



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerín

December 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **určuje** tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerín (v texte ďalej ako „obec“).

Úvodné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce predstavujú obligatórny normatívny predpis obce, ktorý zaväzuje všetky orgány obce, organizácie obce a zamestnancov obce. Primerane sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.
- (2) Obec je povinná pri nakladaní s majetkom obce rešpektovať osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci a na úseku hospodárskej súťaže.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) vymedzenie kompetencií orgánov obce – starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
 - d) postavenie správcu majetku obce (rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce):
 - práva a povinnosti organizácií, ktoré zriadila obec pre správu majetku obce,
 - podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy,
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré zriadila obec,
 - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, a to najmä:
 - nadobúdanie vecí do vlastníctva,
 - prevod vlastníctva vecí z majetku obce,
 - postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - obchodná verejná súťaž,
 - dobrovoľná dražba,
 - priamy predaj,
 - f) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienky za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodného osobitného zreteľa,
 - g) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienky za ktorých bude možné znížiť. nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodného osobitného zreteľa,
 - h) výpožičku majetku obce,
 - i) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
 - j) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov,
 - k) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov obce na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

Článok 1

Nakladanie s majetkom obce

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
Pojem majetok zahŕňa buď majetky existujúce alebo majetkové hodnoty vrátane pohľadávok, o ktorých možno tvrdiť, že obec ako vlastník má aspoň „legitímnu nádej“ na ich zhmotnenie.

- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t. j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- (6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (7) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať legitímnym cieľom a prevažujúcim záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
- (8) Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a stanovuje jej podmienky uznesením.
- (9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- (10) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
- (11) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.

Článok 2

Určenie prebytočnosti majetku obce

- (1) Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok obce, ktorý obec trvalo alebo prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a je predpoklad, že ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať. Prebytočný majetok môže mať povahu trvale prebytočného majetku alebo dočasne prebytočného majetku. Prebytočný majetok je zároveň taký majetok, ktorý nie je nefunkčný alebo nespôsobilý pre využitie, na ktoré bol určený alebo vyrobený.
- (2) Trvale prebytočným majetkom obce je taký majetok, ktorý neslúži a nie je predpoklad, že v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci samosprávnej alebo prenesenej kompetencie, prípadne v rámci jej súkromnoprávneho postavenia (v rámci vlastného podnikania obce, v rámci sociálneho podnikania obce alebo v súvislosti s ním).
- (3) Dočasne prebytočným majetkom obce je majetok obce, ktorý prechodne neslúži obci na plnenie jej úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ňou.
- (4) S prebytočným majetkom obce možno naložiť formou:
 - a) prevodu vlastníckeho práva (predaj, zámena),
 - b) nájmu,

- c) výpožičky,
- d) likvidácie, ak ide súčasne o neupotrebitelný majetok.

Článok 3

Určenie neupotrebitelnosti majetku obce

- (1) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu, resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia, resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.
- (2) Za neupotrebitelný majetok obce sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré treba odstrániť.
- (3) S neupotrebitelným majetkom obce možno naložiť formou:
 - a) prevodu vlastníckeho práva (predaj, zámena),
 - b) likvidácie.
- (4) Návrh na vyradenie neupotrebitelnej veci z majetku obce podáva obecnému zastupiteľstvu, starostovi obce a poverenému zamestnancovi obce určenému týmito zásadami vyradovacia komisia.
- (5) Vyradovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenúva starosta obce.

Článok 4

Prebytočný alebo neupotrebitelný majetok obce

Prebytočný alebo neupotrebitelný huteľný majetok, ktorý sa nepodarilo predat', sa zlikviduje v súlade s príslušnými predpismi o nakladaní s odpadmi.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri realizácii majetkovoprávných úkonov

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu obce a povereného zamestnanca obce.
Pritom je potrebné dôsledne dbať na to, aby nedochádzalo k prekročeniu kompetencie jednotlivých orgánov obce (prekročením právomoci verejného činiteľa je aj konanie, ktorým verejný činiteľ vykonáva činnosť patriacu do právomoci iného verejného činiteľa alebo iného orgánu).
- (2) Orgány obce sú povinné pri realizácii majetkovoprávných úkonov rešpektovať aj judikatúru Ústavného súdu SR, judikatúru Najvyššieho správneho súdu SR, judikatúru Najvyššieho súdu SR, ako aj ustálenú rozhodovaciu činnosť týchto orgánov vo veciach nakladania a hospodárenia s majetkom obce.

