

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čerín,  
974 01 Čerín č. 11  
zastúpená Pavlom Kmeťom, starostom obce  
IČO:00313335  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia  
Ing. Stanislav Vaško, občan SR  
  
Ing. Jana Vašková, občan SR  
  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

#### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 1013/1 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 360, katastrálne územie Čerín, obec Čerín.

#### čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1325/3 o výmere 72 m<sup>2</sup>, vodné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43260233-141/2013 z 28.4.2014, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.5.2014 pod č. 397/2014 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 1013/1 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 360, katastrálne územie Čerín, obec Čerín,  
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1325/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vodné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43260233-141/2013 z 28.4.2014, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.5.2014 pod č. 397/2014 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 1013/1 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 360, katastrálne územie Čerín, obec Čerín,  
a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 1325/3, par. KN – C č. 1325/4 ) kupujú.

#### čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 11 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 869 €, slovom osemstošesťdesiatdeväť eur zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čerín uznesením č. 37/2016 zo dňa 7.10.2016 schválilo podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemkov uvedených čl. II. tejto zmluvy z dôvodu, že pozemky sú zastavané stavbou- starý mlyn.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci každý po 1 vyhotovení a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmých nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

#### čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čeríne, 12.10.2016

Predávajúci:



Pavel Kmeť  
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Stanislav Vaško

Ing. Jana Vašková