

Zápisnica
z I. mimoriadneho zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 03.02.2025
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 hod.

Prítomní:

Poslanci: Ing. Lukáš Malatinec, Tomáš Smädo, Roman Lenár, PhDr. Tatiana Vohárová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ospravedlnený: Andrej Drako

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť

Materiál k jednotlivým bodom programu bol poslancom zaslaný elektronicky.

Návrh programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ Čerín prijatých dňa 13.12.2024
3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1 – prevody majetku obce
5. Návrh na úpravu schváleného rozpočtu obce
6. Obchodná verejná súťaž prenájom pozemkov v majetku obce - zrušenie
7. Zámer na prenájom nehnuteľností pozemkov v majetku obce – vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže
8. Záver

1. Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní štyria z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s tým, že navrhol doplniť nasledovné body:

bod č. 5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2024 – kontrola vedenia a vyúčtovania autodopravy v podmienkach obce Čerín

bod č. 9. Nakladanie s majetkom obce – prenájom obchodnej jednotky Čačín a na návrh PhDr. Vohárovej:

bod č. 10. Poplatky za prenájom kultúrneho domu

bod č. 11. Plán činnosti kultúrno-školskej a športovej komisie na rok 2025

bod č. 12. Interpelácie

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia o doplnenom programe zasadnutia.

Hlasovanie za: Ing. Lukáš Malatinec, Ing. Tomáš Smädo, Roman Lenár, PhDr. Tatiana Vohárová

Program zasadnutia schválený.

Starosta navrhol: NK: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

zapisovateľka: Viera Kvaková

Hlasovanie k bodu 1.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) **určuje návrhovú komisiu** v zložení: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár

b) **určuje overovateľov zápisnice**: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

c) **určuje zapisovateľku**: Viera Kvaková

Uznesenie prijaté.

2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ prijatých dňa 13.12. 2024

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce podal správu o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čeríne dňa 13.12.2024 a uznesení prijatých v priebehu roka 2023, 2024 ktoré neboli splnené k 31.12.2024.

Hlavný kontrolór obce uviedol, že predmetom a účelom kontroly bola kontrola plnenia vybraných uznesení OZ a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktami riadenia.

1. Kontrola uznesení prijatých 13.12.2024 - bolo prijatých 15 uznesení, skontrolovaných bolo 8 uznesení

Uzn. č. 71/2024 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025 – splnené, schválený návrh plánu zverejnený na webovom sídle obce.

Uzn. č. 73/2024 – Rozpočet obce Čerín na rok 2025 – splnené, schválený rozpočet obce bol zverejnený na webovom sídle obce.

Uzn. č. 74/2024 – Úprava rozpočtu – splnené, schválené zmeny boli zapracované do rozpočtového informačného systému ŘISSAM.

Uzn. č. 75/2024 – Plán zasadnutí OZ na rok 2025 - splnené, schválený plán bol zaslaný poslancom a bol zverejnený na webovom sídle obce.

Uzn. č. 78 – 79/2024 – Žiadosti o dotácie cirkví - v plnení, bude zaradené do programu najbližšieho rokovania OZ po príp. schválení návrhu na úpravu schváleného rozpočtu obce.

Uzn. č.80/2024 – Doplňenie členov inventarizačných komisií - splnené, inventarizačné komisie pracovali v schválenom zložení.

Uzn. č. 81/2024 – Prenájom obchodných priestorov Čačín - splnené, zámer prenechať nebytové priestory do prenájmu spolu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže bol zverejnený na úradnej tabuli 13.1. 2025.

2. Kontrola uznesení prijatých OZ v roku 2024, nesplnených k 31.12.2024

V roku 2024 bolo v plnení 9 uznesení (okrem uznesení už uvedených).

Uzn. č. 11/2024 – Zámery rozvoja obce – v plnení, zámery obce boli schválené, plnenie závislé od finančných možností obce.

