

**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ČERÍN - ČAČÍN
ZMENY A DOPLNKY č. 3**



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Tornyos, Ing. arch. Radovan Jankovič

Grafické spracovanie: Ing. arch. Radovan Jankovič

Obec Čerín – Čačín zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:

Ing. arch. Pavol Bugár, registračné číslo 056 Sládkovičova 74, 974 01 Banská Bystrica, tel. 0905 626 224

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade s § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	1
C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.....	2
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
A. Vymedzenie riešeného územia.....	5
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
E. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	8
F. Návrh funkčného využitia obce	8
G. Návrh riešenia bývania, obč. vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
H. Vymedzenie zastavaného územia	9
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	11
K. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt, prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MUSES	11
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	14
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	14
P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	15
R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	16

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 riešia

V roku 2015 obec Čerín na základe požiadaviek obyvateľov obce preskúmala územný plán obce a pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3 u T architekti T+T, Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 1810AA, Rudohorská 24, Banská Bystrica.

V rámci Územného plánu sídelného útvaru Čerín – Čačín, Zmeny a doplnky č.3 (ďalej len "ZaD č.3") je pridaná plocha pre 2 rodinné domy (individuálna bytová výstavba) v Čačíne.

Hlavné ciele riešenia:

- zmeniť funkčné využitie plochy zo záhrad na plochu pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj obce,
- zapracovať ochranné pásmo letiska v Čačíne,
- aktualizovať ochranné pásmo zdrojov prírodných minerálnych vôd v Čačíne,

Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované v zmysle §17 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafickú prílohu tvoria výkresy:

2. Záujmové územie v M 1 : 10 000
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 2 000
5. Výkres verejného dopravného vybavenia v M 1 : 2 000
6. Výkres verejného technického vybavenia v M 1 : 2 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v M 1 : 2 000
9. Záväzná časť v M 1 : 2 000

Výkresy č.1 - Širšie vzťahy (M 1 : 50 000), č.3 - Výkres verejného technického vybavenia (M 1 : 10 000) a č.8 – Miestny územný systém ekologickej stability (M 1 : 10 000) sa Zmenami a doplnkami č.3 nemenia.

Podkladom pre vypracovanie ÚPN SÚ Čerín – Čačín, Zmeny a doplnky č.3 je pôvodný ÚPN SÚ Čerín – Čačín v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Čerín má platný „Územný plán sídelného útvaru Čerín Čačín“ (ÚPN SÚ Čerín Čačín) schválený uzn. č. 85/98- OZ dňa 16.10.1998, záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 04/98 - OZ schváleného dňa 16. 10. 1998.

V marci 2002 boli spracované k ÚPN SÚ Čerín Čačín, Zmeny a doplnky č. 1, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 105/2002 - OZ dňa 6.9.2002 Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2002.

V decembri 2012 boli spracované k ÚPN SÚ Čerín Čačín, Zmeny a doplnky č. 2, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2014 - OZ dňa 11. 3. 2014. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2014.

C. Údaje o súlade riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania zadávacieho dokumentu a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

Zadávací dokument – územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru obce Čerín-Čačín sa nezachoval. Možno ale konštatovať, že obsah návrhov ZaD č. 1 a 2 nadväzujú na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom územnom pláne, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 85/98 - OZ dňa 16.10.1998, a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rámci zastavaného územia v grafickej prílohe č.2.

V rámci tejto lokality je riešená plocha pre IBV, plocha pre 2 rodinné domy. Vzhľadom na navrhovaný rozsah a blízkosť napojenia na hlavnú cestu, ako aj vzhľadom na blízkosť technickej infraštruktúry vedenej v hlavnej ceste, túto technickú infraštruktúru nie je potrebné dodatočne rozširovať.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Z riešenia a zo záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09. 06. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre riešené územie tieto požiadavky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné

zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- ## 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- ## 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskejších a chatových osád,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydro-melioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronská železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
 - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno–vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.46. Čerín, Sebedín, Bečov kanalizácia a ČOV,

