

Zápisnica
z III. zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 30.09.2024
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, 17.00 h

Prítomní:

Poslanci: Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako, Ing. Tomáš Smádo, PhDr. Tatiana Vohárová, Roman Lenár – príchod o 17.45 h

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli poslancom zaslané elektronicky.

Návrh programu:

1. Otvorenie
 - 1.1 Schválenie programu rokovania
 - 1.2 Voľba návrhovej komisie
 - 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
 - 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Správa z kontroly plnenia uznesení OZ Čerín prijatých na zasadnutí dňa 10.07.2024
3. Informácia o činnosti obecných orgánov
4. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo
5. Správa hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Čerín za rok 2023
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole stavu a úrovne vybavovania petícií a sťažností v podmienkach samosprávy obce Čerín
8. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole platných uznesení VZN obce Čerín
- 9.1 Návrh zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku – Stredoslovenská prevádzková vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
- 9.2 Zmluva č. 0460/2024 o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
10. Zámer na prenájom nehnuteľností – pozemky v majetku obce Čerín
11. Stanovisko obce k vyčisteniu priestranstva za bytovkou – žiadateľ Ing. Jana Speváková
12. Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.08.2024, návrh na úpravu rozpočtu
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 4 z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s tým, že navrhol doplniť do bodu 13/ Rôzne:

- 13.1/ Žiadosť o schválenie a odoslanie žiadosti o zaradenie DHZO Čačín do kategórie „C“ plošného rozmiestnenia síl DPO na rok 2024
- 13.2/ Žiadosť o zakúpenie hasičskej výzbroje – žiadateľ DHZ Čačín, Čerín - Čačín
- 13.3/ Stanovisko hlavného kontrolóra – preverenie dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou Čerín
- 13.4/ Žiadosť o Municipálny úver – Univerzál Prima Banka
- 13.5/ Žiadosť o termínovaný úver Prima Banka

a zároveň požiadal poslancov o pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Ing. Tomáš Smádo navrhol doplniť ako bod 13.6/ Zmena stavebného úradu

Starosta dal hlasovať o doplnenom programe zasadnutia.

Hlasovanie za: Ing. Lukáš Malatinec, Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako, PhDr. Tatiana Vohárová

Doplnený program zasadnutia OZ schválený.

Starosta: NK: Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta: hlasovanie k bodu 1/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *volí návrhovú komisiu* v zložení: Andrej Drako, Ing. Lukáš Malatinec

b) *určuje overovateľov zápisnice*: PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo

c) *určuje zapisovateľku*: Viera Kvaková

Uznesenie prijaté.

2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce podal správu o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čeríne dňa 10.7.2024. Uviedol, že bolo prijatých 9 uznesení, z toho skontrolované boli vybrané 3 uznesenia.

Uzn. č. 37/2024: podanie žiadosti o zmenu projektu na detské ihrisko pred MŠ Čerín – splnené, žiadosť podaná listom R 2024/1004 dňa 10.07.2024.

Uzn. č. 38/2024: Rozšírenie kapacít MŠ – zmluva o dielo – nesplnené, výzva bola uzavretá a obec bola o tom informovaná doručeným e-mailom 23.7.2024 R 2024/1032.

Uzn. č. 41/2024: Nákup informačných tabúľ – v plnení.

Hlasovanie k bodu 2/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 10.07.2024.

Uznesenie prijaté.

3/ Informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta obce podal správu o činnosti obecných orgánov:

- bol podaný projekt na nákup traktora pre obec s príslušenstvom v hodnote 148 tis., spoluúčasť obce 1 % t.j. 1480 € - naša žiadosť bola zaevidovaná, (2. výzva bola na nákup štvorkolky v hodnote 118 tis + pluh, vlečka, spolu 150 tis.)

- v Čačine sa uskutočnilo podujatie „Čačínsky jarmok pri veži a rozlúčka s prázdninami,“ starosta poďakoval hasičom z Čačina za pomoc pri príprave a realizácii, tiež poďakoval za pomoc poslankyni T. Vohárovej,

- hasičská Avia v Čačine nemá platnú STK, bola dočasne vyradená z evidencie na 1 rok, hasiči ju chcú opraviť, uvidí sa, či sa to bude dať, ak nie, bude ju treba vyradiť alebo odpredať, zatiaľ zháňajú dodávku,

- hasiči z Čačina požiadali o zaradenie do skupiny „C“, ak sa to podarí, skúsime požiadať o techniku pre DHZ Čačin,

- kosili sa verejné priestranstvá, cintoríny, areál MŠ,

- obec zakúpila koberec do MŠ a požiadala o príspevok aj iné obce, na základe zaslaných žiadostí o finančný príspevok do susedných obcí obec Dúbravica príspeje sumou 100 €, starosta v Oravciach dáva žiadosť do zastupiteľstva, starosta zo Sebedína sa zatiaľ nevyjadril, právnicki pripravujú zmluvu na poskytnutie príspevku,

- bola uskutočnená prekládka EE, distribučná spoločnosť požadovala projekt, ale bolo to vybavené cez p. Szabovú a projekt nebol potrebný,

- začatie výrobného obdobia 2024/2025 v pálenici,

- na základe vybranej cenovej ponuky na realizáciu detského ihriska pred MŠ bola zaslaná objednávka spoločnosti Bonita, s termínom dodania do 15.11.2024,

- PhDr. Tatiana Vohárová informovala, že realizácia výstavby ihriska bude už v týždni od 14.10.2024.

Hlasovanie k bodu 3/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie č. 45/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
berie na vedomie
Informáciu o činnosti obecných orgánov.
Uznesenie prijaté.

4/ Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

Starosta požiadal o podanie správy.

Viera Kvaková - materiál bol zaslaný poslancom e-mailom, audítorkou obce je 2 roky Ing. Hušťáková, audit účtovnej závierky za rok 2023 uskutočnila dňa 25.4.2024, správa z auditu bola dodaná a prerokovaná dňa 25.6.2024 s konštatovaním, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz hospodárenia obce. Taktiež posudzovala aj informácie uvedené vo výročnej správe obce a uviedla, že informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2023 sú v súlade s účtovnou uzávierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Hlasovanie k bodu 4/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

a) z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

b) k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe zostavenej za rok 2023.