1) Zhodnotenie a údržba majetku obce:

Obecný úrad rekonštrukcia a modernizácia - čiastočne splnené; Rozšírenie kapacít MŠ – nesplnené; KD Čerín úprava javiska a knižnice – nesplnené; Realizácia výstavby detského ihriska pred MŠ z dotácie MPSVaR SR – splnené; miestne komunikácie oprava výtlkov – čiastočne splnené; bežná údržba, kosenie – priebežné plnenie; Rekonštrukcia DS Čerín – čiastočne splnené, realizované VO, podpísaná zmluva o dielo, zverejnená v centrálnom registri zmlúv, dodatok k zmluve zverejnený v CRZ.

2) Školstvo – podporiť riaditeľku pri získavaní detí, zabezpečiť plynulý chod MŠ, administratívne zabezpečiť prevádzku MŠ a ŠJ, zabezpečiť príjem dotácií zo ŠR - priebežné plnenie.

3) Kultúrno-spoločenská oblasť – realizácia podujatí Rúcanie májov v spolupráci s DHZ – splnené; realizácia MDD v spolupráci s obcou Oravce – splnené; ďalšie podujatia a koncerty-priebežné plnenie; zapájanie do regionálnych projektov – priebežné plnenie v nadväznosti na finančné zdroje; spolupráca so subjektami na území obce, podpora činnosti DHZ – priebežné plnenie.

4) Životné prostredie – ochrana ŽP, údržba verejných priestranstiev, zastávok, výrub drevín, organizácia obecných brigád – priebežné plnenie; realizácia separovaného zberu, zber nebezpečných odpadov, BRKO, zabezpečenie kompostérov pre domácnosti – opätovne podaná žiadosť pre získanie finančných prostriedkov, brigády – kosenie cintorínov, priestranstiev pred MŠ, opíľovanie stromov, oprava miestnej komunikácie popri potoku v Čeríne, priestranstvo pri OÚ (osadenie tabúľ, úprava zeminy) – priebežné plnenie.

Uzn. č. 15/2024 – Dotácia na územnoplánovaciú dokumentáciu obce - v plnení.

Uzn. č. 30/2024 Žiadosť o zmenu projektu na detské ihrisko pred MŠ Čerín – splnené, žiadosť podaná, detské ihrisko zrealizované na základe Zmluvy o dielo č. MPO-SK-2024-0000146 zverejnenej v CRZ.

Uzn. č. 41/2024 – Nákup informačných tabúľ - v plnení, 11.9.2024 objednávka na dvojkrídlovú informačnú tabuľu v sume 588,80 €, objednanie druhej tabule podľa finančných možností obce.

Uzn. č. 51/2024 – Návrh zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Čerín „IBV n/Mlynom-Čerín, inžinierske siete – I. etapa Vodovod“ – splnené, zmluva uzatvorená, zverejnená v CRZ.

Uzn. č. 52/2024 – Zmluva č. 0460/2024 o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov – splnené, zmluva uzatvorená, zverejnená v CRZ.

Uzn. č. 59/2024 – Municipálny úver Univerzál vo výške 21 000 € - splnené, zmluva uzatvorená, zverejnená v CRZ.

Uzn. č. 60/2024 – termínovaný úver 10 000 € – splnené, zmluva č. 140/004/2024 uzatvorená, zverejnená v CRZ.

Správa z kontroly bola predložená na prerokovanie OZ, ktoré ju dňa 30. 09. 2024 zobralo na vedomie Uznesením č. 50.

4) Kontrola č. 9/2024 - kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v materskej škole (MŠ) v 1. polroku 2024. Cieľom kontroly bolo preveriť evidenciu, výber a účtovanie mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole ako aj príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a príspevku na režijné náklady v školskej jedálni v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly. Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky z vykonanej kontroly v súlade s § 22 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol spracovaný dňa 25. 11. 2024 návrh správy z kontroly, ktorý bol na oboznámenie odovzdaný kontrolovanému subjektu. Kontrolné zistenie: rozpor s § 7, § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Správa z kontroly bola predložená na prerokovanie OZ, ktoré ju dňa 13. 12. 2024 zobralo na vedomie Uznesením č. 70.

