

Zápisnica
zo zasadnutia Čerín konaného dňa 16.12.2022
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 17.00 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Lukáš Malatinec, Ing. Tomáš Smädo, Roman Lenár, Andrej Drako, PhDr. Tatiana Vohárová

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Pozvánka a materiál k jednotlivým bodom programu boli poslancom doručené elektronicky.

Návrh programu

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Vyhodnotenia plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2023
4. Návrh rozpočtu obce Čerín na roky 2023 – 2025
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čerín na I. polrok 2023
6. Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čerín na rok 2023
7. Záujmové vzdelávanie detí – poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce
8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Madoš
9. VZN obce Čerín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
10. VZN obce Čerín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Rôzne
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce: privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 5 z celkového počtu 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom programu, s tým, že v bode 11/Rôzne – ako 11.1/ Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva- doplnenie, ako 11.2/ P.Crmanová – výpoveď z nájomných priestorov dohodou, ako 11.3/ P.Crmanová žiadosť o preplatenie nákladov na materiál :Rekonštrukcia nájomných priestorov Čačín č. 47. Požiadal poslancov aj o ich doplňujúce návrhy, prípadne zmenu programu rokovania. Poslanci nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy .

Starosta: dal hlasovať o doplnenom programe rokovania v bode Rôzne.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta:

NK: PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo

OZ: Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako

Zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta dal hlasovať o bode 1/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) schvaľuje

program rokovania OZ

b) volí

návrhovou komisiu v zložení: PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo

c) určuje

overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako

d) určuje

zapisovateľku: Kvakovú Vieru

Uznesenie prijaté.

2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta obce: uzn. č.48-55/2022 splnené, uzn. č.56/2022 čiastočne komisie OZ budeme dopĺňať, uzn. 57-61/2022 splnené

činnosti obecných orgánov:

vedenie účtovníctva, matrika, stavebná agenda, projekty autobusová zastávka, chodník, priestranstvo pred OU, príprava projektu detské ihrisko pred MŠ dotácia 27 tis. z MPSVaR(+10 % obec), zapájanie do projektu stavby skolaudované pred rokom 1981(exteriér), rozšírenie kapacít MŠ (interiér), potrebné jednanie s BBSK – kruhový objazd, dolná zastávka - posunutá nová zastávka, KD Čerín modernizácia – ešte potrebné dokončiť javisko a priestory obecnej knižnice, príprava Programu rozvoja obce Čerín na obdobie 2023-2027 s výhľadom do r., 2030, bude potrebné sa zapojiť, pokračujú pozemkové úpravy v katastri Čerín a v katastri Čačín

Starosta dal hlasovať o bode 2/

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie : 63/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ a informáciu o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

3/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2023

Starosta obce : požiadal hlavného kontrolóra obce o stanovisko k návrhu rozpočtu.

Ing. Hýbl, hlavný kontrolór obce predložil odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2023 v zmysle § 18f, bodu 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení, posudzovanie návrhu rozpočtu z 2 hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

- Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, zákona č. 564/2004 Z.z o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a zákona č. 493/2001 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti.

- Súlad s VZN obce, Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Čerín, VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

- Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým – na vývesnej tabuli obecného úradu a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením, konkrétne 1.12.2022

2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Predložený rozpočet je členený na:

a) bežný rozpočet

b) kapitálový rozpočet

c) rozpočet finančných operácií.

Bežný rozpočet na rok 2023 je zostavený ako prebytkový vo výške 9 810 €, s príjmami 336 830 € a s výdavkami vo výške 327 020 €. Bežný rozpočet zabezpečuje výdavky pokrývajúce mzdové náklady, úhrady energií, údržbu a prevádzku na úseku obce, požiarnej ochrany, miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, odpadového hospodárstva, verejného osvetlenia, kultúry, cintorínskych služieb, a MŠ. Príjmy bežného rozpočtu vychádzajú z podielových daní, miestnych daní stanovených platnými VZN, prenájmu obecného majetku, z príjmov MŠ a príjmov zo ŠR:

Kapitálový rozpočet je pre rok 2023 navrhnutý ako schodkový, a to vo výške – 2 745 € €, pri rozpočtovaných príjmoch 35 740 € a výdavkoch 38 490 €. V návrhu rozpočtu sú rozpočtované náklady na rekreačné a športové služby v sume 29 500 €, rekonštrukcia chodníka vo výške 8 740 €.

