Zápisnica

z III. zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 10. augusta .2018
miesto a čas konania: 18.00 hod., kancelária starostu obce Čerín

Prítomní poslanci::
JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Juraj Pecník, Mgr. Eva Markušová, Katarína Brčiaková
Ostatní prítomní: Ing. Miroslav Hýbl – hlavný kontrolór obce
zapisovateľka
Zasadnutie OZ viedol starosta obce Pavel Kmeť.
Starosta privítal prítomných na zasadnutí a oboznámil ich s návrhom programu:

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa
2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov
3/ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2018
4/ Informácia o čerpaní rozpočtu a návrh na úprava rozpočtu
5/ a) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. KN-C č. 82/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m ² pod bytovým domom súp. č. 96 zapísaný na LV č. 199 s priľahlým pozemku parc. č. KN-C 82/31-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 091 m² zapísanom na LV č. 462 v k.ú. Čerín
b) prerokovanie žiadosti spoločnosti EMO-CAR, s.r.o. o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 163/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 058 m²zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín a parc.č. 163/6 – zastavané plochy na nádvoria o výmere 239 m² zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín
6/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce vo funkčnom období 2018-2022
7/ Určenie platu starostu na funkčné obdobie 2018 - 2022
8/ Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 -2022
9/ Rôzne
10/ Interpelácie
11/ Diskusia
12/ Záver

Starosta obce navrhol vypustiť bod 7/ Určenie platu starostu obce na rok 2018-2022, dal hlasovať o programe zasadnutia s pozmeňujúcim návrhom.

Hlasovanie o programe: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K.Brčiaková
proti: nikto zdržal sa nikto
Program zasadnutia schválený.
Podklady k jednotlivým bodom programu tvoria prílohu zápisnice, poslancom boli doručené e-mailom spolu s pozvánkou na zasadnutie.

1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starosta obce navrhol: NK: Katarína Brčiaková, Mgr. Markušová
OZ: Juraj Pecník, Ing. Lukáš Malatinec
zapisovateľka : Kvaková Viera
Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
určuje
návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Eva Markušová, Katarína Brčiaková
overovateľov zápisnice: Juraj Pecník, Ing. Lukáš Malatinec
zapisovateľka: Viera Kvaková
Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K.Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené.

2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta obce: uzn. 13-20/2018 splnené

Starosta obce: informácia o činnosti obecných orgánov

- Zabezpečuje sa odľahčovacia opatrovateľská služba pre postihnuté dieťa počas čerpania dovolenky rodičov prostredníctvom agentúry 5,90€/hod.(obec 4,60 € rodič 1,30 €) na 10 dní 8 hod. denne, príp. vybaviť pobyt v nemocnici počas dovolenky
- Príprava výberového konania na riaditeľku MŠ, neúspešné, bude potrebné 2. výberové konanie, zatiaľ potrebné prijať novú učiteľku
- Prijatá nová kuchárka do ŠJ
- Preveruje sa verejné obstarávanie na modernizáciu verejného osvetlenia, obce sa odvolali a následne ÚVO podal na prešetrenie na prokuratúru
- Vybavovanie agendy stavebný úrad
- Vybavovanie podkladov na projekt rekonštrukcia kotolne MŠ
- Príprava na projekt chodníky koncom roka z finančnej podpory Naša Lieska

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K.Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené.

3/ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2018

Ing. Hýbl.-hlavný kontrolór obce *v* zmysle § 18 f, ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení – kontroly zamerané na:

- Systematickú kontrolu pokladničných operácií na obecnom úrade
- Kontrolu došlých a vydaných faktúr
- Kontrolu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, priebežné čerpanie rozpočtu s dorazom na dodržiavanie finančnej disciplíny v zmysle platnej právnej legislatívy
- Kontrolu existujúcich vnútorných smerníc a poriadkov, potreby vytvorenia nových

Vypracoval a predložil na zasadnutie OZ:

- Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017
- Správu o kontrolne činnosti za rok 2017
- Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K.Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené.

4/ Čerpanie rozpočtu k 31.07.2018, návrh na úpravu rozpočtu

Kvaková: *informácia o čerpaní rozpočtu k 31.7.2018*

Bežné príjmy	143 356,76 €
Kapitálové príjmy	1 617,00 €
Príjmové finančné operácie	1 120,00 €
Príjmy spolu:	**146 093,76 €**
Bežné výdavky	129 096,35 €
Kapitálové výdavky	13 788,32 €
Výdavky spolu:	**142 884,67 €**

Návrh rozpočtových opatrení na úpravu schváleného rozpočtu na rok 2018:

1. *Rozpočtové opatrenie č. 4/2018* v zmysle § 14 ods.2, písm. a)
presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

- navýšenie: kapitálový rozpočet rekonštrukcia kotolne MŠ vl. zdroj: 5 000 €
- zníženie: kapitálový rozpočet multifunkčné ihrisko: - 5 000 €

Odôvodnenie: multifunkčné ihrisko rozpočtované z príjmu finančných prostriedkov zdroj NAŠA LIESKA, v r. 2018 výzva do ktorej sa obec zapojí len na sumu 8 tis. € - rekonštrukcia a výstavba chodníkov. Obec podala žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na ministerstvo životného prostredia na rekonštrukciu kotolne MŠ – výzva na výstavbu zariadení využívajúcich biomasu prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív , spolufinancovanie obce vo výške 5%.