5) Kontrola č. 10/2024 - kontrola vedenia a vyúčtovania autodopravy v podmienkach Obce Čerín v roku 2023. Cieľom kontroly bolo zistiť, či používanie motorových vozidiel v podmienkach Obecného úradu Čerín prebiehalo v súlade s platnou legislatívou. Kontrolou nebolo možné konštatovať konkrétne porušenia, vzhľadom na neexistenciu interných predpisov upravujúcich autodopravu, resp. prevádzku motorových vozidiel v podmienkach obce, boli navrhnuté opatrenia k zisteným nedostatkom. Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky, z vykonanej kontroly bola vyhotovená v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 15. 01. 2025 správa. Správa z kontroly bude predložená na prerokovanie na najbližšom zasadnutí OZ v priebehu roka 2025.

2. Odborná činnosť hlavného kontrolóra

V súlade s dodržiavaním plnenia zákonných povinností uložených v 18f ods.1 písm. b) a písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, hlavný kontrolór pripravoval, spracovával a následne predkladal obecnému zastupiteľstvu ďalšie materiály týkajúce sa kontrolnej činnosti:

- výsledné správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol,
- správy z kontroly plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva (v zmysle § 26 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Čerín) – v 2. polroku 2024 bolo celkovo prijatých 48 uznesení, (správy z plnenia jednotlivých uznesení boli predložené zastupiteľstvu dňa:
 - 10. 07. 2024 – Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 11. 06. 2024 a uznesenia prijaté v priebehu roka 2023 - 2024, ktoré neboli splnené k 30. 06. 2026 (prijaté na vedomie Uznesením č. 35),
 - 30. 09. 2024 – Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 10. 07. 2024 (prijaté na vedomie Uznesením č. 44),
 - 17. 10. 2024 – Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 30. 09. 2024 (prijaté na vedomie Uznesením č. 64),
 - 13. 12. 2024 – Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 17. 10. 2024 (prijaté na vedomie Uznesením č. 68),
- návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2025 (prijatý uznesením č. 71 zo dňa 13. 12. 2024),
- odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na roky 2025 - 2027 (zobrané na vedomie uznesením obecného zastupiteľstva č. 72 zo dňa 13. 12. 2024),
- sledovanie stavu a vývoja dlhu obce Čerín v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- sledovanie dodržania podmienok prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov (úver prijatý uznesením č. 59 (municipálny úver vo výške 21 000 € a termínovaný úver vo výške 10 000 €) zo dňa 30. 09. 2024),
- účasť na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva obce Čerín.

3. Vybavovanie sťažností, podnetov fyzických a právnických osôb - hlavný kontrolór, nie je splnomocnenou osobou na vybavovanie sťažností, v rámci svojich zákonných kompetencií vykonáva pravidelné kontroly stavu a úrovne vybavovania sťažností.

4. Ostatná činnosť hlavného kontrolóra – účasť na školeniach zameraných na odborné vzdelávanie súvisiace s kontrolnou činnosťou.

Hlasovanie k bodu 3.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024.

Uznesenie prijaté.

4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2024

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce vykonal kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i). Cieľom kontroly bolo preveriť prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v podmienkach obce nedošlo v roku 2024 k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € - kontrolou neboli zistené nedostatky.

Hlasovanie k bodu 4.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2025 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2024.

Uznesenie prijaté.

5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2024 – kontrola vedenia a vyúčtovania autodopravy v podmienkach obce Čerín v roku 2023

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce kontroloval obdobie roku 2023. Cieľom kontroly bolo zistiť, či používanie motorových vozidiel v podmienkach Obecného úradu Čerín je v súlade s platnou legislatívou. Kontrolovaný subjekt v kontrovanom období nemal vypracovanú žiadnu internú smernicu upravujúcu autoprevádzku, obec nevyužívala tankovacie karty, nákup pohonných hmôt a ostatného spotrebného materiálu bol realizovaný v hotovosti resp. bankový prevodom. Všetky súvisiace nákupy boli vedené v účtovníctve pod jednotlivými rozpočtovými položkami. Príkazy na jazdu (cestu) neboli v podmienkach obce spracovávané a evidované. Príkazy na jazdu boli vedené len v prípade hasičského vozidla IVECO Daily. Podľa evidencie a účtovných záznamov bolo v roku 2023 nakúpených celkovo 540,30 l pohonných hmôt v celkovej hodnote 831,30 €, na celkovú údržbu vozidiel bolo vynaložených 1 187,49 € a na poistenie 749,95 €.