Uznesenie prijaté.

5/ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2024

Ing. Ivan Petřík, PhD. – informoval, že správa obsahuje oblasti činnosti a to:

- kontrolnú činnosť, odbornú činnosť t.j. príprava materiálov pre obecné zastupiteľstvo, vybavovanie sťažností a podnetov, ostatná činnosť

1. Kontrolná činnosť v I. polroku 2024 vyplývala zo schváleného plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený OZ 12.12.2023 uzn. č. 74, v 1. polroku bolo vykonaných 5 kontrol:

Kontrola č. 1 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2023 realizovaných v zmysle § 18f ods. 1 písm. i). V r. 2023 neboli v obci Čerín žiadne prevody nehnuteľného majetku, - kontrolou neboli zistené nedostatky, správa z kontroly bola predložená na OZ 15.3.2024, uznesením č. 6 – OZ zobralo na vedomie.

Kontrola č. 2 – kontrola stavu a vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti v obci za rok 2023. K 31.12.2023 boli pohľadávky v celkovej výške 12 350,95 € – kontrolou neboli zistené nedostatky, správa bola predložená na OZ 15.3.2024, uznesením č. 7 – OZ zobralo na vedomie.

Kontrola č. 3 – kontrola správy a výberu miestnej dane z nehnuteľnosti za rok 2023 v zmysle VZN obce Čerín č. 3/2019. V r. 2023 bolo vydaných 274 rozhodnutí v celkovej sume 27 495,73 €, k 31.12.2023 uhradená daň z nehnuteľnosti v sume 26 002,29 €, pohľadávky na dani z nehnuteľnosti k 31.12.2023 boli 10 292,98 € – kontrolou neboli zistené nedostatky, správa predložená na OZ dňa 11.6.2024, uznesením č. 23 – OZ zobralo na vedomie.

Kontrola č. 4 – kontrola procesu verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 117 z. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní uskutočnených v r. 2022 a 2023. V rokoch 2022-2023 nebolo uskutočnené verejné obstarávanie podľa § 117 Z.z., z toho dôvodu bola kontrola zameraná na r. 2024 na obstaranie predmetu zákazky „Rekonštrukcia domu smútku v Čeríne“ - kontrolou neboli zistené nedostatky, správa bola predložená na OZ dňa 15.3.2024, uznesením č. 8 – OZ zobralo na vedomie.

Kontrola č. 5 – kontrola hospodárenia pálenice za rok 2023, cieľom bolo preveriť hospodárenie pálenice. Výnosy boli 80 619,68 €, náklady 78 373,84 €, rozdiel hospodárenia 2 245,84 €. Vyhodnotenie výrobného obdobia bolo zaslané na ministerstvo v stanovenej lehote - kontrolou neboli zistené nedostatky, správa z kontroly predložená na OZ dňa 11.6.2024, uznesením č. 22 – OZ zobralo na vedomie.

2. Odborná činnosť príprava, spracovávanie a následné predkladanie materiálov týkajúcich sa kontrol obecnému zastupiteľstvu:

- výsledné správy o výsledku kontrol

- správy z kontrol plnenia uznesení OZ, v 1. polroku 2024 celkovo prijatých 33 uznesení, správy z kontrol predložené na zasadnutí OZ 15.3.2024, 11.6.2024
- návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023, uzn. č. 24 z 11.6.2024
- odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2023, uzn. č. 21 z 11.6.2024
- sledovanie stavu a vývoja dlhu obce v zmysle § 17 ods. 5 z. č. 583/2004 Z.z.
- sledovanie dodržiavania návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 ods. 6 z. č. 583/2004 Z.z.
- spracovanie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti s účinnosťou od 01.07.2023
- účasť na zasadnutiach OZ Čerín

3. Vybavovanie sťažností, podnetov fyzických a právnických osôb – v roku 2024 kontrola naplánovaná na 2. polrok 2024.

Hlasovanie k bodu 5/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2024.

Uznesenie prijaté.

6/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín

Ing. Ivan Petřík, PhD. - cieľom kontroly bolo preveriť proces inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu záväzkov a majetku ku dňu účtovnej závierky k 31.12.2023. Obec má vypracovanú Smernicu č. 3/2009 upravujúcu oceňovanie, obstaranie, evidenciu, odpisovanie, vyradovanie, likvidáciu a inventarizáciu majetku obce. Inventarizácia bola vykonaná na základe príkazného listu starostu č. 2023/00255 z 12.12.2023 ku dňu 31.12.2023, po jej ukončení bol vypracovaný inventarizačný zápis s konštatovaním, že inventúra majetku bola bez zistenia prebytku resp. manka. Inventúrne súpisy boli vyhotovené k jednotlivým účtom, kde bola vykonaná fyzická inventúra majetku. Dokladová inventúra nebola preukázaná vyhotovením jednotlivých inventarizačných súpisov.

Kontrolné zistenie č. 1 – kontrolovaný subjekt tým, že nevyhotovil inventúrne súpisy ku všetkým účtom, nepostupoval v zmysle § 29 a § 30 zákona o účtovníctve.

Dňa 26.10.2023 bolo zasadnutie vyradovacej komisie a bol navrhnutý majetok na vyradenie v celkovej hodnote 17 021,63 €. Bol to opotrebovaný, poškodený majetok alebo majetok po životnosti. Bol určený spôsob likvidácie majetku.

Hlasovanie k bodu 6/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve ku dňu 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín.

Uznesenie prijaté.

7/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole stavu a úrovne vybavovania petícií a sťažností v podmienkach samosprávy obce Čerín

Ing. Ivan Petřík, PhD. – kontrola podľa plánu kontrol na 1. polrok 2024, vzhľadom k tomu, že pôvodnou kontrolou boli zistené nedostatky, boli navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a to aktualizovať internú smernicu na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností a petícií v nadväznosti na aktuálne znenie zákona o petíciách, v procese vybavovania petícií postupovať v zmysle platnej legislatívy, neodkladne vybavovať evidovanú petíciu v zmysle platnej legislatívy, zväžiť možnosť spracovania internej smernice upravujúcej proces vybavovania petícií.

1. Kontrola petícií - petícia Nie proti ľuďom bola zaregistrovaná dňa 7.6.2023 a obsahovala zoznam členov petičného výboru s uvedením mena, priezviska a adresy pobytu, chýbali však ich podpisy. Obec mala do 10 dní od doručenia vyzvať zástupcu na odstránenie nedostatkov v petícií. V zmysle kontrolou uvedených zistení a

navrhnutých opatrení, obec 11.10.2023 vyzvala listom zástupcu petičného výboru o doplnenie chýbajúceho podpisu, následne oznámila výsledok vybavenia petície zástupcovi petičného výboru listom zo dňa 20.10.2023.

Na základe navrhnutých opatrení bola dňa 15.11.2023 uzn. č. 61 OZ schválená aktualizácia smernice na zabezpečenie postupu a vybavovania sťažností a petícií v nadväznosti na aktuálne znenie zákona.

Dňa 19.10.2023 bola zaevidovaná výzva na odstúpenie poslancov, táto výzva obsahovala podpisové hárky, avšak nebola vybavovaná podľa zákona o petíciách. Zánik mandátu poslanca upravuje § 25 ods. 2 zákona o obecnom zriadení. Táto skutočnosť bola oznámená osobe podávajúcej podnet listom dňa 9.11.2023.

2. Kontrola sťažností - dňa 9.10.2023 bola evidovaná sťažnosť, ktorá bola vyhodnotená ako opodstatnená, zápisnica z 13.11.2023, oznámenie bolo zaslané sťažovateľovi 15.11.2023 – kontrolou neboli zistené nedostatky.

Hlasovanie k bodu 7/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole stavu a úrovne vybavovania petícií a sťažností v podmienkach samosprávy obce Čerín.

Uznesenie prijaté.

8/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole platných uznesení VZN obce Čerín v roku 2023

Ing. Ivan Petřík, PhD. – vykonal kontrolu vyplývajúcu z predchádzajúcej kontroly, kontrolované bolo obdobie do 31.7.2024. Navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin:

- prehodnotiť platnosť v súčasnosti platných VZN
- zrušiť a prepracovať navrhnuté VZN
- zverejniť všetky účinné VZN v zmysle zákona
- na webovom sídle obce rozlíšiť účinné VZN od neúčinných

Kontrolné zistenie č. 1

Kontrola súladu jednotlivých VZN s legislatívou

1) VZN obce Čerín č. 1/2024 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov – prijaté 15.3.2024 uzn., č. 9/2024 - neboli zistené nedostatky.

2) VZN obce Čerín č. 2/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čerín - prijaté 11.06.2024 uzn. č. 26/2024 - neboli zistené nedostatky.

3) VZN obce Čerín č. 3/2024, ktorým sa ruší VZN č. 6/2015 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Čerín a záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Čerín - prijaté 11.6.2024 uzn. č. 27/2024 - neboli zistené nedostatky.

4) VZN obce Čerín č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia - prijaté 10.3.2023 uzn. č. 14/2023 - neboli zistené nedostatky.

5) VZN obce Čerín č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - prijaté 12.12.2023 uzn. č. 72/2023 čl.VI. Daň za užívanie verejného priestranstva pojednáva o obci Čerín a o obci Čačín, obec Čačín ale v zmysle legislatívy neexistuje, vhodnejšie je uvádzať katastrálne územia Čačín, Čerín. Odporúčanie - v budúcnosti zmeniť a zosúladiť text v nadväznosti na právny stav.

6) VZN obce Čerín č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - prijaté dňa 16.12.2022 uzn. č. 71/2022. Návrh VZN č. 3/2022 zrušiť, nakoľko bolo nahradené VZN č. 2/2023.

7) VZN obce Čerín č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia - prijaté 16.12.2022 uzn. č. 70/2022 - uvedené VZN bolo nahradené prijatým VZN č. 1/2023, návrh VZN č. 2/2022 zrušiť.

8) VZN obce Čerín č. 2/2021 o zrušení VZN obce Čerín č. 1/2019 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce - prijaté 13.12.2021 uzn. č. 45/2021- neboli zistené nedostatky.

9) VZN č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – prijaté 11.12.2020 uzn. č. 37/2020, toto VZN je neaktuálne, návrh VZN č. 2/2020 zrušiť.

10) VZN obce Čerín č. 1/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom – prijaté 11.12.2020 uzn. č. 36/2020 - neboli zistené nedostatky.

11) VZN č. 3/2017 trhovný poriadok - prijaté 23.11.2017 uzn. č. 40/2017- neboli zistené závažné nedostatky, odporúčanie upraviť v zmysle platnej legislatívy.

12) VZN obce Čerín č. 6/2015 o určení dotácie na mzdy a prevádzku MŠ a školských zariadení na území obce a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce - bolo zrušené prijatím VZN č. 3/2024 11.6.2024 uzn. č. 27/2024.

13) VZN obce Čerín č. 3/2014 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce - prijaté 22.12.2024 uzn. č. 21/2014 - kontrolné zistenie č. 2 - nariadenie obsahuje prílohu, ktorá s odvoláva na zákon 428/2022 Z. z., ktorý bol zrušený, návrh uvedené VZN zrušiť a nahradiť novým.

14) VZN obce Čerín č. 4/2011 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd - prijaté 15.12.2011 uzn. č. 89/2011, kontrolné zistenie č. 3 - zákon č. 442/2002 Z.z. nesprávne použité odvolávky, potrebné VZN č. 4/2011 zrušiť a nahradiť v súlade s platnou legislatívou.

15) VZN obce Čerín č. 1/2006 o poskytovaní príspevku na podporu úpravy rodinných pomerov dieťaťa - prijaté 7.4.2006 uzn. č. 9/2006, kontrolné zistenie č. 4 - zákon č. 305/2005 Z.z. nesprávne uvedené odporúčania, taktiež uvádzané výšky finančných prostriedkov v SK, od 1.1.2009 platná mena Euro, VZN je potrebné zrušiť a nahradiť v súlade s aktuálnou právnou úpravou.