7. Odtokové pomery

7.36. Čačín úprava potoka Zolná, rkm 16,250 – 16,500,

9. Zásobovanie plynom

9.6. odbočka plynovodu do údolí riek Lukavica a Zolná (okres Banská Bystrica a Zvolen), s výhľadovou možnosťou prepojenia na Pohronský plynovod,

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Návrhom ZaD č. 3 nedochádza k podstatnej zmene demografie, návrh neovplyvňuje sociologické ani ekonomické rozvojové predpoklady obce.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

ZaD č. 3 nemenia začlenenie obce do systému osídlenia, ako je definované v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Čerín – Čačín.

E. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

ZaD č. 3 menia:

1. funkčné využívanie časti plochy intravilánu obce Čačín z plochy záhrad na IBV
2. rozširujú plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v rozsahu 2 rodinných domov

F. Návrh funkčného využitia

Priestorovo homogénne jednotky sú vyznačené v grafickej prílohe č.9 a navrhujeme pre ne hlavné, prípustné a zakazujúce funkčné využívanie.

V rámci plochy priestorovo homogénnej jednotke 1a sa dopĺňajú 2 rodinné domy. Celková plocha tejto priestorovo homogénnej jednotky sa nemení.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plochy.

Bývanie:

- hlavné funkčné využívanie: bývanie formou rodinných domov.
- prípustné funkčné využívanie: dopĺňajúce funkcie bývania (prístupová komunikácia, parkovisko, zeleň).
- neprípustné funkčné využívanie: iné funkčné využívanie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania. Zakázané sú prevádzky výroby a služieb, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie a kvalitu bývania.

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania

sa podstatne nemení. V Čačíne, v časti medzi štátnou cestou III/06635 a potokom sa navrhuje vytvorenie 2 rodinných domov (pri obývanosti 4 obyvateľov na dom = 8 obyvateľov).

V súčasnosti má obec 450 obyvateľov (stav k 30. 06. 2015), nedosahuje predpokladaný vývoj pôvodným územným plánom, ktorý pre rok 2010 uvažoval s počtom 450 obyvateľov, a v roku 2015 s nárastom na 465 obyvateľov.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1. 1. 1990 nie je návrhom ZaD č. 3 dotknuté a ani sa návrhom ZaD č. 3 nezväčšuje.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce Čerín sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- **Ochranné pásmo hospodárskeho dvora** - 100 m od objektov chovu hosp. zvierat
- **Ochranné pásmo pohrebiska** - 50 m od hranice pozemku pohrebiska
- **Pobrežné pozemky, vodohospodársky významný tok Zolná do 10 m od brehovej čiary na obidve strany, ostatné drobné toky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany.**
- **Ochranné pásmo zdrojov pitnej vody Čačín I. a II. stupňa** - stanovené Rozhodnutím ONV OPLVH Banská Bystrica č. 2030/86 DŠ zo dňa 15.11.1986. OP I. stupňa je oplotené, OP II. stupňa je v teréne označené tabuľami,
- **Ochranné pásmo zdrojov prírodných minerálnych vôd Čačín, I. a II. stupňa** - stanovené Vyhláškou MZ SR č. 554/2005 Z. z. - vyznačiť v teréne v spolupráci so správcom ciest,
- **Ochranné pásmo verejného vodovodu do DN 500 - 1,5 m** od vonkajšieho okraja potrubia
- **Ochranné pásmo verejnej kanalizácie do DN 500 - 1,5 m** od vonkajšieho okraja potrubia
- **Ochranné pásmo poľného letiska**
- **Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky kostola s areálom**
- **Ochranné pásmo lesa - 50 m**
- **Ochranné pásma ciest:**
 - Ochranné pásmo prevádzkovej cesty II/591 - mimo zastavaného územia - 25 m od osi komunikácie
 - Ochranné pásmo prevádzkovej cesty II/591 - v zastavanom území - 20 m od osi komunikácie
 - Ochranné pásmo prevádzkovej cesty III/06635 - mimo zastavaného územia - 20 m od osi komunikácie
 - Ochranné pásmo prevádzkovej cesty III/06635 - v zastavanom území - 15 m od osi komunikácie
 - Ochranné hlukové pásmo od cesty II/591 v obytnom prostredí 60 dB (A) - 8 m
 - Ochranné hlukové pásmo od cesty III/06635 pre občiansku vybavenosť a športovo-rekreačnú zónu 50 dB (A) - 60 m.
- **Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 1. pre vodiče bez izolácie - 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou - 4m, v súvislých lesných priesekoch-2 m,