Takmer 92 % (494,77 l) nakúpených pohonných hmôt bolo spotrebovaných a zaúčtovaných pre potreby Obce Čerín, z toho najviac pre potreby samosprávnych činností (t. j. pre potreby zabezpečenia chodu obce) 63,55 % (314,42 l), na zabezpečenie prevádzky pálenice 31,39 % (155,33 l) a pre potreby zabezpečenia uskutočneného referenda cca 5 % (25,02 l) - (tieto palivá boli hradené z prostriedkov poskytnutých transferom zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie referenda).

Na základe knihy jász DHZO Čerín realizoval 448 km, natankovaných bolo 45,55 l paliva v hodnote 66 €, spotreba paliva nebola v knihe jász evidovaná, ku kontrole nebolo predložené ani vyúčtovanie spotreby pohonných hmôt za kontrované obdobie, v účtovníctve je evidovaný aj nákup oleja v sume 3,60 €, v knihe jász nebol uvedený.

Na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že v podmienkach obce je vedená evidencia vozidiel, nimi realizovaných jász, ako aj náklady ktoré súvisia s jednotlivými vozidlami nedostatočná. Nedostatkom sa javí neexistencia evidencie účelu realizovaných jász vozidiel. Pre sprehľadnenie súčasného stavu by bolo potrebné zaviesť knihu jász pre jednotlivé vozidlá a v týchto dôsledne evidovať jednotlivé jazdy a ich účel a vypracovať interný predpis upravujúci prevádzku motorových vozidiel a normu spotreby pohonných hmôt. Spotrebu a prevádzku motorového vozidla AVIA A-31 preukazovala len Správa o hospodárení ZO DHZ Čačín za rok 2023, najjazdené 40 km a uvedená spotreba 8 l nafty, spotreba benzínu 7 l a to 2 l činnosťou agregátu PS – 231 a činnosťou elektrocentrály 5 l. Kontrolovaný subjekt predložil potvrdenie o odobratí tabuliek s evidenčným číslom a osvedčenie o evidencii vozidla zo dňa 16.09.2024 preukazujúce dočasné vyradenie vozidla z evidencie od 17.09.2024.

Návrh odporúčaní:

zvážiť vypracovanie interného predpisu upravujúceho prevádzku motorových vozidiel v podmienkach obce,

- viesť evidenciu jász podľa jednotlivých vozidiel,
- upraviť schvaľovanie jász jednotlivých vozidiel,
- spracovať normy spotreby pre jednotlivé pracovné činnosti motorových vozidiel (osobné vozidlá, vozidlá a strojové vybavenie dobrovoľných hasičov),
- viesť evidenciu spotreby pohonných hmôt nesúvisiacej s auto prevádzkou (napr. motohodiny čerpadiel).

Hlasovanie k bodu 5.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2024 – kontrola vedenia a vyúčtovania autodopravy v podmienkach obce Čerín v roku 2023

Uznesenie prijaté.

6. Návrh na úpravu schváleného rozpočtu obce

Starosta - na základe žiadosti o dotáciu od ECAV Horná Mičiná a Rímskokatolíckej farnosti Čerín je potrebné najskôr schváliť zmenu v rozpočte, a potom schváliť prípadnú dotáciu, pretože v rozpočte obce na rok 2025 nie sú schválené dotácie z rozpočtu obce. Požiadal o návrh rozpočtového opatrenia.

Viera Kvaková, pracovníčka OÚ - navrhuje úpravu rozpočtu v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) z. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. O sumu schválenú pre poskytnutie dotácie sa zároveň znížia výdavky rozpočtu (služby z Pálenice).

Starosta požiadal poslancov o návrhy pre schválenie dotácie.

