

Zápisnica
I. mimoriadne zasadnutie OZ Čerín konané dňa 04.03.2026
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 17.00 h

Prítomní:

Poslanci: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár, PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Materiál k jednotlivým bodom programu bol poslancom zaslaný elektronicky.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska v budove Obecného úradu v Čeríne
3. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok KN-C parc. č. 1564 o výmere 698 m², trvalý trávny porast, k. ú. Čerín formou obchodnej verejnej súťaže
4. Prenájom časti zariadenia občianskej vybavenosti súp. č. 21, postavenej na parcele č. KN-C č. 110 k. ú. Čerín, zapísanej na LV č. 21
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Upozornil, že rokovanie sa nahráva, skonštatoval, že sú prítomní piati z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Keďže pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy neboli, starosta dal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie za: Ing. Lukáš Malatinec, Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová, Andrej Drako, Roman Lenár

Starosta navrhol: NK: Ing. Lukáš Malatinec Andrej Drako

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta: hlasovanie k bodu 1.

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) **určuje návrhovú komisiu** v zložení: Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako

b) **určuje overovateľov zápisnice:** Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

c) **určuje zapisovateľku:** Viera Kvaková

Uznesenie prijaté.

2. Rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska v budove Obecného úradu v Čeríne

Starosta – spoločnosť ORDINATIO, s.r.o., zastúpená MUDr. Heinrichom má záujem o prenájom nebytových priestorov OÚ – zdravotné stredisko. Keďže sú rôzne vyhlásenia, napr. že MUDr. Heinrich už do Čerína nepríde, bol pozvaný na dnešné zasadnutie OZ, aby sme mali jeho vyjadrenie a záruky, že ak obec prerobí zdravotné stredisko, tak sa do ambulancie v Čeríne vráti.

MUDr. Peter Heinrich – vyjadrenie, že sa do Čerína nevráti ešte nikomu nedal, stará zmluva bola uzatvorená ešte s bývalým starostom v r. 2002, vždy mal v záujem ordinovať v Čeríne, bral to ako službu ľuďom a stále platí to, čo povedal na stretnutí s poslancami ešte v novembri minulého roku.

Starosta - keďže zmluva ešte nie je uzavretá, sú tu pripomienky, aby v cene nájmu boli zohľadnené aj náklady obce vynaložené na rekonštrukciu a zvýšil sa mesačný nájom na 150 €.

Andrej Drako - v zmluve je potrebné ošetriť aj časové obdobie nájmu, napr. na 5 rokov, aby sa nestalo, že sa lekár rozhodne odísť po pol roku z prerobených priestorov, za ktoré zaplatí obec.

MUDr. Peter Heinrich - prejavil dobrú vôľu pri riešení problému, a tu sú skôr kroky proti záujmu k pokračovania ambulancie v Čeríne, demotivačné vyjadrenia, zvyšovanie nájmu, skoro akoby mal vlastnou krvou podpísať podmienky v nájomnej zmluve. V Hrochoti ordinuje len 3 dni týždenne nájom má vyše 90 €, s energiami, vodou, upratovaním, zdravotné stredisko prerobené na náklady obce.

Ing. Tomáš Smädo - Čerín má oproti Hrochoti výhodnejšiu polohu, je tu ľahšia dostupnosť aj pre ľudí z okolitých obcí, osobne si myslí, že keby mali pacienti dochádzať, tak nie všetci by ostali na Hrochoti, mnohí by si rozmysleli, či budú chodiť na Hrochoť k lekárovi alebo do Banskej Bystrice, keďže tam pracujú, vodia deti do škôlky, sú tam rôzne inštitúcie a aj lekárne majú určite širší sortiment ako bude na Hrochoti.

MUDr. Peter Heinrich - dal definitívne stanovisko, že ak bude ambulancia prerobená a budú vyhovujúce podmienky, bude pokračovať v ordinovaní v ambulancii v Čeríne, rekonštrukciu je potrebné konzultovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici a s ním, aby sa nestalo, že priestory budú prerobené a dostane odmietavé stanovisko, a potom budú administratívne prieťahy pri schvaľovaní. K svojmu vyjadreniu doložil aj písomnú výzvu RÚVZ na odstránenie nedostatkov.

Starosta – zdravotné stredisko sa v spolupráci s DHZ prerobí.

Starosta: hlasovanie k bodu 2.

za: 4 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č.16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

rekonštrukciu priestorov zdravotného strediska v budove Obecného úradu v Čeríne.

Uznesenie prijaté.

3. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok KN-C parc. č. 1564 o výmere 698 m², trvalý trávny porast, k. ú. Čerín formou obchodnej verejnej súťaže

Starosta – tento bod rokovania bol presunutý z minulého zasadnutia OZ, keďže nedošlo k dohode na minimálnej cene pozemku pre obchodnú verejnú súťaž. Starosta vyzval poslancov, aby každý navrhol cenu za m².

PhDr. Tatiana Vohárová - 50 €

Ing. Tomáš Smädo - 50 €

Ing. Lukáš Malatinec - 35 €

Andrej Drako - 40 €

Roman Lenár – 30,48 €, cena určenú znaleckým posudkom

Starosta - cena v znaleckého posudku je 30,48 €/m², navrhol, aby sa stanovila priemerná cena.

Ing. Richard Horník - zaujímalo ho prečo je 30 € málo, aj keď chápe, že obec chce zarobiť, ale je to pozemok bez prípojky, bez cesty a nie je v územnom pláne.

Starosta - územný plán je až pod Dom smútku v Čačine, pozemok je v územnom pláne, po pozemkových úpravách je prístupová cesta ku každému pozemku a bez obchodnej verejnej súťaže sa pozemok nebude predávať.

Ing. Lukáš Malatinec - ak dáme do obchodnej verejnej súťaže cenu 35 €/m², môže dať záujemca aj viac.

Ing. Tomáš Smädo – musíme sa dohodnúť na sume.

Nové návrhy poslancov:

Tatiana Vohárová - 50 €

Ing. Tomáš Smädo - 40 €

Ing. Lukáš Malatinec - 35 €

Andrej Drako - 40 €

Roman Lenár Roman - 30,48 €

Z toho priemerná navrhovaná najnižšia suma do obchodnej verejnej súťaže zaokrúhlene je **39 €/m²**.

Starosta: hlasovanie k cene pozemku za m².

Za: Ing. Tomáš Smädo, Ing. Lukáš Malatinec, Andrej Drako

Proti: Lenár Roman, PhDr. Tatiana Vohárová

Starosta: hlasovanie k bodu 3.

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

prebytočnosť majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 1564, trvalý trávny porast o výmere 698 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 680, katastrálne územie Čerín a zámer odpredaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Čerín.

Zriaďuje päťčlennú komisiu pre vyhodnotenie návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže, ktorá postupuje v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v zložení: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár, Ing. Tomáš Smádo, PhDr. Tatiana Vohárová, Andrej Drako.

Uznesenie prijaté.

4. Prenájom časti zariadenia občianskej vybavenosti súp. č. 21, postavenej na parcele č. KN-C č. 110

k. ú. Čerín, zapísanej na LV č. 21

Starosta - o prenájme sa rokovalo na minulom zastupiteľstve, obecný úrad zverejnil zámer na prenájom priestorov spôsobom hodným osobitného zreteľa so schválenou sumou 100 € mesačne. Záujemca p. Selecký si bol priestory pozrieť, v súčasnej dobe zriaďuje aj obchod v Sebedíne a má už zabezpečenú aj predavačku do obchodu v Čeríne. Pôvodnému nájomcovi spoločnosti OTESY na základe nájomnej zmluvy plynie výpovedná lehota do 31.3.2026. Túto spoločnosť od 1.2.2026 prebrala SK Catering.

Starosta: hlasovanie k bodu 4.

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

prenechanie časti majetku obce do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa a to: stavbu – zariadenie občianskej vybavenosti, druh stavby: iná budova, súpisné číslo 21, vedenej na LV č. 21, na pozemku par. č. C-KN 110 o výmere 705 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú.: Čerín, obec: Čerín, okres: Banská Bystrica,

- pre žiadateľa Martin Selecký, Gagarinova 1834/40, 962 23 Očová, IČO: 43028993

ďalej aj len ako „Predmet nájmu“

- suma nájmu 100 €/mesačne t.j. spolu cena nájmu 1 200 €/rok

- súčasťou ceny nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou „Predmetu nájmu“ (cena za služby voda, EE, odvoz odpadu).

Obec za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje to, že nájomca bude užívať prenajaté priestory na prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom, čo predstavuje nájom majetku na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ktorý je zároveň aj v záujme obce v zmysle čl. 12 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Uznesenie prijaté.

5. Rôzne

Ing. Richard Horník - informoval sa, či je v územnom pláne zakreslená výstavba, či sa plánuje kanalizácia, kedy bude posunutý intravilán obce, či sa plánuje s výstavbou chodníka do obce, pretože je to nebezpečné pre chodcov, a či tam bude autobusová zastávka.

Starosta - keď sa skolauduje miestna komunikácia IBV, potom bude posunutie intravilánu, prvým krokom bude požiadať Okresný úrad v Banskej Bystrici o zmenu druhu pozemku, autobusová zastávka tam bola v minulosti, keď to bude aktuálne, bude sa to riešiť, vybudovanie chodníka môžeme realizovať, ak vyjde nejaká výzva a musí to byť so súhlasom Regionálnej správy ciest, keďže túto cestu spravuje.

6. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil I. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová

Ing. Tomáš Smädo

Pavel Kmeť
starosta obce