Hlasovanie k bodu 8/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole platných uznesení VZN obce Čerín.

Uznesenie prijaté.

9.1/ Návrh zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku – Stredoslovenská prevádzková vodárenská spoločnosť

Starosta informoval o potrebe kolaudácie IBV nad Mlynom a uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Čerín - „IBV nad Mlynom – Čerín Inžinierske siete I. etapa SO 02 Vodovod“ so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou Banská Bystrica.

Ing. Tomáš Smädo - informoval sa, či sa žlté body uvedené v zmluve budú dopĺňať po kolaudácii?

Starosta - áno

Hlasovanie k bodu 9.1/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie: č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Návrh zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Čerín – „IBV nad Mlynom – Čerín Inžinierske siete I. etapa SO 02 Vodovod.“

Uznesenie schválené.

9.2/ Zmluva č. 0460/2024 o Úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Starosta - je potrebné uzatvoriť aj zmluvu so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou Banská Bystrica na vodovod IBV nad Mlynom. Obec Čerín ako subjekt verejného práva je vlastníkom verejného vodovodu, ktorý sa napája na verejný vodovod vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Banská Bystrica, ide o prevádzkovo súvisiace vodovody, zmluva upravuje vzájomné povinnosti a práva vlastníkov.

Hlasovanie k bodu 9.2/

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Zmluvu č. 0460/2024 o Úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzavretá podľa § 15 ods. 5 zákona 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.Z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Uznesenie prijaté.

10/ Zámer na prenájom nehnuteľností – pozemky v majetku obce Čerín

Starosta - v obci v katastri Čerín aj Čačín boli robené pozemkové úpravy – komasácia pozemkov, pozemky sa sceľovali, majú nové parcelné čísla, a preto je potrebné uzatvárať nové nájomné zmluvy. Zatiaľ sme dostali žiadosť na uzavretie nájomných zmlúv od AGRO Poniky a AG Poniky. Je potrebné schváliť zámer a spôsob prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce a výšku nájmu.

Rozprava poslancov:

Návrh 60 €/ha ako minimálna cena, lehota na podávanie návrhov je do 16.10.2024 do 16.00 h, vyhodnocovanie návrhov 17.10.2024 o 18.00 h, kritériom je najvyššia suma za ha, členovia komisie - poslanci OZ.

Ing. Ivan Petrik PhD. - je potrebné všetky návrhy aj zverejniť.

Hlasovanie k bodu 10/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

1) prenechanie majetku obce do nájmu a to:

- všetky pozemky KN-C evidované na liste vlastníctva č. 680, katastrálne územie Čerín
- všetky pozemky KN-C evidované na liste vlastníctva č. 435, katastrálne územie Čačín

2) zámer ich prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:

1) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného za ha (hektár) pozemku na rok, pričom hodnota nájmu pozemku bola stanovená najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky toho istého druhu a teda v sume 60 €/ha na rok, pričom táto výška nájomného je stanovená ako minimálna.

2) Návrh do súťaže je potrebné doručiť do elektronickej schránky obce, pričom navrhovateľ súťaže do predmetu uvedie „Obchodná verejná súťaž – Neotvárať.“ Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronicкую schránku alebo z akýchkoľvek technických príčin nemôže zaslať elektronicky návrh do súťaže, môže ho doručiť osobne alebo zaslať poštou na adresu vyhlasovateľa: Obec Čerín, Čerín č.11, 974 01 Banská Bystrica v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.“

1. Obec Čerín si ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čerín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
2. Lehota na podávanie návrhov (minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce; t.j do 16.00 h dňa 16.10.2024.
3. Do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
4. Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva súťaže o vybranom návrhu do 5 pracovných dní.
5. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného.

3) Obec Čerín zriaďuje päť člennú komisiu pre vyhodnotenie návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže, ktorá postupuje v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie prijaté.

11/ Stanovisko obce k vyčisteniu priestranstva za bytovkou – žiadateľ Ing. Jana Speváková

Starosta - na obec bola doručená žiadosť o vyčistenie priestranstva za bytovkou v Čeríne, odhadovaná cena, ktorú žiada bytové družstvo od obce je 2500 – 3000 Eur. Obec nie je jediným majiteľom pozemku, sú tam ďalší 2 majitelia, ale oslovená bola len obec. Mali byť oslovení všetci traja majitelia, obec bez súhlasu ostatných dvoch majiteľov nemôže na pozemok vstupovať. Je potrebné presne pozrieť, čo žiadajú vyčistiť, pretože ďalší pozemok vzadu je už cirkevný. Komisia životného prostredia môže ísť na obhliadku so súhlasom ďalších majiteľov.

Andrej Drako – na výrub stromov je lehota.

PhDr. Tatiana Vohárová - ako je riešené užívanie pozemku, je tam uzatvorená zmluva s obcou?

Starosta - zmluva nie je uzavretá.

PhDr. Tatiana Vohárová - keďže Bytové družstvo nemá pozemky vo vlastníctve a nie je uzatvorená nájomná zmluva medzi Obcou a Bytovým družstvom, nemôžu nič žiadať. Keďže sa jedná o podielové spoluvlastníctvo pozemkov troch majiteľov, bytové družstvo má nárok len na prístup na nič iné. Ak si chce bytové družstvo pozemky revitalizovať musí to byť zo súhlasom všetkých troch majiteľov a na vlastné náklady. To znamená, že s Bytovým družstvom treba uzavrieť zmluvu a určiť podmienky. V zmluve bude určené, čo môžu, a čo musia na

prenajatých pozemkoch robiť a potom si môžu revitalizovať. V prípade záujmu o kúpu, treba dať urobiť znalecký posudok a obec v súčinnosti s ostatnými majiteľmi môže pozemok odpredať alebo prenajať.

Ing. Jana Spevákova - platia daň z nehnuteľnosti.

Starosta - daň platíte len za byty.

Ing. Jana Spevákova – z ich strany bol záujem o nájom alebo kúpu, ale nedošlo k dohode, pretože majitelia žiadali nehorázne sumy a s obcou to bolo na dlhé lakte.