Rozprava poslancov:

PhDr. Tatiana Vohárová - ak dôjde k úprave rozpočtu, navrhuje rovnakú sumu pre ECAV aj pre Rímskokatolícku farnosť Čerín. Je škoda, že sa opravy nerealizovali v minulom roku, keď boli nižšie ceny. Navrhla sumu 1 000 € pre ECAV na rekonštrukciu zborovej miestnosti a 1 000 € pre Rímskokatolícku farnosť v Čeríne na opravu šindľovej strechy.

Roman Lenár - podotkol, že obec Čerín platí aj osvetlenie kostola.

Ing. Tomáš Smädo - uviedol, že obec potrebuje finančné prostriedky aj na splácanie úverov a investičné akcie.

Ing. Petrik Ivan PhD, hlavný kontrolór - pripomenul, že sú v tomto roku aj nižšie podielové dane, taktiež, že dotácia je nenárokovateľná, ale obec ju môže poskytnúť aj v čiastkach a upraviť v zmluve podľa finančných možností obce.

Starosta - uviedol, že pri nákupe materiálu sa bude vyplácať celá suma, potrebujú financie naraz.

Poslanci PhDr. Tatiana Vohárová, Roman Lenár, Ing. Lukáš Malatinec, Ing. Tomáš Smädo súhlasia s návrhom na úpravu rozpočtu a s poskytnutím sumy 2 000 € na dotácie - zníženie výdavkov rozpočtu (služby Pálenica) o 2 000 €.

Hlasovanie k bodu 6.1

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia č. 1/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a).

Uznesenie prijaté.

7. Obchodná verejná súťaž prenájom obecných pozemkov v majetku obce - zrušenie

Starosta – dňa 1.10.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na všetky pozemky obce zapísané na LV č. 860 k. ú. Čerín a LV č. 435 k. ú. Čačin aj cesty a ostatné plochy. Obec obdržala tri ponuky, kde najvyššiu cenu ponúkol Jozef Suja - do súťaže nedal nič len sumu za hektár, nespĺnil podmienky obchodnej verejnej súťaže a to obsahom návrhu, mal byť ako prvý vyradený. V určenom termíne nepodpísal zmluvu ani na opakovanú výzvu, návrh do súťaže dal na všetky pozemky, potom chcel len produkčnú pôdu. Preto je tu návrh na zrušenie celej súťaže a vyhlásenie novej súťaže.

Hlasovanie k bodu 7.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) ruší

Obchodnú verejnú súťaž schválenú Uznesením č. 53/2024 dňa 30.09.2024.

b) ruší

Uznesenie č. 65/2024 schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v majetku obce Čerín zo dňa 17.10.2024.

Uznesenie schválené.

8. Zámer na prenájom nehnuteľností pozemkov v majetku obce – vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže

Starosta - navrhuje vypustiť z obchodnej verejnej súťaže existujúce prístupové cesty (nie novo navrhované), a to smerom k záhradkárom, na Patočiny, na letisko, ku chate. V súčasnej dobe nie prístupný kataster, nemôžeme pozrieť mapy, musíme si ich vyžiadať na katastri pre identifikáciu parciel. Jozef Suja sa vyjadril, že on ako podnikateľ nemôže platiť daň, každý by si mal dať daňové priznanie.

Ing. Ivan Petrik PhD., hlavný kontrolór - uviedol, že keď sú nové plochy, mali by byť aj nové nájomné zmluvy.

Rozprava poslancov:

Starosta - museli by sme každého vyzvať, aby si podal daňové priznanie.

Roman Lenár - nech si každý podá daňové priznanie.

PhDr. Tatiana Vohárová – keby obec mala písomne poslať všetkým listy do vlastných rúk, tak by to obec finančne zaťažilo, keďže poštovné išlo rapídne hore.

Hlasovanie k bodu 8.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) schvaľuje

prenechanie majetku obce do nájmu a to:

- pozemky KN-C evidované na liste vlastníctva č. 680, katastrálne územie Čerín
- pozemky KN-C evidované na liste vlastníctva č. 435, katastrálne územie Čačín

s vyňatím parciel, na ktorých sú prístupové cesty, presná špecifikácia pozemkov bude určená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,

b) schvaľuje

zámer na prenájom formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a, zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie prijaté.

