

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

určuje

overovateľov zápisnice: JUDr. Pavel Kvak , Ing. Malatinec Lukáš.

zapisovateľka: Kvaková Viera

voľ

návrhovú komisiu v zložení: Karkalík Patrik, Peter Neština

Uznesenie prijaté.

2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta obce: uzn. č.1-10/2021 splnené,

činnosti obecných orgánov:

príprava a zabezpečenie testovania COVID-19 aj pre okolité obce, vypracovanie rozhodnutí na poplatky za komunálne odpady a dane z nehnuteľnosti, vymáhanie pohľadávok, spracovanie matričnej agendy, zabezpečenie sčítania obyvateľov, zabezpečenie celej agendy týkajúcej sa účtovníctva, spracovanie ohlásenia drobných stavieb, rozhodnutia kolaudačné, poslanci vykonali obhliadku dvoch pozemkov žiadateľky A.

Zátrochovej, príprava podkladov pre vypracovanie žiadosti na projekt „Autobusová zastávka v obci Čerín“
Starosta dal hlasovať o bode 2/

Hlasovanie: za : 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie : 12/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ a informáciu o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

3/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Čerín za rok 2020

Ing. Hýbl, hlavný kontrolór obce: odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Čerín za rok 2020 v zmysle § 18f, ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení

1. Zákonnosť predloženého návrhu Záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2020

Súlad so všeobecne záväznými predpismi - spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a je predkladaný na rokovanie OZ v zákonom stanovenej lehote, t.j. do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce bol verejne prístupný na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. a § 16, odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z., konkrétne dňa 15.05.2021

Dodržanie povinnosti auditu zo strany obce: Uvedenú povinnosť si obec splnila, nakoľko dňa 02.06.2021 audítorka Ing. Cibulová vydala Správu nezávislého audítora

2. Metodická správnosť predloženého návrhu Záverečného účtu obce a rozp. hospodárenia za rok 2020

V zmysle § 16, ods. 5 Zákona, povinnou súčasťou záverečného účtu sú: údaje o plnení rozpočtu, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií v ich pôsobnosti, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti - Záverečný účet obce Čerín obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti

Výsledok hospodárenia obce Čerín za rok 2020 vo finančnom vyjadrení

Príjmy spolu: 410 311,39

Výdavky spolu: 405 127,90

Prebytok: 5 183,49

Bežný rozpočet:

Príjmy: 297 090,28

Výdavky: 283 473,31

Prebytok: 13 616,97

Kapitálový rozpočet:

Príjmy: 102 620,23

Výdavky: 16 299,27

Prebytok: 86 320,96

Výsledok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu:

Prebytok: 99 937,93

Starosta: môžeme robiť len na obecnom pozemku

P. Neština, JUDr. Kvak. Nepredávať alebo len časť, kadiaľ nebude prekládka

Starosta dal hlasovať k bodu 4.3/

Hlasovanie: za :5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemku v katastrálnom území Čerín parcely KN-C č. 1236/19 trvalý trávny porast o výmere 737 m²

b) nesúhlasí s predajom obecného pozemku parc. č. KN-C č. 1236/19 TTP o výmere 737 m² v navrhnutom rozsahu, nakoľko sa predpokladá s prekládkou vysokého napätia.

Uznesenie prijaté.

5/ Správa nezávislého audítora

Starosta požiadal o informáciu k správe audítora

Kvaková V.: informovala o skutočnostiach uvádzaných v správe audítora (tvorí prílohu zápisnice),

v zmysle § 16, ods. 3 Zákona je obec povinná si nechať overiť účtovnú závierku audítorom. V zmysle § 19, ods. 3 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve musí byť závierka overená do 1 roka po ukončení účtovného obdobia. Vedenú povinnosť si obec splnila, nakoľko dňa 02.06.2021 audítorka Ing. Cibulová Daniela s č. licencie SKAU 061 vydala Správu nezávislého audítora, v ktorej konštatovala, že obec Čerín konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách

Starosta dal hlasovať o bode 5/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie :17/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2020

6/ Záverečný účet obce Čerín za rok 2020

Kvaková V.: skonštatovala, že všetky materiály k Návrhu záverečného účtu obce Čerín za rok 2020 boli poslancom zaslané elektronicky a tvoria prílohu zápisnice, návrh ZÚ obsahuje v zmysle § 16 z. 583/2004 Z.z.: rozbor plnenie príjmov a výdavkov, informáciu o príjmoch a výdavkoch podnikateľskej činnosti, prehľad o poskytnutých dotáciách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej a hlavnej činnosti, údaje o tvorbe a použití peňažných fondov obce, prehľad o stave a vývoji dlhu s konštatovaním, že obci bol a v r. 2020 na základe Uznesenia OZ obce Čerín č. 28/2020 z 28.10.2020 v zmysle Uznesenia vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020 bola obci poskytnutá návratná finančná výpomoc z MF SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadu dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19, obsahuje konštatovanie, že obec nie je zriaďovateľom rozpočtovej ani príspevkovej organizácie, finančné usporiadanie vzťahov voči štátnemu rozpočtu a vysporiadanie výsledku hospodárenia obce – rozpočtového, účtovného a návrh na uzatvorenie celoročného hospodárenia obce. Obci nevzniká povinnosť tvorby rezervného fondu.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy sa poslanci neprihlásili.