Rozpočet finančných operácií (úvery, pôžičky, fondy, zdroje z minulých rokov), je rozpočtovaný ako schodkový vo finančnom vyjadrení – 6 990 €.

Bežný rozpočet spĺňa podmienku zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý stanovuje, že bežný rozpočet je obec povinná zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový.

Návrh rozpočtu na rok 2023 je zostavený ako prebytkový vo výške 70 €, , s celkovými príjmami v sume 372 570 a výdavkami v sume 372 500 €..

Konštatuje, že pri zostavovaní rozpočtu boli dodržané ustanovenia § 10, ods.7 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V závere odporúča obecnému zastupiteľstvu v Čeríne predložený návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť a viacročný rozpočet zobrať na vedomie.

Rozprava poslanci:

Starosta obce dal hlasovať o bode 3.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2023.

Uznesenie prijaté.

4/ Návrh rozpočtu obce Čerín na roky 2023-2025

Starosta obce: skonštatoval, že poslancom boli materiály k návrhu rozpočtu a to návrh rozpočtu na roky 2023-2025 v tabuľkovej forme aj v textovej forme s komentárom, ako aj stanovisko hlavného kontrolóra, zaslané elektronicky, stanovisko hlavného kontrolóra bolo prerokované, požiadal ich o prípadné ďalšie otázky k návrhu rozpočtu.

Rozprava poslanci:

R. Lenár, predseda finančnej komisie: je nám potrebné rozmýšľať spoločne sú veľmi vysoké náklady na materskú škôlku, obec dopláca 50 tis. ročne, treba materskú škôlku zrušiť, ušetrené finančné prostriedky využiť pre väčšiu časť obyvateľov, kúpiť jedno auto a voziť deti na Hrochoť, taktiež náklady na zdravotné stredisko tiež veľmi vysoké, využívajú to susedné obce

Starosta: materskú škôlku ako aj zdravotné stredisko slúži aj pre susedné obce, ale náklady má len naša obec, na zdravotné stredisko sú vysoké náklady na kúrenie elektrické, v materskej škôlke tiež po zrušení základnej školy zvýšené náklady obce, lebo predtým bol aj príjem zo štátneho rozpočtu na prevádzku. Tiež bol príjem do obce, keď tam bolo centrum voľného času. Taktiež predtým prispievali na zdravotné stredisko aj družstvá susedných obcí, lebo ich zamestnanci chodili k lekárovi, teraz neprispieva nikto, nájom je 20 rokov ten istý, keď som navrhoval zvýšenie nájmu, doktor by sa presťahoval na Hrochoť.

A.Drako: tak keď si chorý ideš na Hrochoť

R. Lenár: budú chorí chodiť na Hrochoť, prípadne by sa im zabezpečila nejaká doprava, zmeniť tarifu na kúrenie

Starosta: projekt na EE 3,5 tis.€

PhDr.Vohárová: je potrebné zistiť koľko ľudí z Čerína chodí do ambulancie, tiež školník, údržbár je treba rozmýšľať, či využitý úmerne tomu, čo zarobí, sú veľké sťažnosti na kosenie

R. Lenár: je potrebná väčšia kosačka, aby sa kosilo 1 x týždenne a optimalizovať ďalšie náklady, napr. sme malá obec a máme 2 kultúrne domy, to je tiež zbytočné, tak to prenajmeme. Prípadne obecný úrad a zdravotné stredisko presťahovať do materskej škôlky.