9. Nakladanie s majetkom obce – prenájom obchodnej jednotky Čačín

Starosta - informoval o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom obchodnej jednotky v Čačíne. Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca - p. Alan Spišiak a navrhol sumu 70 € na mesiac, ktorá bola schválená.

Hlasovanie k bodu 9.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

na základe vyhodnotenia komisie zriadenej pre verejno-obchodnú súťaž zo dňa 03.02.2025 ako výsledok obchodnej verejnej súťaže konanej podľa ustanovenia § 9a, zákona č. 138/1991 Zb. úspešného uchádzača na prenájom obchodnej jednotky postavenej na pozemku par. č. KN-C 161/3, k.ú Čačín, obec Čerín, zapísanej na LV č. 58 s celkovou výmerou 36,595 m² nájomcu Alana Spišiaka, Čerín č. 103, 974 01 Banská Bystrica za mesačné nájomné 70 €. Účel prenájmu je prevádzkovanie cukrárne, s tým, že vykurovanie si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a úhradu za elektrickú energiu, vodné a stočné bude realizovať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Uznesenie prijaté.

10. Poplatky za prenájmy kultúrnych domov

PhDr. Tatiana Vohárová navrhla upraviť poplatky za prenájom kultúrnych domov a uzatvoriť zmluvu s nájomcami. Návrh zmluvy zaslala na OÚ mailom. Dňa 15.2.2025 sa uskutoční podujatie Čerínsko-Čačínsky ples. Keďže je to komerčná záležitosť, obec platí EE, vodu, je potrebné, aby obec z toho aj niečo mala. V KD v Čeríne sú nové stoly, stoličky, ktoré sa môžu poškodiť. Po skončení podujatia je potrebné upratať KD a dať ho do pôvodného stavu.

Starosta - uviedol, že po cateringu tam ostáva odpad, smeti si musí každý vyniesť na vlastné náklady.

Roman Lenár - každý si musí dať priestory KD do poriadku.

Po dohode poslancami navrhovaná suma na prenájom: 200 €

Hlasovanie k bodu 10.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

prenájom priestorov Kultúrneho domu v Čeríne na usporiadanie akcie Čerínsko-Čačinský ples dňa 15.2.2025 a výšku nájmu v sume 200 €.

Uznesenie prijaté.

11. Plán činnosti kultúrno – školskej a športovej komisie na rok 2025

PhDr. Tatiana Vohárová - navrhla tento bod rokovania zaradiť do dnešného mimoriadneho zastupiteľstva, pretože ďalšie OZ je naplánované až na 14.3.2025 a najbližšie podujatie je už 21.3.2025.

Marec 2025

21.3.2025 – 80. výročie oslobodenia obce

23.3.2025 - položenie venca na hrob neznáameho rumunského vojaka, kde je potrebné zakúpiť kyticu alebo veniec s trikolórou, potom spomienkové podujatie v KD v Čeríne, príhovor starostu obce, historická prednáška k oslobodeniu, tematické básne – deti z obce, piesne s vojnou tematikou v podaní chlapov z Očovej + záver kultúrny program FSk Očován.

Starosta - súbor zoberie 500 €, čo je dosť veľa financií.

PhDr. Tatiana Vohárová – keď sa koná Čačinský jarmok, tak sa minie oveľa viac financií a toto je dôležité podujatie.

Ing. Lukáš Malatínek - súhlasí so starostom, treba si uvedomiť koľko ľudí príde na jarmok a koľko na oslobodenie obce.

Apríl – október 2025 – obecné brigády (kosenie cintorínov, údržba detského ihriska, čistenie obecných priestranstiev – podľa potreby)

Jún 2025

1.5.2025 – Postavenie mája pred MŠ

7.6.2025 - Rúcanie mája pred MŠ v Čeríne v spolupráci DHZ Čerín + MDD

- atrakcie pre deti - skákací hrad, sokoliarske vystúpenie, penová show - DHZ, maľovanie na tvár, kultúrny program - Čerenci, občerstvenie – guláš, koláče, pivo, kofola, voda,...

