KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čerín**,** 974 01 Čerín č. 11
zastúpená Pavlom Kmeťom, starostom obce
IČO: 00313335
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia
Ing. Radovan Ostrolucký, rod. Ostrolucký
Ing. Katarína Ostrolucká, rod. Kucháriková

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1236/4, o výmere 397 m^2, trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín.

čl. II.

Predávajúci predáva:
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1236/23, o výmere 282 m^2, trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-76/2016 z 12.5.2016, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 23.5.2016 pod č. 490/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1236/4, o výmere 397 m^2, trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín

a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento novovytvorený pozemok (par. KN – C č. 1236/23) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola v rámci obchodnej verejnej súťaži vysúťažená.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 11 €/ m^2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 3 102 €, slovom tritisícstodva eur zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmých nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čeríne, ...

Predávajúci:

.....
Obec Čerín
zast. Pavlom Kmeťom,
starostom obce

Kupujúci:

.....
Ing. Radovan Ostrolucký

.....
Ing. Katarína Ostrolucká