KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Čerín**
Čerín 11, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR
IČO: 00313335
menom ktorej koná: Pavel Kmeť, starosta obce
(ďalej len „predávajúci" v prísl. gram. tvare)

Kupujúci: **Ing. Tomáš Vajda, rod. Vajda**
nar. 0
trvale bytom: [illegible] 01 (pošta Banská Bystrica 1), SR
štátne občianstvo: Slovenska republika
(ďalej len „kupujúci" v prísl. gram. tvare)

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany"

článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy.

článok II.

1. Podľa geometrického plánu č. 45308381-49/2016 zo dňa 1.11.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2017 pod číslom 1122/2017 (ďalej len „predmetný geometrický plán") sa vytvára pozemok parc. č. 91/31 o výmere 57 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Čerín, okrese Banská Bystrica, kat. úz. Čerín, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.

2. Novovzniknutý pozemok parc. číslo KNC 91/31; identifikovaný v prvom odseku tohto článku; bol vytvorený oddelením od pozemku KNC parc. č. 91/15, o výmere 3533 m2 (výmera podľa nového stavu 3476 m2), druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Čerín, okrese Banská Bystrica, kat. úz. Čerín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 132 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.

článok III.

1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - a to novovzniknutý pozemok KNC parc.č. 1032/11 identifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 11 Eur/1m2, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 627 Eur. Kúpna cena je splatná do troch dní po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ide v celom rozsahu na ťarchu kupujúceho.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

článok IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

3. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci do 7 pracovných dní po podpise tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúca dostanú po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Čeríne, dňa 23.3.2018

Predávajúci:

OBEC ČERÍN

.....
Obec Čerín
Pavel Kmeť, starosta

Kupujúci:

.....
Ing. Tomáš Vajda rod. Vajda