Ing. Lukáš Malatínek – navrhol, že zoženie sokoliarov.

August 2025

Čačinský jarmok pri veži

Starosta - má ponuku, že program príde urobiť Jadranka za 700 €.

PhDr. Tatiana Vohárová - reagovala, že je to nepomer, súbor Očován, kde príde 30 účinkujúcich na vlastných autách zoberie 500,- Eur a Jadranka sama zoberie 700 € + na jarmoku bude ešte ďalší program.

Roman Lenár - dohodlo sa, že, koľko financií sa minie na jarmok v Čačíne, toľko sa minie na podujatia v Čeríne.

Starosta - sa opýtal, či má zavolať Jadranku?

PhDr. Tatiana Vohárová - odpovedala, že sa musí sám rozhodnúť a uvážiť, či bude o jej vystúpenie záujem.

December 2025

14.12. 2025 Vianočný program v KD v Čeríne – FSk Očován (resp. iná skupina alebo súbor) s vianočným pásmom.

Hlasovanie k bodu 11.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

Plán činnosti kultúrno-školskej a športovej komisie na rok 2025.

Uznesenie prijaté.

12. Interpelácie

PhDr. Tatiana Vohárová – informovala sa, kedy sa bude robiť odvoz haluziny z cintorína?

Ing. Lukáš Malatínek – zabezpečí odvoz haluziny.

Starosta - pri potoku je spílená vrba a niekto obstrihával stromy a nanosil tam spílené konáre.

PhDr. Tatiana Vohárová – treba urobiť 2 miesta na odvoz konárov – jedno pri MŠ a jedno pri cintoríne, aby sa to vyviezlo naraz.

PhDr. Tatiana Vohárová – na detskom ihrisku sú spílené konáre, treba povedať školníkovi, aby ich dal na opílenú haluzinu k vrbe.

PhDr. Tatiana Vohárová – bude opäť vyhlásená výzva na multifunkčné ihriská, bude to sledovať.

Starosta - je vyhlásená výzva na verejné budovy, musí zistiť, či by sa tam nedala zariadiť aj škôlka, keďže už máme hotový projekt.

Starosta – obec podala žiadosť na traktor – neuspeli sme.

Starosta - z firmy RENOVIA, s.r.o. volali kvôli Domu smútku v Čeríne, v projekte je len vyspravenie omietok, ale tie by znovu popraskali, preto je potrebné natiehnúť sieťku a to je zasa navýšenie prostriedkov.

PhDr. Tatiana Vohárová - treba presne pozrieť projektovú dokumentáciu.

PhDr. Tatiana Vohárová - informovala sa, ako je to s prípravou žiadosti na nový územný plán, keďže je opäť výzva. Starosta - bol na VÚC, máme platný územný plán, ak by sme išli do nového územného plánu, stál by najmenej 15 000 Eur.

PhDr. Tatiana Vohárová - keďže je výzva na územnoplánovaciú dokumentáciu, tak 80 % by bolo z dotácie.

Roman Lenár – územný plán treba urobiť nový, pretože pozemky medzi Čerínom a Čačínom, sa nepodarí predať na 7 domov. Nikto tam 7 domov nepostaví, je to úzke a je tam svah. Bol záujem o kúpu, ponuka bola 40 € za m², chceli tam vybudovať modernú trojpodlažnú bytovku, parkovisko, ihrisko pre deti.

Roman Lenár – do obce by prišlo viac ľudí, obec by mala nad 500 obyvateľov, bol by vyšší rozpočet aj vyššie podielové dane

Ing. Ivan Petřík, hlavný kontrolór – určite sa viac oplatí postaviť bytovku, pretože z bytovky je viac obyvateľov ako z rodinných domov.

Starosta - dodatky k územnému plánu sa nemôžu robiť, pretože nemáme prvotné zadanie, musí byť nový územný plán. Uvidíme ako schvália nový stavebný zákon a aké budú zmeny.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová

Ing. Tomáš Smädo

Pavel Kmeť
starosta obce