Starosta: sú vyhlásené výzvy na historické budovy t.j. budovy skolaudované pred rokom 1.1.1981, mohli by sme čerpať dotáciu na budovu MŠ a na obecný úrad, na exteriérové úpravy zateplenie, okná , strecha, na interiér materskej školy z dotácií na zvýšenie kapacít materských škôl

R.Lenár: ihrisko pred MŠ malo byť multifunkčné, treba upraviť ihrisko pred MŠ tak, aby bolo aj pre väčšie deti

Starosta: schválený projekt z MPSVaR, dotácia 27 tis.€, 10 % spoluúčasť obce, projekt bo l predložený v súlade s výzvou, boli tam určené prvky a tiež podľa žiadosti mamičiek z našej obce, ktoré dali podklady k projektu na dotáciu z Prvej stavebnej sporiteľne.

R. Lenár: ako je platená matrika?

Starosta: matrika je prenesený výkon štátnej správy platený zo štátneho rozpočtu

R.Lenár: je veľa ľudí, ktorí nemajú skolaudované domy, na Hrochoti vlastný stavebný úrad, lebo aj u nás sú problémy so stavebným úradom, mali by sme aj viac obyvateľov, uvažovať o pridaní sa na Hrochoť

Starosta: v našom stavebnom úrade, je väčší počet obcí, je otázne koľko by sme platili na Hrochoti do stavebného úradu. Čo sa týka neskolaudovaných domov sú to väčšinou tí, majú trvalý pobyt na území obce,

máme problém s IBV, od marca máme na okresnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na vodu, doteraz nemáme vrátené projekty

Ing. Smädo: paré sa dá dotlačiť

PhDr. Vohárová: treba zistiť, aký poplatok by sme platili na stavebný úrad na Hrochoť

Lenár R.: aké pozemky má obec?

Starosta medzi bývalou školou a domom smútku v Čačíne, keby sa rozparcelovali bola by väčšia hodnota, teraz prebiehajú pozemkové úpravy, chcú zobrať obecné pozemky pod cesty, ale nesúhlasil som, v Čačíne to nie je potrebné, máme problém s územným plánom obce, nemôžeme robiť dodatky, lebo nemáme prvotné zadanie, bol som aj za spracovateľom, ale ani on nemá prvé zadanie a nie je ani v archíve. Bolo by potrebné spracovať nový územný plán, ale to je asi 15 tis.

R. Lenár: kultúrny dom je dokončený, v priestoroch krčmy sa bude niečo robiť?

Starosta: v kultúrnom dome je potrebné upraviť podlahu a oponu, tiež priestory knižnice, momentálne je činnosť knižnice prerušená, krčma je vo vlastníctve majiteľa obchodu, do kultúrneho domu je ešte potrebné zakúpiť stoly a stoličky.

PhDr. Vohárová: knižnicu škoda zrušiť, keď už je

R. Lenár: treba rozmýšľať, aké sa vyberú, na Hornej Mičinej majú nové stoly, nohy stolov neprekážajú sediacim

Starosta: chcel by som stohovateľné stoly, aby sa mohlo s nimi ľahko manipulovať

Ing. Smädo: predložil tabuľkové spracovanie výdavkov obce v %.

Starosta dal hlasovať o schválení Návrhu rozpočtu obce na rok 2022-2024

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.65/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *schvaľuje*

rozpočet obce Čerín na rok 2023

b) berie na vedomie

návrh rozpočtu na roky 2024-2025.

Uznesenie prijaté.

5/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023

Starosta udelil slovo hlavnému kontrolórovi.

Ing. Hýbl: v súlade so z. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a z. č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole bude činnosť hlavného kontrolóra v I. polroku 2022 zameraná na nasledovné činnosti

1. základné úlohy – vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022, predloženie ročnej správy o kontrolnej činnosti za rok 2022, vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023, výkon kontroly na základe podnetu

2. kontrola kvartálnych uzávierok, kontrola ročnej účtovnej závierky 2022, kontrola použitia finančných prostriedkov obce

3. ostatná činnosť hlavného kontrolóra – účasť na rokovaní OZ, metodická pomoc pri vypracovávaní interných smerníc obce, stanoviská k postupom obce na zákl. požiadavky, metodická pomoc pri výkone auditu, pri inventarizácii majetku a účtov, pri jednotlivých účtovných prípadoch, pri vypracovávaní výročnej správy.

