



# Obec Čerín, Čerín č. 11, 974 01 Banská Bystrica

## Hlavný kontrolór obce

---

Sp. zn. S 18/2024  
R 10/2024

### Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly

Hlavný kontrolór obce Čerín v súlade so zákonnými kompetenciami podľa ustanovenia § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 prijatým uznesením č. 74 zo dňa 12. 12. 2023 a §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal od 08. 01. 2024

### **kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2023 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).**

Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad Čerín, kontrolovaným obdobím bol rok 2023. Oznámenie o začatí kontroly bolo kontrolovanému subjektu zaslané listom číslo R 8/2024 zo dňa 05. 01. 2024.

Cieľom kontroly bolo preveriť prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, realizované v roku 2023.

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností som vychádzal najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len zákon o obecnom zriadení),
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí),
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o finančnej kontrole),
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon),
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií),
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o štátnej pomoci),
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 315/2016 Z. z.),
- zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 346/2018 Z. z.).

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté v súvisi na predmet kontroly,
- zmluvy o prevode nehnuteľného majetku realizovaného v roku 2023,
- rozhodnutia o zápise do katastra nehnuteľností týkajúcich sa prevodu majetku mesta do vlastníctva iných subjektov realizovaných v roku 2023.

Povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná

hodnota majetku prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva z ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa § 5 ods. 1 katastrálneho zákona vklad je úkon okresného úradu ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Z tohto dôvodu k zmene vlastníctva dochádza až vkladom, t. j. zápisom práv k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod . 1 a bod 2 zákona č. 315/2016 Z. z. je partnerom verejného sektora, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mimo iného prijíma finančné prostriedky z rozpočtu obce, a ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, verejnoprávnej inštitúcie, obce.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 €.

Nepriamou formou pomoci podľa § 6 ods. 2 zákona o štátnej pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to aj predajom nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhová cena.

V predchádzajúcom kalendárnom roku, t. j. v roku 2023 sa v podmienkach Obce Čerín neuskutočnili žiadne prevody nehnuteľného majetku.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v podmienkach obce nedošlo v roku 2023 k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bola vyhotovená v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 17. 01. 2024 Správa z kontroly, ktorá bola kontrolovanému subjektu odovzdaná na oboznámenie dňa 17. 01. 2024, čím bola kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto správu o výsledku z kontroly.

V nadväznosti na znenie § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení tejto správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

.....  
Ing. Ivan Petřík  
hlavný kontrolór obce

V Čeríne, 17. 01. 2024