



Obec Čerín, Čerín č. 11, 974 01 Banská Bystrica

Hlavný kontrolór obce

Sp. zn. S 79/2024
R 245/2024

Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 3/2024

Hlavný kontrolór obce Čerín v súlade so zákonnými kompetenciami podľa ustanovenia § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 prijatým uznesením č. 74 zo dňa 12. 12. 2023 a §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal od 28. 02. 2024

kontrolu správy a výberu miestnej dane z nehnuteľnosti za rok 2023 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenie obce Čerín č. 3/2019.

Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad Čerín, kontrolovaným obdobím bol rok 2023. Oznámenie o začatí kontroly bolo kontrolovanému subjektu zaslané listom číslo R 202/2024 zo dňa 28. 02. 2024.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či postup kontrolovaného subjektu pri správe a výbere miestnej dane z nehnuteľnosti za rok 2023 bol v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením a internými predpismi.

Kontrolou bolo preverované:

- stav vedenia evidencie daňovej povinnosti v nadväznosti na predmet kontroly,
- vedenie účtovníctva v oblasti dani z nehnuteľnosti za rok 2023,
- stav vedenia operatívno-technickej evidencie pohľadávok v nadväznosti na predmet kontroly,
- zákonnosť, včasnosť a efektívnosť uplatňovaných postupov pri zabezpečovaní vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti.

Obec Čerín za kontrolované obdobie vydala celkovo 274 Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti v celkovej sume 27 495,73 €, z toho pre fyzické osoby v hodnote 7 165,21 € a pre právnické osoby v hodnote 20 330,52 €. K 31. 12. 2023 bola uhradená daň z nehnuteľnosti v celkovej hodnote 26 002,29 €, čo predstavovalo 94,57 %. Daň z nehnuteľnosti od fyzických osôb bola uhraná k 31. 12. 2023 na úrovni 97,58 % a od právnických osôb na úrovni 93,51 %.

	Vyrubená daň za rok 2023	Zaplatená daň za rok 2023 k 31. 12. 2023	Výber dane za rok 2023 v %
<i>Fyzické osoby</i>	7 165,21	6 991,73	97,58
z toho			
Pozemky	3 198,17	3 072,15	96,06
Stavby	3 863,45	3 815,99	98,77

Byty	103,59	103,59	100,00
Právnické osoby	20 330,52	19 010,56	93,51
z toho			
Pozemky	7 428,77	6 724,81	90,52
Stavby	12 886,73	12 270,73	95,22
Byty	15,02	15,02	100,00
Spolu	27 495,73	26 002,29	94,57

Účtovníctvo obce k 31. 12. 2023 evidovalo účtovný predpis dane z nehnuteľnosti v celkovej hodnote 27 346,73 € a úhradu vyrubenej dane z nehnuteľnosti v hodnote 26 134,12 €.

Rozdiel je evidovaný vo výške vyrubenej dane z nehnuteľnosti v hodnote 149 € (v účtovnej evidencii je predpis dane nižší ako výška dane vyrubená jednotlivými rozhodnutiami), čo bolo spôsobené nesprávnym zaevidovaním daňového predpisu z predchádzajúceho roku 2022. Následne boli evidované aj rozdiely vo výške realizovanej platby v hodnote 131,83 € (v účtovnej evidencii je vedený zápis úhrade dane vyšší o 131,83 € ako v evidencii vydaných rozhodnutí), čo vyplýva zo skutočnosti, že tento rozdiel predstavoval úhradu dane z nehnuteľnosti vyrubenej v minulých rokoch a zaplatenej v roku 2023.

Analytický účet dani z nehnuteľnosti	Účtovný predpis výberu v €	Účtovný zápis platby v €	Úhrada predpisu v %	Rozdiel predpis v €	Rozdiel platba v €
31901 pozemky	10 626,94	9 914,92	93,30	-	117,96
31902 stavby	16 601,18	16 100,59	96,98	- 149,00	13,87
31903 byty	118,61	118,61	100,00	-	-
Spolu	27 346,73	26 134,12	95,57	- 149,00	131,83

Z hľadiska evidencie a správy pohľadávok plynúcich z nesplatennej dane z nehnuteľnosti, obec tieto evidovala prostredníctvom účtovného programu. V prípade vzniku pohľadávky obec dlžníka vyzvala písomne na úhradu vzniknutej pohľadávky, o čom viedla evidenciu zaslaných upomienok. K vymáhaniu pohľadávok prostredníctvom exekúcie obec nepristupovala.

Obec Čerín evidovala vo svojom účtovníctve k 31. 12. 2023 pohľadávky v celkovej výške 12 350,95 €. Pohľadávky pri ich vzniku boli oceňované ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižovalo o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky. z celkovej hodnoty predstavovali pohľadávky vyplývajúce z nezaplatenia dane z nehnuteľnosti celkovo 10 292,98 €, čo predstavovalo 83,34 % z celkových pohľadávok.

názov účtu		bežné účtovné obdobie stav k 31. 12. 2023 v €	bežné účtovné obdobie stav k 31. 12. 2022 v €
319	Pohľadávky z daňových príjmov obcí	10 292,98	9 035,37
319 01	Daň z nehnuteľnosti - pozemky	2 278,87	1 566,85
319 02	Daň z nehnuteľnosti - stavby	7 823,11	7 322,52
Pohľadávky spolu		12 350,95	11 495,26

Na základe inventarizácie pohľadávok je možné konštatovať, že niektoré pohľadávky sú z právneho hľadiska premlčané, podľa § 101 Občianskeho zákonníka premlčacia doba je

trojročná a plynie odo dňa, keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz, podľa § 102 pri právach, ktoré sa musia najprv uplatniť u fyzickej alebo právnickej osoby, začína plynúť premlčacia doba odo dňa, keď sa právo takto uplatnilo, t. j. odo dňa vyrubenia poplatku, resp. od zaslania upomienky.

Podľa § 85 ods. 4 daňového poriadku právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že Obec vo svojom účtovníctve eviduje nasledovné pohľadávky, ktoré boli ku dňu výkonu kontroly premlčané:

Druh pohľadávky	Zo dňa	Hodnota v €	Rozhodnutie č.
Daň z pozemkov	20. 05. 2011	420,99	166/2011
Daň z pozemkov	09. 05. 2012	420,99	152/2012
Daň z pozemkov	09. 04. 2013	504,83	179/2013
Daň zo stavieb	20. 04. 2015	20,70	183/2015
Daň z pozemkov	27. 04. 2016	28,61	138/2016
Daň zo stavieb	27. 04. 2016	7,26	138/2016
Daň zo stavieb	20. 04. 2017	7,26	170/2017
Daň z pozemkov	20. 04. 2017	28,61	170/2017

Pohľadávky, ich evidencia a správa boli kontrolované Kontrolou č. 2/2024, ktorá bola ukončená dňa 14. 02. 2024.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto správu o výsledku z kontroly.

.....
Ing. Ivan Petřík
hlavný kontrolór obce

V Čeríne, 11. 03. 2024