Článok 6

Kompetencie obecného zastupiteľstva

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobudnutie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva zo zákona)
 - b) nadobúdanie huteľného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 700,- Eur

- c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
- d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 Eur,
- e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- g) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- h) prenechávanie majetku obce do nájmu okrem prípadov uvedených v článku 7 bode 4 zásad,
- i) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve (zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok, zmluvy o budúcich zmluvách na hnuteľný majetok nad sumu 700,- Eur,
- j) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 700,- Eur,
- k) zriadenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby (obec povinná z vecného bremena), okrem prípadov určených v osobitných predpisoch (zákon č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- l) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce (obec oprávnená z vecného bremena), okrem prípadov, keď odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí zmluvná strana zabezpečujúca zriadenie vecného bremena (investor, stavebník),
- m) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- n) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) založenie a zrušenie obchodných spoločností,
- p) zástupcov obce do štatutárnych orgánov, kontrolných orgánov a výborov obchodných spoločností,
- q) majetkovú účasť obce v právnickej osobe,
- r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- s) zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a nájme a prenájme príľahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, ktorej trvanie s tým istým nájomcom presahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- t) združovanie obecných prostriedkov a účasť v združeniach,
- u) záložné právo na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce,
- v) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva,
- w) prijatie úveru,
- x) prevzatie dlhu,
- y) dohodu o splátkach alebo odklade plnenia,
- z) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky,
- aa) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
- bb) postúpenie pohľadávky obce,
- cc) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a to:
 - užívanie pozemku alebo stavby na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
 - právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
 - užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

- dd) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - ee) ručiteľský záväzok obce v akejkoľvek podobe
 - ff) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - gg) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - hh) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- (2) V hore uvedených prípadoch rozhodnutie obecného zastupiteľstva je treba považovať za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu obce.

Článok 7

Kompetencie starostu obce

- (1) Starosta je štatutárnym orgánom obce.
- (2) Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, resp. povereného zamestnanca obce.
- (3) Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.
- (4) Starosta schvaľuje:
 - a) prevod vlastníctva hnuteľného majetku z majetku obce, ktorého zostatková hodnota je rovná a nižšia ako 700,- Eur,
 - b) nadobúdanie hnuteľného majetku do vlastníctva obce do hodnoty 700,- Eur vrátane,
 - c) nájom majetku vo vlastníctve obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 7 500,- Eur, pričom toto ustanovenie neplatí pre prípady nájmov špecifikovaných v písm. e), f), g), h) a i) tohto bodu,
 - d) nájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, o rozlohe menšej ako 50 m² vrátane,
 - f) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa o rozlohe menšej ako 100 m² vrátane,
 - g) nájom pozemkov príľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch) o rozlohe menšej ako 100 m² vrátane,
 - h) nájom pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel o rozlohe menšej ako 100 m² vrátane,
 - i) nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, za podmienky ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 7 500,- Eur podľa písm. c) tohto článku,
 - j) výpožičku hnuteľného majetku za podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme obce.

Článok 8

Nadobúdanie majetku

- (1) Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (3) Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (4) Obec nadobúda majetok tiež :
 - podnikateľskou činnosťou,
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (5) Obec nadobúda majetok - novobudované inžinierske siete (napr. komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a iné) formou darovania alebo prevodom za 1 Eur, za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, v rámci ktorých sú inžinierske siete umiestnené. Nadobúdanie majetku podľa tohto bodu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (6) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.
- (7) Cena odplatne nadobúdaného majetku musí byť vždy uvedená v zmluve.
- (8) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu.

Článok 9

Prevody majetku

- (1) V prípade prevodov majetku obec prihliada a zohľadňuje minimálne tieto dve stránky:
 - príjmovú - snahu získať čo najväčšiu sumu (v intenciách zákonných ustanovení),
 - výdavkovú - minimalizovať v maximálnej miere neefektívne vynakladané prostriedky na údržbu a správu takéhoto majetku bez vízie jej zhodnotenia.
- (2) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (3) Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:
 - a) všeobecné,
 - b) špecifické,
 - c) osobitné.