Starosta - treba uzavrieť kúpnu alebo nájomnú zmluvu, urobiť geometrický plán a vyčleniť parcelu, čo vlastne chcete, cesta musí byť obecná. V súčasnej dobe platia trhové ceny, vy ste to chceli kúpiť za centy. V prípade, že by to obec predávala, najskôr musí osloviť M. Ostroluckú a I. Pejkovú. Ak oni nebudú mať záujem, môže to obec ponúknuť ďalším záujemcom.

Roman Lenár - nebol by problém, keby si to vyčistili sami aj v rámci obecnej brigády, ale z bytovky nechodí nikto na brigádu. Stromy v dedine sa opíli a vyviezli počas brigády za 20 litrov nafty. Na výrub stromov je potrebné povolenie.

Ing. Tomáš Smädo - z bytovky bol len raz p. Láska na brigáde.

Ing. Jana Spevákova – má malé deti, ale už sa chystá zúčastňovať sa na brigádach.

Starosta - je zmena zákona, výrub stromov v intraviláni rieši obec, v extraviláni to rieši Okresný úrad. Najskôr sa musí urobiť obhliadka a nájsť odborne spôsobilá osoba na vypíľovanie stromov.

Roman Lenár - máme vyškolených pilčíkov z hasičov P. Neština a S. Macko.

PhDr. Tatiana Vohárová – najskôr treba osloviť aj ostatných vlastníkov, či súhlasia s obhliadkou a so vstupom na ich pozemok.

Ing. Jana Spevákova – informovala sa, prečo ju starosta neinformoval listom ešte v auguste, že treba osloviť aj iných majiteľov pozemkov, odpoveď jej bola poslaná až v septembri, keď sa dotazovala, je to byrokratické zdržiavanie, chcú zatepľovať bytovku a toto ich zdrží.

Viera Kvaková – z Obecného úradu išla odpoveď, že sa to bude riešiť na OZ.

Ing. Ivan Petrik, PhD., hlavný kontrolór – zákon platí pre každého, prečo by mal starosta odpovedať, keby mal riešiť každú stránku, tak robí len to, je to scestné. Odpovedal vám, vy tu zvyšujete hlas, ale v prvom rade vy musíte vedieť čo chcete riešiť. Napríklad keď starosta pošle žiadosť na eurofondy a nebude spĺňať kritériá ani sa nebudú s ním baviť.

Hlasovanie k bodu 10/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

žiadosť Ing. J. Spevákovej za nasledovných podmienok:

1. osloviť všetkých spolumajiteľov pozemku,
2. písomne požiadať o vstup na dotknutú parcelu a následne zvolať komisiu na posúdenie žiadosti Ing. J. Spevákovej.

Uznesenie prijaté.

12/ Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.8.2024, návrh na úpravu rozpočtu

Starosta požiadal o informácie p. V. Kvakovú.

Viera Kvaková informovala, že k 31.8.2024 boli:

- v príjmovej časti rozpočtu: bežné príjmy rozpočtu v sume 249 101,51 €, príjmové finančné operácie , ktoré tvorilo zapojenie nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR z roku 2023 v sume 2 883,69 €, celkové príjmy spolu v sume 251 985,20 € t.j. 61 % - né čerpanie rozpočtovaných príjmov,

- vo výdavkovej časti rozpočtu: bežné výdavky v sume 229 745,13 €, výdavky kapitálového rozpočtu v sume 13 983,55 €, výdavkové finančné operácie v sume 3 328 € t.j. 61 %-né čerpanie rozpočtovaných výdavkov

Návrh na zmenu schváleného rozpočtu.:

1. Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov o ŠR v príjmovej aj výdavkovej časti o sumu 4 030 € (voľby prezidenta II. kolo, voľby do EP, dotácia stravovanie predškôláci)
2. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) t.j. úprava rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa celkové výdavky nemenia a to v sume 19 530 € (pred aj po úprave výdavky rozpočtu 410 560 €), týka úprav vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na základe skutkového a predpokladaného stavu plnenia rozpočtu 2024

3. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) navýšenie príjmov bežného rozpočtu o sumu 2 900 € (daň z nehnuteľnosti a poplatok za komunálny odpad).

Rozprava poslancov:

PhDr. Tatiana Vohárová – je nižšie čerpanie na energie.

Viera Kvaková - zníženie zdravotné stredisko, vrátili nám zálohové platby za rok 2024 a v predpise do 31.12.2024 nie je zahrnuté zdravotné stredisko, nie sú ani navýšené zálohové platby na Obecný úrad, ale vo vyúčtovaní v januári 2025 určite bude nedoplatok.

Roman Lenár - vysoké čerpanie na mzdy a odvody v MŠ, navýšenie výdavkov, prečo je také navýšenie?

Viera Kvaková – bola zmena z dohody na trvalý pracovný pomer u školníka (dohoda bola cez prázdniny), preplatenie nevyčerpanej dovolenky riaditeľke MŠ, pretože bolo výberové konanie na riaditeľku, a to sa berie ako nový pracovný pomer.

Roman Lenár - môj názor poznáte, keďže sa zobralo viac detí, viac doplácame na MŠ, a tým pádom bude navýšený rozpočet.

Starosta - naša MŠ je spádová škôlka aj pre okolité obce, mohli by sa využívať priestory na poschodí, je to v pláne, projekt na navýšenie kapacít MŠ sa zatiaľ nerealizoval. Projektová dokumentácia je pripravená.

Ing. Tomáš Smädo - verí tomu, že ešte bude výzva na materské školy a projekt sa bude realizovať.

Hlasovanie k bodu 12/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 55 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *berie na vedomie*

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.08.2024.

b) *berie na vedomie*

Informáciu o zmene rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov na rok 2024 v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

c) *schvaľuje*

Rozpočtové opatrenia č. 4/2024 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a).

d) *schvaľuje*

Rozpočtové opatrenia č. 5/2024 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b).

Uznesenie prijaté.

13.1/ Žiadosť o schválenie a odoslanie žiadosti o zaradenie DHZO Čačín do kategórie „C“ plošného rozmiestnenia síl DPO na rok 2025

Starosta - podal informáciu o žiadosti DHZ Čačín o zaradenie do kategórie „C“. Je tam potrebných 10 členov. V DHZO Čerín je 17 členov, z toho 5 členov je z Čačina. Keď sa podá žiadosť, prídu aj na kontrolu hasičskej techniky - v Čačine je len Avia, ktorá je dočasne vyradená z evidencie a protipovodňový vozík, ktorý bol pridelený na DHZO Čerín.