Starosta dal hlasovať o schválení Návrhu záverečného účtu obce za rok 2020.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) berie na vedomie

účtovné vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020

b) schvaľuje

„Celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad“

Uznesenie prijaté.

7/ Výročná správa obce Čerín za rok 2020

Starosta požiadal o predloženie Výročnej správy za rok 2020

V. Kvaková:

a) Správa nezávislého audítora k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe obce za rok 2020-je

skonštatované, že výročná správa obce obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve a informácie uvedené vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou za rok 2020

b) Prerokovanie Výročnej správy obce Čerín za rok 2020

Rozprava poslancov:

Do rozpravy sa poslanci neprihlásili

Starosta dal hlasovať k bodu Výročná správa obce za rok 2020.

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *berie na vedomie*

Správu nezávislého audítora k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo Výročnej správe obce za rok 2020

b) *schvaľuje*

Výročnú správu obce Čerín za rok 2020.

Uznesenie prijaté.

8/ Informácia DHZO

Starosta obce: prečítal Informáciu DHZO – v ktorej sa uvádza, že pandémie COVID-19 poznačila aj dianie v DHZO, boli zakúpené dezinfekčné prostriedky, skontrolované osobné ochranné prostriedky, v priebehu roka 2020 sa nestihli vykonať protipožiarne kontroly, v roku 2021 zásah pri stavaní protipovodňovej bariéry na rieke Hron v BB aj poďakovanie KR HaZZ BB, 6. júna účasť na okresnej súťaži družstiev v Hronseku, kategória muži 6. miesto, muži do 35. rokov 2. miesto, v roku 2021 z dotácie nákup do IVECO DAILY úpravu na hasenie vysokotlak a uniformy UBO.

Starosta dal hlasovať o bode 8/

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie : 20/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Informáciu DHZO obce Čerín

Uznesenie prijaté.

9/ Rôzne

9./ Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom a na príľahlom pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 96 - aktualizácia a urgencia

Starosta: informoval o opätovne prijatej žiadosti od JUDr. Trajateľovej, v ktorú zasiela ako urgenciu na riešenie vysporiadania pozemkov pod bytovým domom súp. č. 96 Čerín a príľahlého pozemku, predaj za cenu 0,03 €/m², prečítal aj právne stanovisko advokátskej kancelárie za obec, K žiadosti o kúpu pozemku KNC 82/2 o výmere 300 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou 6-bytová jednotka KNC 82/31 o výmere 1091 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čerín uvádzame:

Z obsahu žiadosti možno poukázať na zavádzajúce správanie právneho zástupcu, ktorý upozorňuje obec na jej povinnosť vysporiadať právny vzťah k obom parcelám povinným prevodom.

V zmysle §18a ods. 3 Zákon č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov „*Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu(24e) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).*“

Odkaz 24e: Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Je síce pravdou, že pre obec zákonodarca ustanovil povinnosť previesť vlastníctvo zastavaného a príľahlého pozemku na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva po súčasnom splnení podmienky žiadosti zo strany vlastníka adresovanej obci o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, na druhej strane ale táto povinnosť sa vzťahuje len k pozemkom, ktoré obec nadobudla na základe účinnosti zákona č. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tým, že pre uvedené pozemky platí titul nadobudnutia v zmysle listu vlastníctva: Notárska zápisnica o vydržaní N 1157/2017, NZ 43915/2017, NCRIs 44721/2017 zo dňa 15.11.2017 - čz 58/2017, nie je možné na tieto pozemky vzťahovať uvedenú povinnosť prevodu nakoľko nie je naplnená spôsobilosť pre povinný prevod a to nadobudnutím na základe zákona.

Rovnako z obsahu žiadosti vyplýva, že okrem povinnosti prevodu má obec povinnosť previesť uvedené pozemky za presne určenú cenu podľa osobitného predpisu.

PRÍLOHA č. 1

Zápisnica z II. zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 11.06.2021
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 hod.

Uznesenie č. 14/2021

k bodu 4/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – predaj obecných pozemkov
4.1/ predaj pozemku par. č. KN-E 943/2, trvalý trávny porast o výmere 1682 m² formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

na základe stanoviska komisie pre vyhodnotenie návrhov na predaj obecných pozemkov predložených do obchodnej verejnej súťaže, ktorá postupovala v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

schvaľuje

ako najvhodnejší návrh – n á v r h: p. Nikola Lukáčová

na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Čerín a to:

- pozemok , parc. č. KN-E 943/2, trvalý trávny porast s výmerou 1682 m², zapísaného na LV č. 3600 pre obec Čerín okres Banská Bystrica, katastrálne územie Čerín v cene 11 €/ m², podľa § 9 ods. 2 2 písm. a) a b) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Lukáš Malatinec, Karkalík Michal, Karkalík Patrik, JUDr. Pavel Kvak, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): Ing. Lukáš Malatinec, Karkalík Patrik, Peter Neština

proti: zdržali sa:

V Čeríne, 18.06.2021

Pavel Kmeť
starosta obce

Starosta obce uplatnil svoje sistačné právo zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, nepodpísal v lehote 10 dní odo dňa jeho prijatia poslancami obecného zastupiteľstva a pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, nakoľko sa domnieva, že je pre obec zjavne nevýhodné.

