

Zápisnica
z I. mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 23.01.2022
miesto a čas konania: Obecný úrad Čerín č. 11, kancelária starostu, o 14.00 hod.

Prítomní poslanci: Michal Karkalík, Patrik Karkalík, JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Podklady k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Návrh programu:

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
- 2.1 Stanovisko hlavného kontrolóra – dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- 2.2 Municipálny úver Klasik – za účelom nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce
- 2.3 Návrh na odkúpenie zariadenia občianskej vybavenosti a pozemku, na ktorom je stavba umiestnená, zapísaných na liste vlastníctva č. 21 katastrálne územie Čerín
3. Záver

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce: privítal poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní piati poslanci z piatich a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu a vyzval poslancov na schválenie rokovania, prípadný návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania.

Poslanci nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce : NK: Karkalík Michal, Karkalík Patrik

OZ: Ing. Malatinec Lukáš, Neština Peter

zapisovateľka: Kvaková Viera

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

určuje

overovateľov zápisnice: Neština Peter , Ing. Malatinec Lukáš

zapisovateľka: Kvaková Viera

volí

návrhovou komisiu v zložení: Karkalík Michal., Patrik Karkalík

Uznesenie prijaté.

2.1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Starosta: prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov:

- podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 odst. 6 zákona č. 583/2004 Z.z.

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

1. Základné údaje o úvere

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Druh úveru: Municipálny úver-Klasik (dlhodobý investičný)

Požadovaná výška úveru: 50 000,00 €
Účel úveru: Odkúpenie zariadenia občianskej vybavenosti s
pozemkom (obchod potraviny)
Dĺžka splácania: 10 rokov

2. Východiska pre splnení kritérií:

- skutočné bežné príjmy r. 2021:	324 704,26 €
- celková suma dlhu k 31.12.2021- NFV Covid	9 500,00 €
- výška úveru, ktorú obec zvažuje prijať	50 000,00 €
- úverová zaťaženosť v prípade prijatia úveru	59 500,00 €

3. Ukazovatele úverovej a splátkovej rezervy:

- ukazovateľ úverovej rezervy ku dňu prijatia úveru 60% skutočných bežných príjmov roku 2021	194 822,56 €
- Ukazovateľ splátkovej rezervy 25% skutočných bežných príjmov roku 2021	81 176,07 €

4. Ukazovatele v prípade schválenia úveru

- celková suma dlhu	59 500,00 €
% zadlženosť	18,3 %
- celková suma splátok	5 000,00 €
- % ročných splátok	1,5 %

5. Dodržanie podmienok pre prijatie úveru

- podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená

- podmienka neprekročenia sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania je splnená

Záverečné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania:

- schválením prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 50 000,00 € obec Čerín dodrží podmienky pre prijatie úveru podľa § 17 odst. 6 zákona č. 583/2004 Z.z.

Rozprava poslanci:

P. Neština: 9,5 tis. € úver sa bral na testovanie?

JUDr. Kvak: bol to bezúročný úver na kompenzáciu výpadku podielových daní v dôsledku ochorenia COVID-19 prijatý v r. 2020

Starosta dal hlasovať o bode 2.1.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uzn. č 2/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Uznesenie prijaté.

2.2/ Municipálny úver Klasik – za účelom nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce

Starosta obce: úver prejednaný s bankou, oboznámil s podmienkami čerpania a schválenia Municipálneho úveru – Klasik z Prima banky Slovensko, účel úveru – investičný, za účelom nadobudnutia zariadenia občianskej vybavenosti do vlastníctva obce doba splatnosti 10 rokov, pričom limit pre obec je 152 tis. €, návrh je na 50 tis.€, pričom mesačné splátky , spolu splátky 5 tis.€/rok, celková suma istiny +úroky 52 267 €

Rozprava poslanci:

Ing. Malatinec: nie je určené, že musíme len na obchod? Mohli by sme teda aj na dokončenie kultúrneho domu

Karkalík P.: so záujemcom sa jednalo?

Starosta: áno bol jednanie , a z úveru by sme urobili aj potrebné opravy budovy

Starosta dal hlasovať o bode 2.2./:

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uzn. č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Klasik vo výške **50 000,00 EUR** , splatnosť 10 rokov

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Uznesenie prijaté.

2.3/ Návrh na odkúpenie zariadenia občianskej vybavenosti a pozemku, na ktorom je stavba umiestnená, zapísaných na liste vlastníctva č. 21, katastrálne územie Čerín

Starosta: tak ako sme predbežne prejednali zámer na odkúpenie zariadenia občianskej vybavenosti – obchodu a pozemku, na ktorom je stavba postavená na IV. zasadnutí OZ 13.12.2021 od COOP Jednoty Krupina, pokračoval som v jednaní, predbežná suma bola vo výške 50 tis. €, na základe fyzickej obhliadky sme zaslali žiadosť o odkúpenie s navrhovanou sumou 35 tis. €, na základe zistených nedostatkov – zastaralé elektrické rozvody, rozpadnuté odkvapové rúry, zatekanie popri múre, výskyt plesní, výskyt značného množstva komunálneho odpadu, bol náš návrh na COOP Jednote prejednaný a schválená suma 40 tis.€. dňa 12.1.2022 som prevzal kľúče, bol odpísaný stav elektromera a vodomera. Môžeme ísť priestory aj pozrieť.

Rozprava poslancov:

Neština P.: nemáme čo rozmýšľať za 40 tis. € nekúpime ani rodinný dom

JUDr. Kvak: som za odkúpenie, keďže sa tým nadobúda majetok obce, len tým sa aj zvyšujú náklady na údržbu budov a pravdepodobne príjmy z nájmu nepokryjú ani splátky úveru, čiže budú musieť byť aj úpravy rozpočtu, mohli sme mať zdroje , keby sa v minulosti neboli predali pozemky po 0,69 €, prípadne prijala ponuka za predaj pozemku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Starosta dal hlasovať o bode 2.3./

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uzn. č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

odkúpenie zariadenia občianskej vybavenosti súp. č. 21 a pozemku parcela KN-C č. 110 o výmere 705 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba umiestnená, zapísaných na liste vlastníctva č. 21, katastrálne územie Čerín, obec Čerín do vlastníctva obce Čerín.

Uznesenie prijaté.

3/ Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil I. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Kvaková Viera

Overovatelia zápisnice:
Ing. Lukáš Malatínek

Peter Neština

/

Pavel Kmeť
starosta obce