

ZMLUVA O DIELO č. 01818082015/ 2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**
Sídlo : **Badín 655, 976 32 Badín**
IČO : **36 619 370**
DIČ : **2021736123**
IČ DPH : **SK2021736123**
Zapísaný : **v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 8490/S**
Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu : **SK241100000002626756386**
Telefón : **048/4161497**
Fax : **048/4162440**
E-mail : **maslen@maslen.sk**
Zastúpený : **Pavol Lapin**
kontaktná osoba : **Pavol Lapin**
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ

Obchodné meno : **Obec Čerín**
Sídlo : **Čerín č. 11, 974 01 Banská Bystrica**
IČO : **00313335**
DIČ : **2021115767**
IČ DPH :
Zapísaný :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón : **048/4192329**
Fax :
E-mail :
Zastúpený : **Pavel Kmet', starosta obce**
(ďalej len ako „objednávateľ“)
(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú odmenu.
2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie montáž plechovej strešnej krytiny v zmysle cenovej ponuky (PNBB151415) zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Vykonanie diela podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy zahŕňa nasledovné činnosti:
 - a) Demontáž pôvodnej strešnej krytiny – drevený šindel
 - b) Montáž strešnej krytiny Škrídplech v čiernej farbe RAL9005 MAT
 - c) Montáž zvodového systému v červenohnedej farbe
 - d) Montáž doplnkového príslušenstva

4. Miesto vykonania diela: Dom Smútku, Čerín

3. TERMÍNY PLNENIA

1. Termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi : **7.8.2015.**
2. Termín začatia vykonávania diela : **dňom prevzatia staveniska v súlade s článkom 7. Zmluvy.**
3. Termín dokončenia diela : **do 8 pracovných dní odo dňa začatia vykonávania diela**
v súlade s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom dokončenia diela, pričom objednávateľ je povinný dielo zhotovené zhotoviteľom prevziať aj v skoršom termíne.
4. Termín dokončenia diela sa predlžuje o:

- a) počet dní nepriaznivého počasia (dážď, sneženie, silný vietor apod.), počas ktorého nie je možné pokračovať vo vykonávaní diela. Nepriaznivé počasie, spôsobujúce predĺženie termínu dokončenia diela, vyznačí zhotoviteľ v stavebnom denníku;
- b) dobu omeškania objednávateľa s plnením povinností v zmysle Zmluvy.
5. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene rozsahu diela, z dôvodov za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, termín dokončenia diela určí zhotoviteľ.

4. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy nasledovne:

Cena diela bez DPH	:	5 054,96 EUR
DPH	:	1 010,99EUR
Cena diela s DPH	:	6 065,95 EUR (ďalej aj „cena diela“)