- 3. pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- nad 400 kV - 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

→ **Ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - 8 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm - 12 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm - 50 m,
- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m,
- pre technologické objekty - 8 m,

→ **Bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

pri plynovodoch s tlakom:

- nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m,
- od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m,
- od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm - 50 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm - 50 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm - 100 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm - 150 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm - 300 m,
- pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch - 50 m,
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

→ **Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení**

- telekomunikačné káble - 2 m,
- diaľkový optický kábel - 2 m,
- diaľkový telekomunikačný kábel - 2 m,

→ **Na území obce Čerín sa nachádzajú územia ochrany prírody :**

- PR - prírodná rezervácia Čačínska cerina,
- PR - prírodná rezervácia Jelšovec - mokrad' regionálneho významu (výmera 55 600 m²),
- NPP - národná prírodná pamiatka Mičinské travertíny - mokrad' regionálneho významu (výmera 38 320 m²) s ochranným pásmom.

J. Návrh obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- **Z hľadiska obrany štátu:**

V obci Čerín sa nenachádza zariadenie záujmov obrany štátu.

- **Z hľadiska požiarnej ochrany**

V obci Čerín, ktorá pozostáva z katastrálneho územia Čerín a katastrálneho územia Čačín, sa nachádzajú dve hasičské zbrojnice, každá s jedným hasičským autom.

- **Ochrana pred povodňami**

Územie obce Čerín leží v povodí rieky Zolná, ktorá je prítokom rieky Slatina vo Zvolene.

Hlavným recipientom je rieka Zolná, pre ktorú je v rámci Plánu protipovodňovej ochrany navrhovaná úprava potoka Zolná podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2009, verejnoprospešná stavba 7.36. Čerín, úprava potoka Zolná rkm 16,250 – 16,500. **Územie riešené v ZaD č. 3 sa nachádza v časti obce, kde sa predpokladá ohrozenie záplavami.**

K. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MUSES a ekostabilizačných opatrení

Na území obce Čerín sa nachádzajú územia ochrany prírody :

- **PR (prírodná rezervácia) Čačínska cerina**
- **PR (prírodná rezervácia) Jelšovec - mokrad' regionálneho významu**
- **NPP (národná prírodná pamiatka) Mičinské travertíny - mokrad' regionálneho významu s ochranným pásmom**

V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, vykonať nevyhnutné výrubu v mimo hniezdnom období a období vegetačného pokoja.

Na vývesných tabuliach obce je potrebné upozorňovať vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. DOPRAVA

Doprava v riešenom území

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Doprava hromadná – autobusová

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Vplyv dopravy na životné prostredie

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Doprava automobilová

Každý navrhovaný RD bude priamo prístupný z cesty III/06635 (B3) vedúcou stredom obce Čačín.

V prípade usporiadania navrhovaných RD pod sebou (v pozdĺžnom smere riešených parciel) je potrebné rátať s rezervovaním prístupovej jednopruhovej obslužnej komunikácie (s obojsmernou prevádzkou) funkčnej tr. C3, kategórie MOU 3,5/30 k nižšie umiestnenému objektu. Túto obslužnú komunikáciu viesť severnou časťou riešených pozemkov.

Doprava statická

Každý RD bude mať vytvorené min. 1 parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Doprava hromadná

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Doprava pešia

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

L.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná lokalita nevytvára významne zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody.

Výpočet potreby pitnej vody.