Rozprava poslancov:

Poslanci sa do rozpravy neprihlásili.

Starosta dal hlasovať o bode 5/.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023.

Uznesenie prijaté.

6/ Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čerín na rok 2023

Starosta: návrh plánu zasadnutí bol vypracovaný v zmysle § 12, ods. 1 z. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení – termín zasadnutí 10.3.2023, 16.6.2023, 8.9.2023, 15.12.2023. Termíny a program zasadnutí sú orientačné, v prípade potreby je možné termín zasadnutia presunúť, prípadne zvoliť zasadnutie OZ v neplánovanom termíne, program zasadnutia aktuálne doplniť. Predpokladané termíny zasadnutí sú v piatok, prípadne poslanci a hlavný kontrolór, nech sa vyjadria, ktorý deň v týždni im vyhovuje.

A.Drako.: iný deň ako piatok

Hlavný kontrolór a ostatní poslanci- vyhovuje piatok..

Starosta dal hlasovať o bode 6/

Počet prítomných poslancov: 4

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čerín na rok 2023.

Uznesenie prijaté.

7/ Záujmové vzdelávanie detí – poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce

Starosta požiadal o informáciu.

Kvaková V.: dňa 12.10.2022 bola zaevidovaná žiadosť Katolíckeho gymnázia Š. Moyses a v Banskej Bystrici o poskytnutie finančných prostriedkov na školský rok 2022/2023 na 1 dieťa s trvalým pobytom na území obce Čerín. Celkovo zaevidované spolu 3 žiadosti o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Čerín a to 2 už boli schválené na zasadnutí OZ dňa 7.10.2022 Slovenské misijné hnutie, Skuteckého 4, Banská Bystrica na 3 deti, Základná škola D Savia Zvolen na 1 dieťa Moyses a, Hurbanova 9, Banská Bystrica na 1 dieťa. Dotácia sa poskytuje v zmysle VZN obce Čerín č. 6/2015, výška dotácie na 1 dieťa a 1 mesiac v sume 5,85 €, čiže mesačne a na školský rok 2022/2023 spolu v sume 70,20 €.

Rozprava poslancov:

Poslanci súhlasia s poskytnutím finančných prostriedkov.

Starosta dal hlasovať o bode 7/.

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

žiadosť Katolíckeho gymnázia Štefana Moyses a, Hurbanova 9, Banská Bystrica o poskytnutie dotácie na 1 dieťa s trvalým pobytom na území obce Čerín v zmysle VZN obce Čerín č. 6/2015 v sume 5,85 €/1 dieťa/1 mesiac na šk. rok 2022/2023 t. j. od 1.9.2022 do 31.8.2023.

Uznesenie prijaté.

8/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – p. Madoš

Starosta: bola doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov- garáž v Čačine, zmluva bola uzavretá v roku 2012 na 5 rokov, plocha 40,70 m², suma nájmu 5 €/ m²/rok, dodatkom v roku 2017 bola predĺžená zmluva do 30.11.2022. Na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce bol zverejnený zámer predĺžiť prenájom nebytových priestorov.

Madoš P.: je ochotný pristúpiť na zvýšenie nájmu

Rozprava poslancov:

Návrh 7 €/m²/rok

Starosta dal hlasovať o bode 8/.

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov Č1/2022 na dobu 5 rokov v sume 7 €/m²/rok.

Uznesenie schválené.

9/ VZN obce Čerín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia a ktorým sa ruší VZN obce Čerín č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Starosta.: návrh VZN obce bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli v zákonnej lehote, MF SR zverejnilo nové finančné pásma platné do 1.1.2023 na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, na základe toho návrh zmeny VZN materská škola na čiastočnú úhradu nákladov na nákup potravín finančné pásmo 2 - stravníci od 2-6 rokov desiata 0,45 €, obec 1,10 €, olovrant 0,35 spolu 1,90 € (doteraz 1,41 €), režijné náklady 0,25 €/deň/1 dieťa.

