

Zápisnica

**z I. zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 08.03.2021
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 hod.**

Prítomní poslanci: Michal Karkalík, Patrik Karkalík, Ing. Lukáš Malatinec

Ospravedlnení poslanci: JUDr. Pavel Kvak, Peter Neština

Hlavný kontrolór: ospravedlnený

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Podklady k jednotlivým bodom programu boli poslancom doručené elektronicky.

Návrh programu

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Vyhodnotenia plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov
3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
4. Zámery rozvoja obce na rok 2021
5. Informácia o plánoch činnosti komisii OZ na rok 2021
- 6.. VZN obce Čerín o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
7. Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – predaj obecných pozemkov
- 7.1 Predaj pozemku par. č. KN-E 943/2, trvalý trávny porast formou obchodnej verejnej súťaže
- 7.2 Predaj pozemku par. č. KN-C 136/29, ostatné plochy formou obchodnej verejnej súťaže
- 7.3 Predaj pozemku par. č. KN-E 943/1, orná pôda k. ú Čerín
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce: privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 3 z celkového počtu 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s tým, že uviedol v bode Rôzne prerokovanie zmluvy o poskytovaní informačných služieb na úseku cestovného ruchu a rekreácie. Požiadal poslancov o pozmeňujúce návrhy, prípadne zmenu programu. Poslanci nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Starosta obce dal hlasovať o zmenenom programe zasadnutia.

Hlasovanie za: Michal Karkalík, Patrik Karkalík, Ing. Lukáš Malatinec

Starosta obce : NK: Michal Karkalík, Patrik Karkalík

OZ: Karkalík M. , Ing. Malatinec L.

zapisovateľka: Kvaková V.

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

určuje

overovateľov zápisnice: Karkalík Michal , Ing. Malatinec Lukáš.

zapisovateľka: Kvaková Viera

voľí

návrhovú komisiu v zložení: Karkalík Patrik, Karkalík Michal

Uznesenie prijaté.

2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta obce: uzn. č.29-38, 41/2020 splnené, uzn. č. 39,40/2020-splnené bol doplnený znalecký posudok a geometrický plán pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

činnosti obecných orgánov:

- Mikroregión Severné Podpolanie – verejné obstarávanie kompostéry na odpad, obmedzené úradné hodiny pre styk s verejnosťou z dôvodu opatrení COVID-19, administratívna agenda zabezpečená v plnom rozsahu, zabezpečený odvoz elektroodpadu, inventúry obecného majetku, zimná údržba miestnych komunikácií, čistenie zastávok , príprava a zabezpečenie celoplošného testovania COVID-19.

Starosta dal hlasovať o bode 2/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie : 2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ a informáciu o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

3/ Správa hlavného kontrolóra obce Čerín o kontrolnej činnosti za rok 2020

Starosta: Správa hlavného kontrolóra obce Čerín o kontrolnej činnosti za rok 2020 bola zaslaná elektronicky, dal hlasovať

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Čerín o kontrolnej činnosti za rok 2020

Uznesenie prijaté.

4/ Zámery rozvoja obce na rok 2021

Starosta obce: informoval o zložitej situácii v súvislosti s pandémiou COVID-19, priority na rok 2021 dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne a rekonštrukcia budovy a okolia obecného úradu z dotácie z MF SR v sume 15 tis. €, vyjde výzva na kultúrne domy čerpanie v sume 200 – 400 tis. €, zabezpečenie kompostérov pre domácnosti

Starosta dal hlasovať o bode 4/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie : 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Zámery rozvoja obce na rok 2021.

Uznesenie prijaté.

5/ Informácia o plánoch činnosti komisii OZ

Starosta udelil slovo predsedom komisii OZ.

Ing. L. Malatinec: finančná komisia spolupráca pri tvorbe a kontrole rozpočtu, efektívne čerpanie rozpočtu, dofinancovanie rekonštrukcie kultúrneho domu

M. Karkalík. sociálna komisia bude riešiť podľa aktuálnej situácie

P. Karkalík: v prípade potreby bude komisia zasadať

Starosta dal hlasovať o bode 5/.

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

informácie o plánoch činnosti komisii OZ na rok 2021.

Uznesenie prijaté.

6/ VZN obce Čerín o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

Starosta obce konštatoval, že Návrh VZN bol zverejnený najmenej 15 dní pre zasadnutím OZ, mení sa len poplatok za pobyt dieťaťa materskej školy s trvalým pobytom z 15 € na 20 €, čiže musí byť rovnaká výška poplatku pre dieťa s trvalým pobytom aj pre deti z okolitých obcí.

Starosta dal hlasovať o bode 6/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie : 6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
schvaľuje

VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Uznesenie prijaté.

7/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce

Materiály k bodu 7/ boli poslancom zaslané elektronicky.