ZaD č.3 uvažujú s navýšením 8 obyvateľov čo na spotrebu pitnej vody bude mať min. dopad.

Priemerná denná potreba pitnej vody - ZaD č.3

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed.⁻¹.deň⁻¹	Qd_{pr.} m³.d⁻¹
Obyvatelia	8 obyvateľov	135	0,1

Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení verejného obecného vodovodu.

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Potreba pitnej vody pre navrhované lokality územného rozvoja3

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

ÚPN SÚ Čerín – Čačín, Zmeny a doplnky č. 3 rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, v ktorom stavba „Čerín, Sebedín, Bečov kanalizácia a ČOV“ je špecifikovaná ako verejnoprospešná stavba pod číslom 6.46.

Vodné toky

ÚPN SÚ Čerín – Čačín Zmeny a doplnky č.3 z hľadiska vodných tokov :

- rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktorá zohľadňuje rezortný zámer „Čačín úprava potoka Zolná, rkm 16,250 – 16,500“. Stavba je špecifikovaná ako verejnoprospešná stavba pod číslom 7.36.,
- rešpektuje funkciu toku Zolná ako biokoridoru,
- rešpektuje pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Zolná a 5m od brehovej čiary drobných tokov,
- navrhuje nešpecifikované zásahy do toku a brehov potokov v súvislosti s výstavbou verejnej kanalizácie v obci a realizáciou rekonštrukcie prírodného vodovodného potrubia DN 400 do Zvolena.

L.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, PLYN, TEPLA, TELEKOMUNIKÁCIE

Elektrická energia

- **Širšie územné vzťahy**

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

- **Súčasný stav zásobovania riešeného územia elektrickou energiou**

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

- **Výpočet pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou**

S ohľadom na charakter navrhovaného bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti zaradujeme tieto v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 takto:

- 20% do kategórie „B“, t.j. byty ako kategórie „A“, ale kde sa elektrická energia používa aj na varenie a pečenie, vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi a to tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, kotlami na biomasu atď.
- 80% do kategórie „C1“, t.j. byty ako kategórie „B“, ale kde sa el. energia používa aj na priamo výhrevné elektrické vykurovanie a prípravu teplej vody. Navrhovanú rodinné domy RD (b.j.) boli zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_s = 15$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, obchody a služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

- **Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre RD s bytovými jednotkami :**

ZaD č.3 - navrhované 2 rodinné domy (2 bytové jednotky) v časti Čačín:

$$S_{\text{byt } i} = 2 \times 15 \text{ kW/b.j.} = 30 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 30 \times 0.47 = 14,1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom } vo} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 14,1 + 2 = 16,1 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt } i}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s \text{ celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{16,1}{2} = 8,05 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 26 MWh/rok.

L.4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

- ❖ **Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva**

Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti sú zakotvené najmä:

v zákone č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov § 2,3 a 4, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4 a príloha č.1.

V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

❖ Ochrana vôd

Na takmer 50% rozlohy územia obce Čerín sa vzťahuje legislatívna ochrana zdrojov vody, stanovením ochranných pásiem (OP) I. a II. stupňa pre zdroje pitnej vody slúžiace pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a stanovením ochranných pásiem (OP) I. a II. stupňa zdrojov prírodných minerálnych vôd.

OP zdrojov pitnej vody Čačín, využívaných pre vodovod Čerín - Čačín a Zvolen, bolo stanovené rozhodnutím ONV OPLVH B. Bystrica č. 2030/86 DŠ zo dňa 15. 11. 1988 a v teréne je vyznačené tabuľami.

Ochranné pásmo I. a II. stupňa zdrojov prírodných minerálnych vôd Čačín bolo stanovené Vyhláškou MZ SR č. 554/2005 Z. z. Hranice OP I. a II. stupňa a bolo v teréne vyznačené.

