Zápisnica

z II. mimoriadneho zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 16.05.2017
miesto a čas konania: 18.00 hod., kancelária starostu obce Čerín

Prítomní poslanci::
JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Juraj Pecník, Katarína Brčiaková, Mgr. Eva Markušová
Ostatní prítomní: Ing. Miroslav Hýbl – hlavný kontrolór obce, zapisovateľka
Mgr. Erika Haringová – riaditeľka MŠ
Mgr. Mesík D. – zástupca Rímskokatolíckej cirkvi
Občania: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie OZ viedol starosta obce Pavel Kmeť.
Starosta privítal prítomných na zasadnutí a oboznámil ich s návrhom programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa
2. Žiadosť o odkúpenie, prenájom pozemku Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín
3. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov Materskej školy, Čerín č. 57
4. Právna subjektivita Materská škola, Čerín 57
5. Záver

Starosta navrhol vypustiť bod 3/ Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov Materskej školy, Čerín č. 57 z programu zasadnutia s odôvodnením, že nie je k dispozícii znalecký posudok potrebný na určenie ceny prenájmu priestorov, potrebný k schválenému spôsobu prenájmu a to - priamy prenájom priestorov.

Poslanci nemali ďalšie doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia bez bodu o prenájme priestorov Materskej školy.

Hlasovanie o programe: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, K. Brčiaková, J. Pecník
proti: nikto zdržal sa nikto
Program zasadnutia schválený.

1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starosta obce navrhol: NK: Mgr. Eva Markušová, Katarína Brčiaková
OZ: JUDr .Pavel Kvak, Juraj Pecník
zapisovateľka : Kvaková Viera

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, K. Brčiaková J. Pecník
proti: nikto zdržal sa: nikto
Schválené.

2/ Žiadosť o odkúpenie, prenájom pozemku Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín
Starosta obce: žiadosť opätovne zaradená na prerokovanie, na predchádzajúcom zasadnutí dňa 10.4.2017 bola dohodnutá miestna obhliadka pozemku , ktorá sa uskutočnila dňa 25.4.2017 o 17.hod. za prítomnosti starostu obce, poslancov, boli prizvaní aj občania – vlastníci susedných nehnuteľností rod. Makanová, Luptáková, Vančová, zástupca žiadateľa – p. farár Mgr. Mesík D. Stretnutia sa zúčastnili aj zástupcovia farskej rady a p. Debnár /GEOTECH/ ako vyhotoviteľ geometrického plánu, ktorý konkrétne na mieste označil pozemky uvedené v geometrickom pláne.
Zo zápisu z uvedeného stretnutia je zrejmé, že vlastníci susedných nehnuteľností p. Vl. Lupták a p. Makan sú proti predaju pozemku, s odôvodnením, že sa nedostanú kvôli zaparkovaným autám do svojich dvorov, pretože bývajú oproti, navrhujú nech si cirkev urobí parkovisko v záhrade fary, prípadne vo dvore alebo pri kostole.

Mgr. Mesík: uviedol, že vo dvore to nie je možné , lebo je to súkromný pozemok, výstavbu parkoviska obhajoval vytvorením adekvátneho vstupu k národnej kultúrnej pamiatke Kostolu s. Martina v Čeríne.
Starosta obce zopakoval, že sa jedná o žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska z roku 2015 o výmere cca 75 m², ktorá bola predbežne odsúhlasená. V roku 2017 v predloženom geometrickom pláne však uvádzaná plocha 140 m². Je to potrebné posúdiť a zaujať stanovisko či predaj alebo prenájom.
Prítomní vlastníci susedných nehnuteľností p. Vl. Lupták, p. Makan J.,p. Luptáková na zasadnutí OZ potvrdili svoj nesúhlas s predajom pozemku, zdôraznili, že cirkev si má vybudovať parkovisko vo dvore, v záhrade fary, pri kostole alebo pod kostolom pri pivnici, kde vyrúbali kríky a nechali to tak, alebo nech im starosta urobí parkovisko pri pálenici na obecnom. Parkujúce autá ich rušia a narušujú aj nočný kľud, predtým tam rástla tráva, teraz to autá ničia. A tých pár miest na parkovanie im ani nepomôže.
p. farár Mgr. Mesík: uviedol, že by išlo len o rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, jej spevnenie, s tým, že by sa zrušil aj plot, aby autá mohli parkovať kolmo, chcú tým len skrášliť priestranstvo a vytvoriť reprezentatívnejší prístup ku kostolu ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a navštevujú ho aj mnohí zo zahraniční turisti, domáci a je aj zvýšený počet sobášov. Je aj za riešenie parkovania v záhrade fary, je potrebné aj doriešiť rigol, je potrebné zabudovať aj tabule (stanovisko p. farára podporili aj zástupcovia farskej rady p. Vajda, p. Karkalík).
Stanovisko poslancov: nakoľko je žiadosť podaná len na 75 m² , budú rozhodovať len o tejto výmere, preferujú dlhodobý prenájom , nie predaj pozemku. Autá tam budú parkovať tak či tak. Kostol sv. Martina je národnou kultúrnou pamiatkou celoslovenského významu a je potrebné podporiť snahu o vytvorenie podmienok na jeho lepšiu prezentáciu a tým aj o propagáciu obce.
Starosta obce. doplnil , že sa teda jednajú len o prenájme nie o predaji pozemku s tým, že podmienky prenájmu sa bližšie uvedú do nájomnej zmluvy, oznámil, že sa pripravuje pasport miestnych komunikácií, ktorý bude riešiť aj tabule – dopravné značenie, čo sa týka vybudovania parkoviska pri Pálenici, nie je to obecný pozemok, sú tam nevysporiadané pozemky s veľkým počtom vlastníkov, ale ak to nikomu neprekáža autá aj autobusy môžu stáť aj tam.
Starosta obce: dal hlasovať o dlhodobom prenájme pozemku