Ing. Martin Haring - v Čačine máme motorovú striekačku.

Roman Lenár – žiadosť sa mala podať už skôr, mali by pridelené IČO, veliteľ musí ísť na trojdňové školenie.

Ing. Martin Haring - IČO je už pridelené, on mám školenie aj osvedčenie na veliteľa DHZO, J. Makan zistil, že v novembri budú základné školenia.

Roman Lenár - v Čeríne zostane 12 členov a v Čačine si doplníte na 10 členov.

Starosta - členov DHZO volí obecné zastupiteľstvo, na mimoriadnom zastupiteľstve sa môže konať voľba členov.

Hlasovanie k bodu 13.1/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 56 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *berie na vedomie*

Žiadosť o schválenie a odoslanie žiadosti o zaradenie DHZO Čačín do kategórie „C“ plošného rozmiestnenia síl DPO na rok 2025.

b) *schvaľuje*

Zaslanie žiadosti o zaradenie DHZO Čačín do kategórie „C“ plošného rozmiestnenia síl DPO na rok 2025.

Uznesenie prijaté.

13.2/ Žiadosť o zakúpenie hasičskej výzbroje – žiadateľ DHZ Čačín, Čerín - Čačín 11, 974 01 Banská Bystrica

Starosta - podal informáciu o žiadosti na zakúpenie hasičskej výzbroje pre DHZ Čačín - športový rozdeľovač, sací kôš, savica.

Roman Lenár – takúto žiadosť si nemôžu napísať, lebo im ju neschvália, nemôže byť vo výzbroji športový rozdeľovač, v Čeríne sa toto všetko kupovalo z 2% z dane.

Starosta - oni si to chcú asi nakupovať teraz z rozpočtu obce.

Ing. Martin Haring - nie teraz, stačí na budúci rok z dotácie. Teraz zisťujeme, čo všetko je potrebné zakúpiť na opravu Avie - určite baterku, 1 koleso, brzdy, motor je dobrý.

Starosta – oprava Avie bude stáť minimálne 1 000 €.

Roman Lenár – je otázne, či ešte budú náhradné diely, treba kupovať lepši, 100-oktánový benzín.

Ing. Lukáš Malatinec - náhradné diely na Aviu majú v Senici.

Hlasovanie k bodu 13.2/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 57 /2024

Obecné zastupiteľstvo Čerín

berie na vedomie

Žiadosť o zakúpenie hasičskej výzbroje.

Uznesenie prijaté.

13.3/ Stanovisko hlavného kontrolóra – preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou Čerín

Ing. Ivan Petrik PhD. - na základe požiadavky obce a taktiež zo zákona vyplývajúcej povinnosti hlavnému kontrolórovi je preveriť dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím, ak celková suma dlhu neprekročí 60 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ak suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných výdavkov predchádzajúceho rozpočtového roka. Navrhovaný úver v celkovej výške je 45 tis. €. Na základe predloženej indikatívnej ponuky Prima Banky z 26.9.2024 pozostáva z:

- univerzálneho úveru v sume 35 tis. € (splatosť 10 rokov) a termínovaného úveru 10 tis.€ (splatosť 5 rokov),
- variabilná úroková sadzba 12 MEURIBOR+úrokové rozpätie p.a.,
- úrokové rozpätie 1,00 % pre všetky úverové produkty,
- splácanie istiny nepravidelné, kedykoľvek bez informovania banky, príkazom zo základného bankového účtu,
- zabezpečenie: zriadenie záložného práva na pohľadávky z účtov,
- poplatok za poskytnutie úveru 0,25 % zo schváleného objemu (min. 200 €), jednorázovo pred prvým čerpaním,
- úverová dokumentácia: úverová zmluva a ďalšie zmluvné dokumenty.

Podkladom pre posudzovanie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania boli finančné výkazy FIN 1-12 k 31.12.2023, FIN 1-12, FIN 5-04, FIN 6-04 k 30.6.2024.

- podmienka neprekročenia sumy dlhu obce 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka splnená

- podmienka neprekročenia sumy splátok návratných zdrojov financovania v hodnote 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka splnená

Hlavný kontrolór uviedol, že skúma iba dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

V stanovisku neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičných akcií, ich návratnosť, rozpočtový náklad a pod.

Hlasovanie k bodu 13.3/

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 58 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra – preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou Čerín.

Uznesenie prijaté.

13.4/ Žiadosť o Municpálny úver – Univerzál

Starosta uviedol, že finančné prostriedky z úveru budú použité na spolufinancovanie projektov na rekonštrukciu Domu smútku v Čeríne, realizáciu detského ihriska pred MŠ v Čeríne, s tým, že ak výška úveru bude do 21 tis., nebude potrebné zriadiť záložné právo na bankové účty.

Rozprava poslancov:

PhDr. Tatiana Vohárová – financie cca 3000,- € na spolufinancovanie detského ihriska sú v už dlhodobu naplánované v rozpočte obce.

Lenár Roman - uviedol, že musíme niečo ušetriť, ak chceme splácať úvery. Teraz schválime úver a kde zoberieme financie na splácanie úveru, kto to bude splácať? Opýtal sa starostu obce, či bude ešte kandidovať v budúcom volebnom období? Keď sa schvaľovali projekty, nebolo povedané, že si obec musí brať úver.

Starosta - odpovedal, že nebude kandidovať, na rekonštrukciu Domu smútku sa po úprave projektu navýšila suma rekonštrukcie.

Lenár Roman – prečo došlo k navýšeniu? V 1. projekte bolo odvodnenie budovy, výmena skiel na priečelí do starých rámov, čo bola hlúposť nechať staré rámy a vymeniť len sklá, pretože sú špinavé, výmena drevených okien a dverí za plastové, výmena vchodových dverí, pokládka betónovej dlažby.