Rozprava poslancov:
J. Pecník. je dobre, že sa prejde na yvkurovanie peletami, ušetrí sa aj na kuričovi
JUDr. Kvak: ale je to veľká investícia
Starosta obce. Pôvodne bola suma projektu 40 tis.€, ale výzva min. na sumu 100 tis.€, sú tam rozsiahle stavebné úpravy

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K. Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené

5/ a) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. KN-C č. 82/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m ² pod bytovým domom súp. č. 96 zapísaný na LV č. 199 s priľahlým pozemku parc. č. KN-C 82/31-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 091 m² zapísanom na LV č. 462 v k.ú. Čerín

Starosta obce informoval poslancov o prijatí žiadosti Spoločenstva bytov a nebytových priestorov Čerín č.96 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. KN-C č. 82/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m ² pod bytovým domom súp. č. 96 zapísaný na LV č. 199 s priľahlým pozemku parc. č. KN-C 82/31-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 091 m² zapísanom na LV č. 462 v k.ú. Čerín v zastúpení pre vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome vo výške spoluvlastníckeho podielu, na uvedených parcelách je obec spoluvlastníkom v ½, spôsob predaja spôsobom hodným osobitného zreteľa

Rozprava poslancov:
J. Pecník. A kto sú ďalší spoluvlastníci? nie j potrebné ponúknuť najskôr spoluvlastníkom pozemkov?
JUDr. Kvak: myslím, že nepotrebujú pozemok pod cudzou stavbou, ktorej nie sú vlastníkom a vlastníci stavby – v tomto prípade bytov majú prednostné právo na odkúpenie pozemku pod stavbou do svojho vlastníctva

Starosta: môžeme dať ponuku a zámer zverejníme na úradnej tabuli aj na stránke obce.

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K. Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené

b) prerokovanie žiadosti spoločnosti EMO-CAR, s.r.o. o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 163/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 058 m²zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín a parc.č. 163/6 – zastavané plochy na nádvoria o výmere 239 m² zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín

Starosta obce informoval poslancov o prijatí žiadosti spoločnosti EMO-CAR, s.r.o. o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 163/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 058 m²zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín a parc.č. 163/6 – zastavané plochy na nádvoria o výmere 239 m² zapísanom na LV č. 132 k. ú. Čerín, obec vlastníkom v 1/1 na obidvoch parcelách, spoločnosť EMO – CAR je vlastníkom 3 bytov v uvedenom bytovom dome, potom sú tam ďalší 3 vlastníci bytov, pozemok parc.č. 163/6 pod bytovkou by sa mal odpredať do podielového spoluvlastníctva všetkých vlastníkov bytov

Rozprava poslancov:
Ing. Malatinec: priľahlý pozemok okolo bytovky využívajú ako prístupovú aj vlastníci okolitých stavieb
JUDr. Kvak: po bytovkou odpredať vo výške spoluvlastníckeho podielu všetkým vlastníkom bytov t.j. ponúknuť na odkúpenie aj ostatným vlastníkom fyzickým osobám, a priľahlý pozemok ak, tak geometrickým plánom oddeliť len časť okolo bytového domu, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť k uvedenej stavbe, ale nie celý pozemok, ktorí súži k užívaniu prakticky všetkým, či už vlastníkom okolitých stavieb, ako aj nás ostatných – napr. prístupová cesta do obchodu

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K. Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené

6/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce vo funkčnom období 2018-2022
Starosta: informoval o tom., že predseda NR SR Rozh. Č. 203/2018 Z.z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na 10.11.2018, obecné zastupiteľstvo obce je povinné v zmysle ust. §-u 11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určiť najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2018-2022

Rozprava poslancov:
JUDr. Kvak: práce a povinností vyplývajúcich z funkcie starostu v našej obci je určite na plný úväzok
Ostatní poslanci: tiež 100 % úväzok

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K. Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto

Schválené

7/Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 -2022
Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 3písm. b) podľa počtu obyvateľov obce je minimálny a maximálny počet poslancov obecného zastupiteľstva stanovený na 3 až 5 poslancov

Rozprava poslancov:
Poslanci navrhli 5 poslancov OZ.
Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, J. Pecník, K. Brčiaková
proti: nikto zdržal sa: nikto

Schválené

8/ Rôzne
Neboli príspevky

9/ Interpelácie
Mgr.Markušová: čo s oplotením cintorína v Čačíne, márnica v Čačíne
Starosta: bola organizovaná brigáda na odstránenie oplotenia, nekonala sa, potrebný nový termín, búracie povolenie na odstránenie stavby – márnica Čačín bolo dané, je potrebné doplniť vyjadrenia príslušných orgánov
JUDr. Kvak: určiť nový termín brigády na odstránenie oplotenia
Poslanci: dohodnutý termín brigády. 8.9.2018
JUDr.Kvak: čo s múrikom pred obecným úradom
Starosta: vvpožičia sa náradie na odstránenie a údržbár obce odstráni, momentálne kosí verejné priestranstvá, areál MŠ a cintoríny
Poslanci: po brigáde v Čačíne sa môže dokončiť múrik pred budovou OU
JUDr.Kvak: čistenie panelov potoka?
Starosta: oslovené bolo aj Povodie Hrona, nemajú pracovníkov, budeme jednať, prípadne vo vlastnej réžii

10/ Diskusia
Neboli príspevky.

11/ Záver
Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil III. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Kvaková Viera .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Malatinec .....

Juraj Pecník .....

Pavel Kmeť, v. r.
starosta obce