❖ Ovzdušie

V nových, alebo v modernizovaných jestvujúcich zariadeniach nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného, alebo pevného paliva spĺňajúce BAT technológiu,

V priestore medzi kruhovou križovatkou a viacúčelovým ihriskom vysadiť verejnú zeleň s alejou vysokej zelene popri pešej komunikácii.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území

Na území obce Čerín sa nenachádzajú prieskumné a chránené ložiskové územia.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území obce Čerín sa nenachádzajú záplavové územia a územia znehodnotené ťažbou.

P. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci riešenia ÚPN SÚ Čerín – Čačín, Zmeny a doplnky č. 3

ZaD č.3:

Dopĺňajú sa lokality:

37 - rodinné domy

Charakteristika poľnohospodárskych pôd v lokalitách navrhovaného záberu:

Riešené územie patrí do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu.

V riešenom území sú zastúpené nasledovné bonitné skupiny:

Skupina kvality BPEJ	kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
5. bonitná skupina	07 11 002 (711 02)	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

Kódy najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. v k.ú. Čerín Čačín:

Kód k.ú.	Názov k.ú.	BPEJ
808334	Čačín	0711002, 0757202, 0757402, 0765242, 0765412, 0777462, 0790462

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde.

Celkový rozsah novo navrhovaných záberov predstavuje (ha)	0,114 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	0,114 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,0 ha
Spolu mimo zastavaného územia obce poľnohospodárska pôda	0,0 ha
Spolu v zastavanom území obce poľnohospodárska pôda	0,114 ha

Celkový rozsah pôvodných záberov ktoré v zmysle §11 ods.1 písm. b, zákona č. 57/2013 Z.z. budú preradené do poľnohospodárskej pôdy: **0,0 ha**.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a podľa zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a podľa nariadenia č. 58/2013 Z.z..

Charakteristika lokalít navrhovaných na nové funkčné využitie územia:

Lokalita 37

Druh výstavby :	rodinné domy
Rozloha lokality :	0,114 ha
Záber PP :	0,114 ha
- z toho v ZÚ:	0,114 ha
- mimo ZÚ:	0,00 ha
Druh pozemku :	záhrady
Skupina BPEJ :	5

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPN SÚ Čerín - Čačín

Žiadateľ: Obec Čerín

Lo-kali-ta č.	Katas-trálne úze-mie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľ. pôdy				Užívateľ poľ. pôdy	Hyd-rom. zaria-denia	Sadzba odvodu za trvalé odňatie €/m ²	Odvod za zá-ber p.p. v €
				spolu		z toho					
				v [ha]	Skupina BPEJ	v ZÚ [ha]	mimo ZÚ [ha]				
37	Čačín	rodinné domy	0,114	0,114	5	0,114	-	Balčíková Anna a Mi-šáni Ondrej	-	4	4 560.-

Výpočet odvodu je orientačný. Reálne môže byť znížený o plochy vnútro areálových komunikácií, ktoré sú súčasťou iných funkčných plôch, taktiež môže byť zmenený na základe presného geodetického zamerania.

Urbanistické zdôvodnenie

Navrhované zmeny predpokladaných záberov vyplývajú z požiadaviek obce.

R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ÚPN SÚ Čerín - Čačín, ZaD č. 3 rieši :

- navrhuje zmenu funkčného využitia plochy pôvodným územným plánom na plochy pre IBV,
- dopĺňajú sa 2 rodinné domy

V rámci návrhu ZaD č. 3 sú rešpektované javy vyplývajúce z vyššej územno-plánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraja.

Navrhované riešenie nemá z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov negatívny vplyv na rozvoj obce.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsah:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce,
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzenie územia

Riešené územie Návrhu Zmien a doplnkov č.3 je vyznačené vo výkrese č.2 (M 1: 10 000).

Dopĺňa sa:

- 2 rodinné domy,

Regulatívny priestorového usporiadania

- Rodinné domy realizovať ako samostatne stojace domy, výšková hladina 1PP, max. 1NP + podkrovia. Strechy sedlové.

3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Priestorovo homogénne jednotky sú vyznačené v grafickej prílohe č.9 a navrhujeme pre ne hlavné, prípustné a zakazujúce funkčné využívanie:

v lokalite Čačín:

funkcia bývania sa nemení.