2. K cene diela bude v prípade zmeny sadzby pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Dohodnutá cena diela práce potrebné na vykonanie diela v rozsahu podľa prílohy č. 1 Zmluvy. Cena bola vypočítaná na základe orientačného zamerania pracovníkom spoločnosti MASLEN s.r.o. a môže sa meniť v závislosti od zmien rozmerov strechy po namontovaní latovania a presnom zameraní. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať jednotkové ceny z ponuky PNBB151415.
4. Náklady na spotrebované energie potrebné pre vykonanie diela zhotoviteľom v mieste realizácie znáša objednávateľ.
5. Cenu diela možno upraviť len v prípade písomnej dohody zmluvných strán o zmene rozsahu vykonania diela alebo v prípade vykonania navyšiac práce alebo použitia navyšiac materiálu, z dôvodov za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
6. V prípade, že dôjde k vykonaniu navyšiac práce a/alebo bude pri realizácii diela použitý navyšiac materiál z dôvodu zmeny rozsahu diela, za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá, má zhotoviteľ právo na úhradu odmeny za navyšiac práce a za použitie navyšiac materiálu v súlade s bodom 7. tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a materiál, vyžiadané objednávateľom (písomne, e-mailom, telefonicky) nad dohodnutý rozsah diela vyplývajúci z prílohy č. 1 Zmluvy alebo ktorých potreba využitia vznikne v priebehu realizácie diela bez zavinenia zhotoviteľa, budú považované za navyšiac práce a navyšiac materiál. Zhotoviteľ vypracuje na navyšiac práce a navyšiac materiál pre objednávateľa položkový rozpočet, na základe ktorého bude zmluvnými stranami odsúhlasený **Protokol o cene** navyšiac práce a navyšiac materiálu, ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy a v ktorom bude uvedený najmä druh, cena, rozsah, prípadne termín vykonania navyšiac práce a dodania navyšiac materiálu. V prípade, že objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu Protokol o cene nepodpíše ani do 2 dní odo dňa jeho vystavenia zhotoviteľom, nie je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi navyšiac materiál alebo vykonať navyšiac práce vyžiadané objednávateľom. V prípade, že vykonanie navyšiac práce alebo dodanie navyšiac materiálu je nevyhnutné na riadne dokončenie diela, z dôvodu za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá, určí sa cena za navyšiac práce a za navyšiac materiál podľa cenníka zhotoviteľa, platného v čase vykonania navyšiac práce alebo dodania navyšiac materiálu.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 100% ceny diela po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi na zúčtovaciu faktúru ktorú pripraví zhotoviteľ.
- Ak dôjde k navýšeniu ceny diela podľa článku 4. bod 7. Zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu za navyšiac práce alebo za navyšiac materiál do 3 dní odo dňa vystavenia faktúry za navyšiac práce a/alebo za navyšiac materiál zhotoviteľom.
2. Cena diela sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa uvedený v článku 1. bod 1. Zmluvy.
3. Neuhradenie ceny diela a/alebo neuhradenie ceny za navyšiac práce a/alebo navyšiac materiál v lehotách podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy objednávateľom.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa článku 3. bod 3. Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH uvedenej v článku 4. bod 1. Zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela uvedenej v článku 4. bod 1. Zmluvy alebo jej časti sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ prehlasujú, že výšky zmluvných pokút považujú za obvyklé a primerané povahe nimi zabezpečovaných povinností. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na splnenie zabezpečovanej povinnosti, ani nárok na náhradu škody a zaplatenie úroku z omeškania.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa článku 3. bod 1. Zmluvy v stave spôsobilom pre riadne vykonanie diela, v súlade s projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou. Prevzatie staveniska zaznamenajú zmluvné strany zápisom v preberacom protokole.
2. Ak nedôjde k uhradeniu zálohy podľa článku 5. bod 1. písm. a) Zmluvy riadne a včas, nie je zhotoviteľ povinný stavenisko od objednávateľa prevziať. O dobu omeškania objednávateľa s uhradením zálohy sa predlžuje termín dokončenia diela.