Dospelí stravníci/zamestnanci 2,20.€ potraviny, režijné náklady 2,80 t.j. spolu 5 €, doteraz 4,21 €.

Rozprava poslancov: súhlasili

Starosta dal hlasovať o bode 9/.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia a ktorým sa ruší VZN obce Čerín č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

10/ VZN obce Čerín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta : Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote, návrh na zmenu výšky paušálneho poplatku za osobu a kalendárny deň na 0,077 € (t.j. 28 €/rok , doteraz 25 €), nakoľko sa zvyšujú poplatky za zber a uloženie odpadov a obec dlhodobo dopláca na odpadové hospodárstvo príjem z poplatkov 13 600 €, náklady 17 300 €. V zmysle zákona majú príjmy pokryť náklady na odpadové hospodárstvo.

Rozprava poslancov:

Lenár R.: koľko vychádza poplatok , ktorý by pokryl náklady?

Starosta: 38 €

Lenár R.: v Sebedíne odpady pri zbere vážia

PhDr.Vohárová : kto sú neplatiči?, môže OU predložiť zoznam neplatičov?

Starosta: nebude uvádzať menovite, niektorí zabudnú zaplatiť, zasielame výzvy najmenej 2x ročne a zaplatia, ale sú aj takí, ktorí neplatia niekoľko rokov, u sme riešili aj exekúciou.

Lenár R.: mali sme zvýšiť aj dane, je potrebné aspoň znížiť rozdiel medzi príjmami a výdavkami na odpad, návrh na 30 € t.j. 0,0822 €/osobu a kalendárny deň.

Starosta dal hlasovať o bode 10.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Čerín č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ruší VZN obce Čerín č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Uznesenie prijaté.

11/Rôzne

11.1/ voľba členov komisií obecného zastupiteľstva - doplnenie

Starosta: požiadal predsedov komisií, aby dali návrh na doplnenie komisií OZ:

Predseda komisie životného prostredia Ing. Malatínek L. nedopĺňa

Predseda sociálno-zdravotnej komisie A. Drako návrh Mgr. Adriána Bavčoková

Predsedička komisie kultúrno-školskej PhDr.T. Vohárová návrh na doplnenie Ing. Katarína Ostrolucká, Mgr. Ivona Pejková, Juraj Pecník st.

Predseda komisie na ochranu verejného poriadku Ing. T. Smädo návrh na doplnenie Slavomír Macko ml., Peter Neština , Marián Pejko, Mgr. Zuzana Triznová

Predseda finančnej komisie R. Lenár návrh na doplnenie Ing. Miroslav Šlesárik

Starosta dal hlasovať o bode 11.1/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
volí

1. Mgr. Adriánu Bavčokovú za ďalšieho člena komisie sociálno-zdravotnej

2. Ing. Katarínu Ostroluckú, Mgr. Ivonu Pejkovú, Juraja Pecníka st. za ďalších členov komisie kultúrno-školskej a športovej

3. Slavomíra Macka ml., Petra Neština, Mariána Pejka, Mgr. Zuzanu Triznovú za ďalších členov komisie na ochranu verejného poriadku

4. Ing. Miroslava Šlesárika za ďalšieho člena finančnej komisie.

Uznesenie prijaté

11.2/ Petra Crmanová – výpoveď z nájomných priestorov dohodou

Starosta: zmluva bola uzavretá dňa 29.4.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.17/2022 zo dňa 11.4.2022, platná od 1.5.2022 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, nájomné za obdobie 5-12/2022 uhradené, neuhradené faktúra za elektrickú energiu.

Rozprava poslancov:

Súhlasia s dohodou o ukončení prenájmu potravín k 31.12.2022, ale s podmienkou, že budú uhradené všetky záväzky nájomcu za uvedené obdobie t.j. nájom, náklady na EE.