Bývanie:

- **hlavné funkčné využívanie:** bývanie
- **prípustné funkčné využívanie:** doplňujúce funkcie bývania (prístupová komunikácia, parkovisko, zeleň).
- **neprípustné funkčné využívanie:** iné funkčné využívanie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania. Zakázané sú prevádzky výroby a služieb, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie a kvalitu bývania.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie je predmetom riešenia.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Verejné dopravné vybavenia územia

Regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- Každý navrhovaný RD musí byť priamo prístupný z cesty III/06635.

4.2. Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

• Regulatívy vodného hospodárstva

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

4.3. Verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou

Zásady pre zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

4.4. Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Čerín budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ochrana ovzdušia

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Ochrana vody

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Likvidácia odpadov

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny, v zmysle ÚPN SÚ Čerín-Čačín, v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Čerín - Čačín sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Na území obce Čerín sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- **Ochranné pásmo hospodárskeho dvora** - 100 m od objektov chovu hosp. zvierat
- **Ochranné pásmo pohrebiska** - 50 m od hranice pozemku pohrebiska
- **Pobrežné pozemky, vodohospodársky významný tok Zolná do 10 m od brehovej čiary na obidve strany, ostatné drobné toky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany.**
- **Ochranné pásmo zdrojov pitnej vody Čačín I. a II. stupňa** - stanovené Rozhodnutím ONV OPLVH Banská Bystrica č. 2030/86 DŠ zo dňa 15.11.1986. OP I. stupňa je oplotené, OP II. stupňa je v teréne označené tabuľami,
- **Ochranné pásmo zdrojov prírodných minerálnych vôd Čačín, I. a II. stupňa** - stanovené Vyhláškou MZ SR č. 554/2005 Z. z.. - vyznačiť v teréne v spolupráci so správcom ciest,
- **Ochranné pásmo verejného vodovodu do DN 500** - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
- **Ochranné pásmo verejnej kanalizácie do DN 500** - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
- **Ochranné pásmo poľného letiska**
- **Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky kostola s areálom**
- **Ochranné pásmo lesa** - 50 m
- **Ochranné pásma ciest:**

- Ochranné pásmo prevádzkovej cesty II/591 - mimo zastavaného územia - 25 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo prevádzkovej cesty II/591 - v zastavanom území - 20 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo prevádzkovej cesty III/06635 - mimo zastavaného územia - 20 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo prevádzkovej cesty III/06635 - v zastavanom území - 15 m od osi komunikácie
- Ochranné hlukové pásmo od cesty II/591 v obytnom prostredí 60 dB (A) - 8 m
- Ochranné hlukové pásmo od cesty III/06635 pre občiansku vybavenosť a športovo-rekreačnú zónu 50 dB (A) - 60 m.

→ **Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 1. pre vodiče bez izolácie - 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou - 4m, v súvislých lesných priesekoch-2 m,
 - 3. pre zavesené káblkové vedenie - 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- nad 400 kV - 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

→ **Ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - 8 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm - 12 m,
- pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm - 50 m,
- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m,
- pre technologické objekty - 8 m,

→ **Bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

pri plynovodoch s tlakom:

- nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m,
- od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m,
- od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm - 50 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm - 50 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm - 100 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm - 150 m,
- nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm - 300 m,

- pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch - 50 m,
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

→ **Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení**

- telekomunikačné káble - 2 m,
- diaľkový optický kábel - 2 m,
- diaľkový telekomunikačný kábel - 2 m,

→ **Na území obce Čerín sa nachádzajú územia ochrany prírody :**

- PR - prírodná rezervácia Čačínska cerina,
- PR - prírodná rezervácia Jelšovec - mokraď regionálneho významu,
- NPP - národná prírodná pamiatka Mičinské travertíny - mokraď regionálneho významu s ochranným pásmom.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Návrhom ZaD č.3 nie sú vymedzené plochy na verejnoprospešné stavby.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sa neurčujú.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť územného plánu a verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe č. 9