3. V prípade, že stavenisko vykazuje viditeľné nedostatky, pre ktoré nie je možné stavenisko prevziať, určia zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku lehotu na odstránenie týchto nedostatkov objednávateľom. Stavenisko sa považuje za prevzaté odstránením zhotoviteľom určených nedostatkov.
4. Ak sa počas zhotovenia diela vyskytnú na stavenisku technické alebo iné prekážky súvisiace so zhotovením diela, nezavinené zhotoviteľom, ktoré bránia zhotoviteľovi v realizácii diela, je objednávateľ povinný tieto prekážky odstrániť na vlastné náklady v lehote písomne dohodnutej zmluvnými stranami. Doba dokončenia diela sa predlžuje o dobu odstraňovania prekážok podľa prvej vety tohto bodu objednávateľom.
5. Za účelom splnenia povinností objednávateľa, vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy, je objednávateľ na vlastné náklady povinný zabezpečiť najmä:
 - a) priestor na uloženie strešnej krytiny s príslušenstvom vo vnútri pôdorysu stavby a zabezpečiť priestor pre uloženie ďalšieho stavebného materiálu potrebného na realizáciu diela;
 - b) prívod elektrickej energie na stavenisko: 380 V 25 A + 220 V;
 - c) stavenisko pred odcudzením alebo poškodením stavebného materiálu počas realizácie diela, najmä v čase keď sa zhotoviteľ na stavenisku nezdržiava;
 - d) stavbu, na ktorej dochádza k realizácii diela, proti zatečeniu počas montáže strešného plášt'a. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škody vzniknuté zatečením;
 - e) poučenie zhotoviteľa, vrátane jeho zamestnancov a subdodávateľov, ktorý zabezpečujú realizáciu diela, so špecifickými podmienkami bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať na stavenisku;
 - f) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov. V zmysle vyhlášky je objednávateľ najmä povinný zabezpečiť z hľadiska BOZP verejný priestor a prerušenie všetkých prác, ktoré sú vykonávané pod úrovňou pracoviska zhotoviteľa.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov zhotoviteľa zodpovedá, okrem zodpovednosti podľa predchádzajúceho bodu písm. e) a f) tohto článku Zmluvy, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov zhotoviteľ.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo vykonané riadne a včas v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy a podmienky Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi vykonať na požiadanie priebežnú kontrolu činnosti zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, aby počas realizácie diela nedošlo k vzniku škody na majetku objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ pri realizácii diela spôsobí objednávateľovi škodu, má objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody. Výšku škody určí zhotoviteľ. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti objednávateľa, vyplývajúcej z článku 7. Zmluvy, nie je zhotoviteľ za vzniknutú škodu zodpovedný.
4. Ak je na realizáciu diela potrebný akýkoľvek súhlas štátneho orgánu, tento je povinný zabezpečiť na vlastné náklady objednávateľ. Objednávateľ je povinný na požiadanie tento súhlas zhotoviteľovi predložiť kedykoľvek počas realizácie diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotovovať počas realizácie diela fotodokumentáciu diela, ktorú je následne oprávnený použiť na reklamné účely, s čím objednávateľ súhlasí.
6. Zhotoviteľ je oprávnený počas realizácie diela umiestniť na stavenisku reklamnú tabuľu zhotoviteľa a to tak, aby objednávateľovi nespôsobil na stavenisku žiadnu škodu. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť reklamnú tabuľku zhotoviteľa aj na stavbe, na ktorej sa dielo realizuje.
7. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie, ktorej vyhotovenie zabezpečuje objednávateľ. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli z dôvodu chýb v projektovej dokumentácii objednávateľa.
8. Po ukončení diela zhotoviteľ zabezpečí odvoz odpadu zo staveniska, ktorý vznikol pri realizácii diela činnosťou zhotoviteľa, okrem demontovanej strešnej krytiny, ktorej odvoz a likvidáciu zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

9. ODVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo bude objednávateľovi odovzdané na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený stav vykonaného diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom (ďalej len ako „Preberací protokol“). Preberací protokol bude obsahovať najmä (i) identifikáciu diela (ii) prehlásenie zmluvných strán o odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom (iii) podpisy objednávateľa alebo zhotoviteľa alebo nimi poverených osôb, ak Zmluva neustanovuje inak. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 2 dni pred odovzdaním diela zápisom do odovzdávacieho protokolu na jeho prevzatie.
3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v písomnom Preberacom protokole budú uvedené vady a nedorobky diela, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu. Tieto vady zhotoviteľ odstráni v lehote uvedenej v Preberacom protokole.

4. V prípade, že dielo bude vykazovať vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a ktoré spôsobujú nemožnosť užívania diela alebo jeho časti objednávatelom, tieto budú zaznamenané v Preberacom protokole, v ktorom si zmluvné strany zároveň dohodnú termín na ich odstránenie zhotoviteľom.
5. Ak objednávatel bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol alebo sa odovzdania diela bezdôvodne nezúčastní, považuje sa Preberací protokol za podpísaný a dielo za odovzdané a prevzaté objednávatelom bez väd, dňom odmietnutia podpísania Preberacieho protokolu objednávatelom, resp. dňom, kedy sa malo odovzdanie diela uskutočniť.
6. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v súlade s článkom 8. bod 8. Zmluvy do 3 dní odo dňa odovzdania diela objednávatelovi, čo neplatí v prípade odstraňovania väd diela zhotoviteľom podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
7. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, ktorá je predmetom vykonania diela podľa Zmluvy, prechádza na objednávatela momentom vnesenia materiálov potrebných pre vykonania diela do miesta realizácie diela.

10. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ poskytne objednávatelovi záruku:
 - a) na montážne práce 2 roky.
 - b) na strešnú krytinu 15 rokov.
2. Záručná doba podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatelovi v súlade s článkom 9. Zmluvy. V prípade omeškania s odovzdaním diela alebo v prípade, že dielo nebude možné objednávatelovi odovzdať z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, začína záručná doba na materiál plynúť dňom dodania materiálu na stavenisko a záručná doba na montážne práce začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatelovi v zmysle článku 9. Zmluvy.
3. Objednávatel je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bezodkladne po ich zistení. Pri odstraňovaní väd diela si zhotoviteľ vyhradzuje právo zvoliť spôsob, akým zrealizuje nárok objednávatela z väd diela (oprava diela, zľava z ceny diela a pod.), s čím objednávatel súhlasí.
4. Záruka podľa tohto článku Zmluvy sa vzťahuje na skryté vady a to za podmienok uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy.
5. Objednávatel je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd diela potrebnú súčinnosť, najmä je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k dielu, požadovaný priestor potrebný pre odstránenie väd a pod. V prípade, že objednávatel neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a vady diela nebude možné z tohto dôvodu odstrániť, nezodpovedá zhotoviteľ objednávatelovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ splní povinnosť odstrániť vady diela momentom uplynutia trojdňovej lehoty odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa na umožnenie odstránenia väd objednávatelovi, ak objednávatel v tejto lehote zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytol.
6. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené (i) tepelnými mostami v miestach strešného plášťa (ii) vyššou mocou (iii) akýmkoľvek mechanickým poškodením časti strešného plášťa a doplnkov strechy objednávatelom alebo tretou osobou.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA:

1. Vykonávaním technického dozoru je za objednávatela poverený:

meno a priezvisko	:	Pavel Kmeť, starosta obce
telefón	:	0903 390 680
adresa	:	
2. Odborným vedením stavby je za zhotoviteľa poverený:

meno a priezvisko	:	Pavol Lapin, Róbert Káčer
telefón	:	0902 972 002
adresa	:	

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluva bola spísaná v slovenskom jazyku, spravuje sa ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohu č. 2 Zmluvy. Napriek tomu, že VOP sú na samostatnej listine, sú súčasťou Zmluvy a priamo upravujú práva a povinnosti zmluvných strán. V prípade, že VOP nie sú objednávatelom podpísané, platí, že sa s nimi objednávatel oboznámil a súhlasí s nimi, čo potvrdzuje podpisom Zmluvy.
5. Ak je súčasťou akejkoľvek listiny, ktorá vznikla na základe alebo v súvislosti so zmluvným vzťahom zhotoviteľa a objednávatela, odkaz na všeobecné obchodné podmienky objednávatela, zmluvné strany vylučujú ich aplikáciu.
6. V prípade omeškania jednej zmluvnej strany s plnením povinností v zmysle Zmluvy, nie je v omeškaní druhá zmluvná strana s plnením svojich povinností.
7. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní zmluvných strán. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému zmluvnými stranami.

8. Všetky osoby podpísané na tejto Zmluve vrátane jej príloh sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ďalej len "ZRK") dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, trvanie a výklad Zmluvy a nárokov na náhradu škody a bezdôvodného obohatenia, predložia na rozhodnutie Obchodnému súdu - stálemu rozhodcovskému súdu, zriadenému spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., IČO: 36 858 102 (ďalej len "OS"), ktorého rozhodnutiu sa bez výhrad podriadi. Podpisujúci vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK a dohodli sa, že konanie bude písomné, OS bude konať podľa slovenského právneho poriadku a ak to zákon nevylučuje, tak aj podľa zásad spravodlivosti.
9. Ukončením Zmluvy nie sú dotknuté ostatné právne vzťahy zabezpečujúce splnenie záväzkov zhotoviteľa zo Zmluvy, nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela, vrátane príslušenstva a zmluvných pokút, náhrada škody, zabezpečenie pohľadávok zhotoviteľa, vrátane voľba práva a voľba súdu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prílohy:

- 1/ cenová ponuka zhotoviteľa
- 2/ Všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa
- 3/ Ubezpečenie pre zhotoviteľa

Za zhotoviteľa:


MASLENSKÝ s.r.o.
Jarošlav Maslén, systémov
BADIN č. 655, 976 32 BADIN
Pavol Maslén, konateľ SK2024736424

Za objednávateľa:


.....
obchodné meno
meno a priezvisko, funkcia