Ing. Tomáš Smädo - v 2. aktualizovanom projekte je aj nové priečelie Domu smútku (presklenie), ale v rozpočte je uvedená len nejaká malá suma, pretože to nevedeli určiť rozpočtom a navýšenie je po reálnom nacenení zhotoviteľom, v projekte bolo výmena drevených okien a dverí za plastové, vybudovanie vsakovacej jamy na odvodnenie objektu, rozobratie spevnenej plochy z betónovej dlažby, vybrúsenie a oprava pohľadového dreva, osekávanie zavlhnutej omietky, opieskovanie kovových povrchov, výmena degradovaných drevených častí, nanosenie hydroizolačných stierok, sanačných omietok a vyspravenie oduťých omietok, nový fasádny náter na celom objekte,...

Starosta - zapracovali sa zmeny, zmluva o dielo s dodávateľom je vypočítaná na sumu 35 996,40 €, obec dostaneme dotáciu 17 tis.€ od PPA.

Roman Lenár – pri Dome smútku bol pri vyhrňaní snehu zvalený múrik, za chvíľu začína zima, už je múrik opravený?

Starosta – múrik nie je opravený a je otázne, či bude mať kto vyhrňat' sneh.

Roman Lenár - kde ide obec šetriť? Odpady a dane sa už dvíhali. Všetci sa dávajú dokopy a zlučujú sa, aby šetřili. Za 20 rokov už budova OÚ mohla byť poprerábaná, takýto obecný úrad nemá nikto a nepomôže mu ani chodník za 10000 Eur, ktorý musí obec splácať.

Starosta - odpady budú vychádzať aj 50 € na obyvateľa, budeme zbierať textil aj bio odpad.

Roman Lenár - v Hrochoti aj v Hornej Mičinej majú kompostéry.

Starosta - je podaná žiadosť na dotáciu na kompostéry za Mikreregión.

Starosta - bola aj výzva na zatepl'ovanie budov, požiadal ostatných o názor.

PhDr. Tatiana Vohárová – keďže obec už má úver na KD je to prúšvih zobrať ďalší úver a zadlžovať obec.

Ing. Tomáš Smädo – ak chceme niečo spraviť, tak úver potrebujeme a budeme splácať.

Ing. Lukáš Malatinec a Drako Andrej - sú za zobrať úveru, ak chceme niečo spraviť.

PhDr. Tatiana Vohárová - riešením by bol predaj obecného majetku napr. predaj nejakého pozemku. Na budúci rok by sa mal robiť nový územný plán a ten by sa tiež mohol dofinancovať z týchto finančných prostriedkov.

Roman Lenár - boli záujemcovia o pozemok, dávali 40 €/m², boli si zisťovať, či sa dá dotiahnuť elektrina a ostatné siete. Boli aj za Paučom, ktorý bol arogantný a odbil ich, že to nie je v územnom pláne.

Starosta - prečo išli za Paučom a nie za majiteľom pozemkov?

Hlasovanie k bodu 13.4/

za: 3 proti: 1 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 59 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie Municpálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške **21 000 EUR**, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená

uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Uznesenie prijaté.

13.5/ Žiadosť o termínovaný úver

Starosta - podal informáciu o neschválení dotácie na projekt „Rekonštrukcia chodníka pri obecnom úrade“, ktorý obec financovala prekleňovacím úverom v sume 7 902, 89 € poskytnutý Prima bankou. Keďže nám dotáciu PPA neschválila, je možnosť splatiť prekleňovací úver formou termínovaného úveru, mesačné splátky 166 €, na dobu 5 rokov t.j. do r. 2029, navrhovaná suma úveru 10 tis.€, úrok 1%.

Rozprava poslancov:

Tatiana Vohárová – chodník je už hotový, musí sa splácať.

Ing. Ivan Petřík, PhD. - vypracoval stanovisko k úveru s vyššou sumou 35 tis.€, ale samozrejme pri nižšej sume platí všetko, čo bolo v stanovisku.

Hlasovanie k bodu 13.5/

za: 4 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie termínovaného úveru (ďalej len „úver“) vo výške **10 000 EUR**, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

Uznesenie prijaté.

13.6/ Zmena stavebného úradu

Starosta - informoval, že od 1.4.2025 mali byť stavebné úrady zrušené, v našom regióne, mal zostať stavebný úrad v Badíne, Slovenskej Ľupči a v Banskej Bystrici.

Rozprava poslancov:

Lenár Roman - podal návrh na zrušenie členstva v stavebnom úrade Selce a navrhol, aby obec prešla na Hrochoť. Opýtal sa či musíme mať 3 cenové ponuky?

Starosta - 3 cenové ponuky musíme mať, a tiež musíme dať výpoveď Selciam. Stavebný úrad, ktorý by vyhral musí našu žiadosť prijať.

Lenár Roman – môžeme požiadať o cenové ponuky z Badína, Slovenskej Ľupče a z Hrochoti.

Ing. Lukáš Malatinec - nemá dobré skúsenosti so stavebným úradom v Hrochoti, je tam slabý pracovník, nepozná zákony, on sa musel obrátiť na SÚ v Badíne.

Starosta - kto nám bude robiť stavebnú agendu kým to všetko prebehne?

Hlasovanie k bodu 13.6/

za: 4 proti: 1 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

odporúča

Obecnému úradu v Čeríne zabezpečiť možnosti pričlenenia k inému stavebnému úradu v okrese Banská Bystrica do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie prijaté.

14 Interpelácie

PhDr. Tatiana Vohárová - informovala, že prvky na detské ihrisko sú hotové, za 2 týždne ich prídu osadiť. Musí sa zorganizovať brigáda - pripraviť terén, pokosiť, opíliť konáre, vybrať 4 ks lavičiek. Zemina sa môže použiť na úpravu terénu. Brigádu navrhla na 12.10. 2024, týždeň pred brigádou to treba vyhlasovať v rozhlase.

PhDr. Tatiana Vohárová – ďalšia brigáda by mala byť 26.10. 2024 – kosenie a čistenie cintorínov, opílenie konárov popri ceste do cintorína, opílenie stromov pri potoku smerom k bytovke, osadenie solárnych svetidiel pod kostol + je potrebné zakúpiť 3 nové 4-metrové stožiare.