7.1./ Predaj pozemku par. č. KN-E 943/2, trvalý trávny porast formou obchodnej verejnej súťaže

Starosta uviedol , že na základe schválenia zámeru na predaj pozemku bol žiadateľom dodaný znalecký posudok na uvedený pozemok, kde výsledná cena je 0,32 €/m² , t.j za celú parcelu o výmere 1682 m²

suma 539,42 €

Rozprava poslancov:

Ing. Malatinec. návrh na cenu ako sa predávali pozemky IBV n/Mlynom t.j. 11 €

M. Karkalík: tiež súhlasí s cenou ako ostatným, pre obec sa neoplatí predávať za takú nízku cenu

P. Karkalík: tiež je za cenu ako ostatným

Starosta: tiež súhlasí s tým, že tá cena na základe znaleckého posudku je nízka a pre obec nevýhodná, IBV n/Mlynom bola cena určená na základe znaleckého posudku 17 €/m², potom sa predali za 11 €/m²a tiež sa predávali TTP.

Poslanci určili cenu 11 €/m² na predaj pozemku KN-E č. 943/2, trvalý trávny porast o výmere 1680 m², k.ú Čerín formou obchodnej verejnej súťaže a určili podmienky predkladania návrhov obchodnej verejnej súťaže.

Starosta dal hlasovať o bode 7.1/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
schvaľuje

Podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku par. č. KN-E č. 943/2, trvalý trávny porast, o výmere 1682 m² vedený na LV č. 360, katastrálne územie Čerín , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia .

Uznesenie prijaté.

7.2./ Predaj pozemku par. č. KN-c č. 1236/29, ostatné plochy formou obchodnej verejnej súťaže

Starosta uviedol , že na základe schválenia zámeru na predaj pozemku bol žiadateľom dodaný geometrický plán na základe ktorého bol pozemok par. č. 1236/29, ostatné plochy o výmere 49 m²vytvorený oddelením od pôvodného pozemku par. č. 1236/20, ostatné plochy o výmere 2082 m², vedený na LV č. 132 k. ú. Čerín

Rozprava poslancov:

Poslanci určili cenu 11 €/m²a podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže

Starosta dal hlasovať o bode 7.2/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
schvaľuje

Podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku par. č. KN-C č. 1036/29, ostatné plochy, o výmere 49 m² vedený na LV č. 132, katastrálne územie Čerín , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia .

Uznesenie prijaté.

7.3./ Predaj pozemku par. č. KN-E č. 943/1 katastrálne územie Čerín

Starosta informoval o žiadosti Radovana Majera n odkúpenie pozemku par. č. 943/1, doplnil informáciu, že uvedená parcela je evidovaná ako orná pôda o výmere 5061 m² na LV č. 360 k. ú. Čerín Uvedená parcela je v územnom pláne obce určená na výstavbu 5-tich rodinných domov , už minulý rok sme mali 2 žiadosti o odkúpenie, ktoré OZ neschválilo, výhodnejšie by bolo predať developerovi ako celok, ale aj tak by cena nebola pre obec výhodná.

Rozprava poslancov:

M. Karkalík: chýba mi v žiadosti aj dôvod, teda za akým zámerom žiada o odkúpenie

Poslanci nesúhlasia s odpredajom pozemku, nakoľko predaj, by pre obec nebol výhodný, a je potrebné, aby v majetku obce pozemok ostal.

Starosta dal hlasovať o bode 7.2/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

neschvaľuje

predaj pozemku KN-E par. Č. 943/1, orná pôda o výmere 5061 m², vedený na LV č. 360, k. ú. Čerín.

Uznesenie prijaté.

8/ Rôzne

8.1/ Zmluva o poskytovaní informačných služieb na úseku cestovného ruchu a rekreácie

Starosta. uviedol, že táto zmluva nadväzuje na už v OZ schválenú Zmluva o budúcej zmluve o poskytovaní informačných služieb. Táto zmluva by mala napomôcť rozvoju cestovného ruchu v našej obci a okolí, je na dobu neurčitú

Rozprava poslancov:

M. Karkalík: o zámere uvedenom v tejto zmluve bol oboznámený, treba ho podporiť a súhlasí s uzavretím zmluvy.

Poslanci súhlasia s uzavretím zmluvy.

Starosta dal hlasovať o bode 8.1/

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Zmluvu o poskytovaní informačných služieb na úseku cestovného ruchu a rekreácie.

Uznesenie prijaté.

9/ Interpelácie

Ing. Malatínek: obec žiada o opravu cesty, ale je potrebné dať žiadosť Lesy SR

M. Karkalík: potrebné upraviť tabuľu pri RD Seleckých

Starosta: žiadosť zašleme, tabuľu pravdepodobne zakúpime novú

Ing. Malatínek: most pri areáli družstva v Čačíne tie bude potrebné opraviť

Starosta: most nie je v majetku obce, nemôžeme použiť finančné prostriedky na opravu cudzieho majetku, ničia ho ťažké autá a stroje subjektov v areáli, musia si zabezpečiť opravu sami.

10/ Diskusia

Starosta: opýtal sa poslancov, či našli niekoho na prácu páleníka do pálenice.

Poslanci: nepodarilo sa im nájsť vhodného záujemcu o prácu v pálenici.

11/ Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. obce Čerín.

Zapísala: Kvaková Viera

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Malatínek

Michal Karkalík

Pavel Kmeť
starosta obce

