

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čerín
974 01 Čerín č. 11
zastúpená: Pavlom Kmeťom, starostom obce
IČO: 313335
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Daniel Mucha,
občan SR,
a Marta Muchová,
občan SR,
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 163/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1256 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín.

čl. II.

Predávajúci predáva novovzniknutý pozemok par. KN – C č. 163/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² a pozemok par. KN – C č. 163/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² vytvorené geometrickým plánom č. 10829628-013/2012 z 26.2.2014 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 2.4.2014 pod č. 297/2014 a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto pozemky (par. KN – C č. 163/17 a par. KN – C č. 163/17) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 6 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 1.188,00 €, slovom jedentisícstoosemdesiatosem eur zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čerín uznesením č. 30/2014 z 20.06.2014 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predávaný pozemok uvedený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zastavaný stavbou súp. č. vo vlastníctve kupujúcich.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čeríne, dňa 23.06.2014



.....
Predávajúci:



.....
Kupujúci:

.....
Kupujúci: