

**Zápisnica**  
**z II. mimoriadneho zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 17.10.2024**  
**miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, 19.00 h**

---

**Prítomní:**

Poslanci: Andrej Drako, Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny:

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli poslancom zaslané elektronicky.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Správa z kontroly plnenia uznesení OZ Čerín prijatých na zasadnutí dňa 30.09.2024
3. Prenájom nehnuteľností – pozemky v majetku obce Čerín
4. Voľba členov DHZO Čačín
5. Spoločný obecný úrad – zmena stavebného úradu
6. Záver

**1. Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 3 z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s tým, že navrhol vypustiť z programu rokovania OZ bod 4. Voľba členov DHZO Čačín, z dôvodu chýbajúcich podkladov zo strany DHZO. Ako bod 4. navrhol zaradiť Spoločný obecný úrad – zmena stavebného úradu.

Starosta požiadal poslancov o pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Poslanci nemali pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Starosta dal hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako, PhDr. Tatiana Vohárová

Zmenený program zasadnutia schválený.

Starosta: NK: Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta: hlasovanie k bodu 1.

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa:

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) *volí* návrhovú komisiu v zložení: Andrej Drako, Ing. Tomáš Smädo

b) *určuje* overovateľov zápisnice: PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo

c) *určuje* zapisovateľku: Viera Kvaková

Uznesenie prijaté.

**2. Správa o výsledku plnenia uznesení OZ Čerín – prijatých na zasadnutí dňa 30.09.2024**

Starosta požiadal hlavného kontrolóra o podanie správy.

Ing. Ivan Petříka, PhD., hlavný kontrolór obce - podal správu o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čeríne dňa 30.9.2024. Uviedol, že bolo prijatých 20 uznesení, z toho skontrolovaných bolo 9 vybraných uznesení.

Uzn. č. 51/2024: Návrh zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Čerín „IBV nad Mlynom Čerín, inžinierske siete I. etapa SO 02 Vodovod – v plnení.

Uzn. č. 52/2024: Zmluva č. 0460/2024 o Úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov – v plnení.

Uzn. č. 53/2024: Zámer na prenájom pozemkov v majetku obce obchodnou verejnou súťažou – splnené, zámer aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 1.10.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uzn. č. 55/2024: Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.8.2024, rozpočtové opatrenia č. 4-5/2024 – splnené, rozpočtové opatrenia boli zapracované do rozpočtu obce na rok 2024.

Uzn. č. 56/2024: Žiadosť o schválenie a odoslanie žiadosti o zaradenie DHZO Čačín do kategórie „C“ plošného rozmiestnenia síl DPO na rok 2025 – splnené žiadosť zaslaná listom č. R 2024/1222 dňa 7.10.2024.

Uzn. č. 59/2024: Prijatie Municipálneho úveru-Univerzál - v plnení, zmluva o poskytnutí úveru zatiaľ nebola podpísaná

Uzn. č. 60/2024: Prijatie termínovaného úveru - v plnení, zmluva o poskytnutí úveru zatiaľ nebola podpísaná.

Uzn. č. 61/2024: Zabezpečiť možnosť pričlenenia k inému stavebnému úradu - v plnení, zo strany obce nebolo konané z dôvodu porady ohľadne stavebného úradu zvolanej zo strany obce Selce, spoločný stavebný úrad na 17.10.2024.

Hlasovanie k bodu 2.

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*berie na vedomie*

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 30.10.2024.

Uznesenie prijaté.

### **3. Prenájom nehnuteľností – pozemky v majetku obce Čerín**

Starosta požiadal o stanovisko komisie pre vyhodnotenie návrhov na prenájom obecných pozemkov predložených do obchodnej verejnej súťaže. Informoval, že zmluva bude uzatvorená na 5 rokov.

PhDr. Tatiana Vohárová informovala, že do obchodnej verejnej súťaže boli podané 4 návrhy.

1) OVIMILK Priechod, konateľ Ján Palúch, ponúknutá cena 65 €/ha, doba prenájmu 10 rokov, výpoveď - zo súhlasom 2 zmluvných strán, (chcú 34,8873 ha x 65 € = 2 267,67 €/ročne)

2) Jozef Suja – SHR cena 90 €/ha

3) AGRO – Poniky, cena 77,36 €/ha, doba prenájmu 5 rokov (chcú 12,86 ha x 77,36 € = 994,84 €/ročne)

4) AG – Poniky, cena 60,62 €/ha, doba prenájmu 5 rokov (chcú 12,26 ha x 60,62 = 743,20 €/ročne)

V prípade, že nebude nájomná zmluva v zmysle zverejneného zámeru podpísaná zo strany výherného návrhu, bude oslovený záujemca, ktorého návrh skončil 2. v poradí.

Hlasovanie k bodu 3.

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín na základe stanoviska komisie pre vyhodnotenie návrhov na prenájom obecných pozemkov predložených do obchodnej verejnej súťaže, ktorá postupovala v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

**a) schvaľuje**

prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Čerín v zmysle zverejneného zámeru v prospech Jozef Suja - SHR, Čačín 41, IČO: 41677897, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku,

**b) odporúča**

Obecnému úradu spracovať nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov v súlade so zverejneným zámerom,

**c) odporúča**

Obecnému úradu zverejniť cenové návrhy v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie prijaté.

### **4. Spoločný obecný úrad – zmena stavebného úradu**

Starosta - podal informáciu z porady Spoločného obecného úradu v Selciach z dňa 17.10.2024. Z ministerstva zatiaľ neprišlo žiadne vyjadrenie, ako budú stavebné úrady deliť, či ostane len Badín, Slovenská Ľupča, mesto Banská Bystrica. Niektoré stavebné úrady mali problémy, napr. Badín – SÚ vydal stavebné povolenie bez vyjadrenia príslušných orgánov, Králiky - odstránenie stavby, Hrochoť – SÚ vydal stavebné povolenie bez prístupovej cesty, Nemce - povolená stavba na vodovodnom potrubí a pokuta 35 tis., prekládku musí zaplatiť

obec. My zatiaľ takéto problémy nemáme. Elektrárne chceli urobiť cez ohlásenie vysoké napätie, ktoré prechádza aj cez náš kataster, ale p. Paučo nesúhlasil, trval na stavebnom povolení, dali to na prokuratúru a prokuratúra dala za pravdu nám. Podľa jeho názoru teraz netreba meniť SÚ, kým nie je známe, ako to bude so stavebnými úradmi. Keď sa niekto chce sťažovať na zamestnanca stavebného úradu, tak sa treba sťažovať u jeho zamestnávateľa t.j. Obec Selce. Za stavebné povolenia je zodpovedný starosta, p. Paučo postupuje podľa zákona a kryje chrbát starostom, ktorí podpisujú stavebné povolenia. Ak by sme sa dostali pod mestom, čakali by sme aj rok, pretože toho majú veľa.

Ing. Ivan Petřík, PhD. - mesto nebude brať, treba počkať, ako sa situácia vyvinie.

Starosta - p. Paučo oznámil, že keď príde zmena a stavebné úrady sa zrušia, on skončí.

Andrej Drako - staval dom, mal problémy s p. Paučom, ale keď odstránil nedostatky, tak to bolo v poriadku. Rozprával sa aj so starostom z Oraviec, ten sa vyjadril, že mu viac vyhovuje stavebný úrad v Hrochoti, a to z dôvodu dostupnosti, pretože je to bližšie pre neho aj pred občanov. Je za to, aby sme ešte počkali.

Ing. Tomáš Smädo - Roman Lenár telefonoval s Baďínom, že do polovice budúceho roka by mala nastať zmena.

Starosta - teraz budú nové legalizácie stavieb, p. Paučo poslal podklady, ako treba postupovať, lebo po termíne bude už len odstránenie stavieb, bolo by dobré počkať, kým štát nedá stanovisko k zmenám stavebných úradov.

Ing. Tomáš Smädo - ak by to malo byť len na pár mesiacov, nemá zmysel meniť SÚ.

Hlasovanie k bodu 4.

za: 3                                proti: 0                                zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) berie na vedomie

Informáciu starostu obce zo zasadnutie Spoločného obecného úradu v Selciach dňa 17.10.2024.

b) schvaľuje

ponechanie súčasného stavu.

Uznesenie prijaté.

## **5/ Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil II. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková .....

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová .....

Ing. Tomáš Smädo .....

Pavel Kmeť, starosta obce