Ad. a) Všeobecné formy prevodu majetku:

- 1) obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka),
- 2) dobrovoľnou dražbou (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov),
- 3) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

Ad. b) Špecifické formy prevodu majetku:

- 1) priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí),
- 2) priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí),
- 3) priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka),
- 4) priamy predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí),
- 5) priamy predaj pozemkov pod stavbami a príslušných pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí),
- 6) predaj hnuteľných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 5.000 € (§ 9a ods. 15 písm. d) zákona o majetku obcí).

Ad. c) Osobitná forma prevodu majetku obce - špecifické ustanovenie vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany (§ 14a zákona o majetku obcí – výpožička).

- (4) Obec musí majetok, ktorý má byť predmetom prevodu, vymedziť a presne identifikovať v prípade nehnuteľnosti listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom a v prípade hnuteľného majetku podrobným opisom tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom.
- (5) Obec je povinná určiť minimálnu hodnotu majetku, ktorý má byť predmetom prevodu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.
- (6) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
- (7) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
- (8) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- (9) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- (10) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.
- (11) Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša žiadateľ, pričom znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec.
- (12) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do svojho vlastníctva formou priameho prevodu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 Zákona o majetku obcí.
- (13) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná mať v čase podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci po lehote splatnosti. V opačnom prípade sa v podanej žiadosti ďalej nebude konať.
- (14) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Článok 10

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) V prípade predaja veci z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Zákon o majetku obce vyžaduje, aby pri prevode majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa boli splnené tieto podmienky:
 - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce *neprevyšuje 3 000 Eur* na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (3) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce sú nasledovné:
 - a) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 50 m²,
 - b) prevod pozemkov prilahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch),
 - c) prevod pozemkov v záhradkárskych osadách v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,
 - d) prevod majetku obce, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania formou zámeny nehnuteľností, ak je takýto prevod v záujme obce,
 - e) prevod pozemkov pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku obce (obec ako podielový spoluvlastník pozemku),
 - f) prevod majetku obce v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ak je tento zámer v záujme obce,
 - g) prevod majetku obce v prospech územnej samosprávy v prípade spoločného zámeru,
 - h) prevod majetku obce v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej, športovej, ochrany životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja územia, ak je takýto prevod v záujme obce,
 - i) prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne obce.

Článok 11

Podmienky zníženia kúpnej ceny

- (1) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:
 - a) dôvodová správa – predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,

- b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 - c) preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
 - d) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce,
- (2) V prípade splnenia podmienok určených v bode 1 tohto článku, kúpna cena môže byť znížená maximálne o 10 % z všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Článok 12

Nájom majetku obce

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný alebo prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať iný ako neupotrebiteľný alebo prebytočný majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
- (4) Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
- (5) Povinnosti nájomcu ako sú napr.: údržba, BOZP, povinnosti v prípade havárie, poisťnej udalosti budú určené/specifikované v zmluve o nájme majetku.
- (6) Obec je pri prenechávaní majetku obce do nájmu tretím osobám povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu, okrem prípadov:
 - a) nájmu hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je rovná a nižšia ako 3 500 Eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur,
 - d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (7) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 5. písm. d) a e) tohto článku, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo určená znaleckým posudkom.
- (8) Cena nájmu bude medziročne upravovaná podľa miery inflácie v národnom hospodárstve zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (9) V zmysle ~~odseku 6~~ odseku 6 tohto článku písm. e) sa za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenechaní majetku obce do nájmu považuje:

- a) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa o rozlohe do 50 m² vrátane,
 - b) nájom pozemkov prilahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch) o rozlohe do 200 m²,
 - c) nájom pozemkov v prospech poľnohospodárskych subjektov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
 - d) nájom pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel o rozlohe do 200 m²,
 - e) nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20 000 Eur,
 - f) nájom nebytových priestorov a stavieb o rozlohe do 70 m²,
 - g) nájom majetku obce na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ktorý je zároveň aj v záujme obce,
 - h) nájom majetku obce v prospech územnej samosprávy v prípade spoločného zámeru,
 - i) nájom majetku obce v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej, športovej, ochrany životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja územia v záujme obce,
 - j) nájom pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne obce,
 - k) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, o rozlohe do 200 m²,
 - l) nájom nebytových priestorov a zariadení za účelom sociálnej, kultúrnej a inej verejnoprospešnej činnosti pre potreby občanov s trvalým pobytom na území obce,
 - m) nájom pozemku za účelom výstavby a rekonštrukcie líniových stavieb a energetických zariadení (napr.: vodovody, plynovody, energetické zariadenia) podľa osobitných predpisov.
- (10) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o nájom majetku, je povinná mať v čase podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci po lehote splatnosti. V opačnom prípade sa v podanej žiadosti ďalej nebude konať.
- (11) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok (uvedené podmienky sa primerane použijú aj na nájom hnuteľného majetku) môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
- a) ide o aspoň dočasne prebytočný majetok obce,
 - b) zmluva o nájme hnuteľného majetku (napr. nebytových, kancelárskych priestorov) môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - c) zmluva¹ (o prenájme poľnohospodárskej pôdy, lesných porastov) môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
 - d) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná
 - e) cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - g) nájomné musí byť uhrádzané za konkrétny kalendárny mesiac alebo štvrťrok vopred na účet obce,
 - h) nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške ekvivalentu dvojmesačného nájomného,
 - i) obdobie, za ktoré sa platí nájomné môže byť maximálne jeden rok,
 - j) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - k) obec môže kompenzovať nájomné s nákladmi nájomcu len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce - takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,

¹ Napr. Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

- l) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
- m) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) na nájomcu,
- n) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
- o) stanoviť možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
- p) nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva,
- q) nevyhnutnosť písomného odovzdania predmetu nájmu pri vzniku a zániku nájmu,
- r) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.

Článok 13 **Výpožička majetku obce**

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o neupotrebitelný majetok obce alebo ide o prebytočný majetok obce,
 - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - d) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová,
 - e) podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci,
 - f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
- (2) Zmluvu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

Článok 14 **Vecné bremená**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu, a to v zásade za odplatu.
- (2) Bezodplatne možno zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce len z dôvodov hodných osobitného zreteľa alebo ak je jeho zriadenie v záujme obce a možno tak urobiť len na základe predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom.
- (3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) *Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku.*

Článok 15

Pohľadávky obce

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch ak:
 - a) fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
 - b) fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
 - c) právnická osoba preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie alebo uspokojenie v konkurznom konaní by bolo pravdepodobne nižšie než by bolo pravdepodobne nižšie než je istina dlžnej sumy,
- (3) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (5) Obec môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti, *a to najviac na dobu 6 mesiacov odo dňa rozhodnutia o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky. Obec zároveň vždy musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiňovala alebo nezanikla. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom obce povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.*
- (6) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.
- (8) V podmienkach obce možno trvale upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:
 - a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. nachádza sa na neznámom mieste,
 - b) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia,
 - c) právnická osoba bola vymazaná z obchodného registra (zanikla),
 - d) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
 - e) stav, keď došlo k zániku majetkového práva,
 - f) stav, keď došlo k preklúzii práva,
 - g) stav, keď majetkové právo obce je zjavne nevymožitelné (tzv. nevymožitelné pohľadávky obce),
 - h) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú vyššie ako samotná pohľadávka obce,
 - i) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.),
 - j) prípady, keď trovy konania vysoko prevyšujú potenciálny majetkový nárok obce,
 - k) prípady, keď obec súbežne uplatňuje daňové a nedaňové pohľadávky - uprednostňuje daňové pohľadávky vzhľadom na „efektívnejšiu“ vymožitelnosť,

Článok 16

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 8, ods. 10 – 14 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

Článok 17

Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a výkon práv obce v obchodných spoločnostiach

- (1) Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.
- (2) Úprava vzájomných vzťahov medzi zakladateľom spoločnosti - obcou a obchodnou spoločnosťou obce musí byť podrobne rozpracovaná vo vnútorných predpisoch obchodnej spoločnosti.
- (3) Právo kontroly voči obchodnej spoločnosti vykonáva hlavný kontrolór obce (§18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- (4) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený, resp. osoba určená obecným zastupiteľstvom.
- (5) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu, resp. obecné zastupiteľstvo.

Článok 18

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- (2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čerín č. 75/2023 zo dňa 12.12.2023.
- (4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia doteraz platné „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerín“.
- (5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01 2024.

V Čeríne 13.12.2023

Pavel Kmet'
starosta obce