Hlasovanie: za : Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, K. Brčiaková J. Pecník
proti: nikto zdržal sa: nikto
Uznesenie prijaté.

3/ Právna subjektivita Materská škola, Čerín 57
Starosta obce**:** predložil návrh na zriadenie právnej subjektivity Materskej školy, Čerín č. 57, prečítal aj návrh komisie kultúrno-školskej zo dňa 5.5.2017 , kde v zápisnici / bode 4. komisia navrhuje, aby materská škola prešla od 1. septembra 2017 na právny subjekt.
Stanovisko poslancov: po bližšom oboznámení sa s úlohami a povinnosťami spojenými s prechodom materskej školy na právny subjekt, prehodnotili svoje stanovisko, s tým , že materská škola v súčasnej situácii nie je na takýto krok pripravená, nakoľko právna subjektivita, by pre vedenie MŠ priniesla veľké množstvo administratívnej záťaže, na ktorú nemá ani personálne ani technické zabezpečenie, MŠ má podmienky a musí vykonávať najmä výchovno-vzdelávaciu činnosť, pri súčasnom počte detí nie je pravdepodobné, že by to zvládla aj po finančnej stránke.
Mgr. Haringová – riaditeľka MŠ: obrátila sa priamo na starostu s otázkami:
- čo urobil za 14 rokov pre rozvoj materskej školy
- aký zámer sleduje týmto krokom
- nevysvetlil poslancom, čo obnáša právna subjektivita pre malú MŠ
- právnu subjektivitu obec udeľuje a nemá ju vnucovať
- právnu subjektivitu môže MŠ získať rozhodnutím obecného zastupiteľstva
- MŠ sa zriaďuje ako rozpočtová organizácia
- žiadna malotriedka - ako v Čeríne s 28 deťmi na Slovensku nemá právnu subjektivitu,
- sú tam povinnosti nové zmluvy zamestnanci, energie, revízie
- starosta si neurobil finančnú analýzu, či náklady na MŠ poškodzujú obec
- prečo práve teraz dochádza k návrhu na právnu subjektivitu, nech vysvetlí poslancom zámer a účel

tohto kroku
- školská jedáleň je stratová, lebo sa varí na starom elektrickom sporáku, veľká spotreba EE, potrebné vymeniť za plynový
- je potrebné zvýšiť rodičovský príspevok aspoň od cudzích
- prečo ešte nemáme znalecký posudok , od 1. júla by sme mohli mať príjem z prenájmu
- spíše petíciu na odvolanie starostu

Starosta obce: zriadenie právnej subjektivity bolo navrhnuté z dôvodu nespokojnosti so súčasným stavom, nakoľko riaditeľka MŠ nepostupuje v súlade so snahou o získanie väčšieho počtu detí (nevyhlasovalo sa v miestnom rozhlase neboli vyvesené plagáty- oznamy o zápise), tým by bol vyšší objem finančných prostriedkov zasielaných obcí v dani z príjmov fyzických osôb a tým aj pre MŠ navýšené finančné prostriedky, taktiež že neprijíma žiadosti rodičov o umiestnenie dieťaťa v našej MŠ, nevydáva rozhodnutia o neprijatí dieťaťa, neplní si ďalšie povinnosti – deti bez pedagogického dozoru (1.3.2017 od 13.45 hod.) a pod.

Starosta dal hlasovať o právnej subjektivite MŠ:
Hlasovanie: za : nikto
proti: Ing. Malatinec, JUDr. Kvak, Mgr. Markušová, K. Brčiaková J. Pecník
zdržal sa: nikto

Uznesenie neprijaté.

4/ Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil I. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Kvaková Viera .....

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Pavel Kvak .....

Juraj Pecník .....

Pavel Kmeť v. r.
starosta obce