Roman Lenár – betónové podložie pod lampy bude treba pripraviť dopredu, aby sa potom mohli len osadiť.
PhDr. Tatiana Vohárová – zariadi nákup stavebného materiálu v stavebninách v Čačine a zorganizuje chlapov.
PhDr. Tatiana Vohárová - informovala, že kultúrna komisia pripravuje 15.12. 2024 predvianočné podujatie v KD v Čeríne, účinkovať bude divadlo z Dúbravice + ženy a deti z obce. Cena za divadlo je 200 €, zaplatilo by sa to z dobrovoľného vstupného. Od obce by potrebovali kúpiť nejakú minerálku pre účinkujúcich, balíčky pre účinkujúce deti, tlač 10 ks plagátov. Návrh plagátu si urobíme sami.
PhDr. Tatiana Vohárová – opýtala sa kronikárky obce, či už sú zápisy v obecnej kronike?
Mgr. Erika Haringová, kronikárka obce - predložila obecnú kroniku, s tým, že zápisy sú urobené, len ešte k tomu potrebuje nejaké fotky.
PhDr. Tatiana Vohárová – opýtala sa, aké budú ďalšie zápisy do kroniky?
Ing. Ivan Petřík, PhD. – nie je náplňou obecného zastupiteľstva schvaľovať zápisy do obecnej kroniky, je zriadená kultúrna komisia, ktorá sa tým môže zaoberať, prípadne prijať internú smernicu na vedenie kroniky.
Roman Lenár - informoval, že chcú robiť hasičský punč pre obec pred MŠ v Čeríne.
Starosta - nie je vhodné robiť punč pred MŠ.
Roman Lenár – punč sa môže urobiť niekde inde.
Roman Lenár – p. L. Horník mal v minulosti záujem o obecný pozemok IBV nad Mlynom, ktorý susedil z jeho pozemkom. Po komasácii zistil, že pozemok o ktorý mal záujem bol pridelený p. M. Ostroluckej.
Starosta - p. Horník má 1 stavebný pozemok, v minulosti mal žiadosť na ďalší obecný pozemok, predaj mu nebol schválený z dôvodu, že tam bude prekládka EE. Pri komasácii sa sceľovali pozemky v extraviláne a tento pozemok bol pridelený p. M. Ostroluckej, pretože mala evidované pozemky v extraviláne. L. Horník okrem pozemku pod stavbou, nie je vlastníkom ďalších pozemkov, tak pri sceľovaní ani nebol riešený. Ak má záujem o pozemok, musí si to doriešiť s p. M. Ostroluckou. Štát a následne obec dávala pozemky na cesty.
Ing. Tomáš Smädo – má pripomienky k MŠ - predpis platieb pre prevádzku MŠ a školskú jedáleň treba upraviť po formálnej stránke, napríklad nesprávne písaný IBAN, potrebné zlúčiť poznámky v rámci jedného predpisu, variabilný symbol nesmie obsahovať lomku. Osvetlenie v škôlke má rôzne farby, nie je to dobré pre deti, treba urobiť aspoň zóny, aby bolo rovnaké osvetlenie pre rovnaké činnosti, bráničku v MŠ treba natrieť, taktiež treba opraviť chodník, urobiť nový schod pri vstupe do MŠ, pretože schod je vysoký pre rodičov aj pred deti.
Hlasovanie k bodu 14/
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Obecné zastupiteľstvo obce Čerín
berie na vedomie
interpelácie.
Uznesenie prijaté.

15/ Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ing. Jana Spevákova - uviedla k nadväznosti na p. Vohárovú, že na rodičovskom združení v MŠ tiež riešili brigádu v MŠ. Chceli by vyšmirgovať a ponatierať všetky staré preliezky, opiliť konáre, opraviť chodník. Učiteľky v škôlke napíšu, čo potrebujú urobiť a rodičia si to rozdelia. Informovala sa, či obec preplatí materiál?

Starosta - áno, obec preplatí bloky za materiál, alebo treba písať čo je potrebné kúpiť a obec to zakúpi.

PhDr. Tatiana Vohárová – urobí plagát a tam napíše aké náradie si priniesť, treba zabezpečiť nejaký vozík na odvoz konárov a bolo by vhodné, aby tam bol školník, nech je dostupné chýbajúce náradie.

Mgr. Erika Haringová - bolo dobré utvoriť skupinu na FB, kde by boli dôležité informácie prospešné pre občanov.

Ing. Tomáš Smädo – administrácia ďalšej FB skupiny by bola časovo náročná, informácie sú na webovej stránke obce a na FB – Obec Čerín.

Mgr. Erika Haringová – informovala sa, či nie sú výzvy na opravu lavíc? Riešila to s odborníkom, ten navrhuje mriežku, ale je to veľmi drahé.

Starosta - riešením sú platne ako doteraz, možno by boli lacnejšie ako rohože.

Mgr. Erika Haringová - aký bol dôvod, že nám neschválili projekt na rozšírenie kapacít MŠ?

Ing. Tomáš Smädo - štát nevedel pokryť všetky žiadosti, pretože sa vyčerpali všetky finančné prostriedky určené na výzvu, dopyt bol 2x vyšší ako ponuka, takže ukončili výzvu predčasne. Verí, že v budúcnosti sa vyčlenia prostriedky na rozšírenie a obec bude môcť podať žiadosť opätovne, nakoľko bola spracovaná projektová dokumentácia.

Ing. Martin Haring – DHZ Čačín dostal list od starostu s hlavičkou obce, kde ho obec žiada o príspevok 200,- Eur na koberec do MŠ. Na základe čoho žiadate od nás tieto financie, keď obec je náš zriaďovateľ? List nespĺňa náležitosti, nemá značku.

Starosta – na list nedostal do 30 dní odpoveď, DHZO Čerín hneď odpísal, že nemá financie. Ten list vymysleli učiteľky v MŠ a navrhli, aby boli oslovené obce a hasiči, žiadali sme financie od každého.

Starosta - s hasičmi z Čerína nie sú žiadne starosti, všetko si riešia a zabezpečujú sami.

16/ Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová

Ing. Tomáš Smädo

Pavel Kmeť, starosta obce