Starosta dal hlasovať o bode 11.2/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) berie na vedomie

výpoveď z nájomných priestorov dohodou ku dňu 31.12.2022 doručení Petrou Crmanovou osobne na Obecný úrad v Čeríne dňa 30.11.2022, kde v nájomnej zmluve je uvedený:

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov bola uzatvorená na základe uznesenia OZ obce Čerín č. 17/2022 zo dňa 11.04.2022, ktoré zobralo na vedomie zápisnicu komisie zriadenej pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže zo dňa 8.4.2022, v zmysle ktorej ako výsledok verejnej obchodnej súťaže úspešným uchádzačom bola Petra Crmanová, Čačín 8, 974 01 Čerín, IČO: 54388660
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2022 uzavretá Obcou Čerín ako prenajímateľom a Petrou Crmanovou ako nájomcom dňa 29.04.2022 platnou v zmysle čl. VIII, ods. 13 dňom 1.5.2022, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 5.5.2022 a nadobudla účinnosť 6.5.2022.
3. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle čl. II, odst. 2, v zmysle čl. VIII ods. 7 s výpovednou lehotou 3 mesiace, s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

b) schvaľuje

ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2022, s tým že musia byť uhradené všetky záväzky vyplývajúce z nájmu (nájom priestorov, náklady za elektrickú energiu) za obdobie od 1.5.2022 do 31.12.2022

Uznesenie prijaté.

11.3/ Petra Crmanová – žiadosť o preplatenie nákladov na materiál: Rekonštrukcia nájomných priestorov Čačín č. 47

Starosta: dňa 14.12.2022 sme zaevidovali žiadosť p. Crmanovej o preplatenie nákladov na materiál, týkalo sa to úpravy prenajatých priestorov, pričom v uzavretej zmluve o prenájme je uvedené, že nájomca môže na vlastné náklady vykonať zmeny a to výmena drezu, nová dlažba, omietky, maľovanie priestorov s tým, že obec zohľadnila náklady spojené s úpravou vo výške nájmu, v zmluve sa nájomca zaviazal, že pri ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených s úpravou prenajatých priestorov.

Rozprava poslancov:

Nie je čo riešiť, keďže je všetko upravené v zmluve, nie je nárok na preplatenie nákladov.

Starosta dal hlasovať o bode 11.3/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) berie na vedomie

žiadosť o preplatenie nákladov na materiál: Rekonštrukcia Nájomných priestorov Čačín 47, doručení osobne na Obecný úrad v Čeríne dňa 14.12.2022 Petrou Crmanovou

b) neschvaľuje

preplatenie nákladov na materiál, nakoľko:

1. V zmysle čl. VII ods. 15 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať v predmete nájmu technické zmeny, a to: vymeniť starý drez za nový dvojdrez, nová dlažba, omietky, maľovanie.
2. V zmysle čl. VII. ods. 16 sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zohľadnil investičné náklady spojené s technickými zmenami predmetu nájmu vo výške nájmu.
3. V zmysle čl. VII. Ods. 18 sa nájomca zaviazal, že po ukončení nájomnej zmluvy nebude požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených s technickou úpravou predmetu nájmu uvedenou v ods. 15.

Uznesenie prijaté.

12/Interpelácie

R. Lenár: je potrebné urobiť brigádu, vyčistiť potok- panely orezať, vypíliť stromy, kríky, cestu popri potoku aspoň sfrézovať, tam kde sú najväčšie hrby.

Starosta: potom by tam ostal štrk, bude treba asfalt, nemáme zatiaľ financie na celú cestu. Už bola žiadosť na obci Poniky na výrub stromov pri potoku, ale niektorí občania boli proti, pritom už niektoré stromy vysychajú.

13/Diskusia

Neboli diskusné príspevky.

14/ Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí, ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. obce Čerín a zaželel všetkým prítomným pokojné prežitie vianočných sviatkov a úspešný nový rok 2023.

Zapísala: Kvaková Viera

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Malatinec

Andrej Drako

Pavel Kmeť
starosta obce

