

Zápisnica
z II. mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 11.04.2022
miesto a čas konania: Obecný úrad Čerín č. 11, kancelária starostu, o 18.00 hod.

Prítomní poslanci: Michal Karkalík, Patrik Karkalík, JUDr. Pavel Kvak
Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Malatínek, Peter Neština
Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny
Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.
Podklady k jednotlivým bodom rokovania boli poslancom zaslané elektronicky.

Návrh programu:

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – prenájom majetku obce - zariadenie občianskej vybavenosti súp. č. 21, LV č. 21, na pozemku parc. č. KN-C 110 o výmere 705 m², k.ú. Čerín, obec Čerín, formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže
3. Záver

1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce: privítal poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu, doplnil do bodu 3/ Nakladanie s majetkom obce – prenájom časti majetku obce - obchodná jednotka postavená na pozemku par. č. KN-C 161/3, k.ú. Čačín vedená na LV č. 58 formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže a vyzval poslancov na schválenie rokovania, prípadný návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania.

Poslanci nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce : NK: Karkalík Michal, Karkalík Patrik
OZ: Karkalík Michal. JUDr. Pavel Kvak
zapisovateľka: Kvaková Viera

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

určuje

overovateľov zápisnice: JUDr. Pavel Kvak, Michal Karkalík

zapisovateľka: Kvaková Viera

volí

návrhovú komisiu v zložení: Karkalík Michal., Patrik Karkalík

Uznesenie prijaté.

2/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – prenájom majetku obce - zariadenie občianskej vybavenosti súp. č. 21, LV č. 21, na pozemku parc. č. KN-C 110 o výmere 705 m², k.ú. Čerín, obec Čerín, formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže

Starosta:

Informoval o zápise stavby zariadenie občianskej vybavenosti súp.č. 21 a pozemku parcela č. KN-C 110 o výmere 705 m², k.ú. Čerín do vlastníctva obce Čerín, čiže je možné vyhlásiť zámer na prenájom priestorov formou verejnej obchodnej súťaže, na SSE sme požiadali o zmenu odberateľa, ešte je potrebné u vodárov, je potrebné navrhnuť cenu nájmu, s tým, že platby za EE, vodu bude platiť nájomca, úverová splátka je v sume 416 €/mesačne

Rozprava poslanci:

M.Karkalík. tak, aby nám nájom pokryl splátky úveru

JUDr. Kvak: tiež, aby bol uvedený účel využitia

Navrhnutá suma nájmu 400 € mesačne a účel využitia obchod s potravinami a rozličným tovarom.

Starosta dal hlasovať o bode 2.

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uzn. č 16/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

prenechanie majetku obce do nájmu a to:

- a) Stavbu – popis stavby Zariadenie občianskej vybavenosti , druh stavby: iná budova, súpisné číslo 21, vedenej na LV č. 21, na pozemku par. č.: C-KN 110 o výmere 705 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú.: Čerín, obec: Čerín, okres: Banská Bystrica,
- b) Pozemok – par. č. C-KN 110 o výmere 705 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV: č. 21 v k.ú.: Čerín, obec: Čerín, okres: Banská Bystrica,

(ďalej aj len ako „Predmet nájmu“)

a zámer ich prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §9 ods. 2 písm. a), a § 9a ods. 1 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny predmetu nájmu v sume 400 € mesačne, pričom táto cena je stanovená ako minimálna;
2. podmienkou zaradenia do výberu je dodržanie účelu využitia t.j. obchod s potravinami a rozličným tovarom
3. obec Čerín ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čerín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
4. návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
5. lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
6. do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
7. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 5 dní od výberu víťaznej ponuky.
8. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny
9. súčasťou ceny predmetu nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (cena za služby).

Uznesenie prijaté.

3/ Nakladanie s majetkom obce – prenájom časti majetku obce - obchodná jednotka postavená na pozemku jednotka postavená na pozemku par. č. KN-C 161/3, k.ú. Čačín vedená na LV č. 58 formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže

Starosta informoval o verejnej obchodnej súťaži na uzavretie zmluvy na prenájom priestorov obchodná jednotka v Čačine, úspešným uchádzačom na základe zápisnice z vyhodnotenia je Petra Crmanová, Čačín 8, 974 01 Čerín, IČO: 54388660, prenajatá plocha 36,595 €, nájom vo výške 1 €/m²/1 mesiac, účel prevádzkovanie predaja potravín , drogérie a iného doplnkového tovaru pre domácnosti, s tým, že prevádzkové náklady si hradí nájomca

Starosta dal hlasovať o bode 3.

Hlasovanie: za : 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uzn. č 17/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

zápisnicu komisie zriadenej pre vyhodnotenie verejno-obchodnú súťaž zo dňa 11.04.2022, v zmysle ktorej ako výsledok obchodnej verejnej súťaže konanej podľa ustanovenia § 9a ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. je úspešným uchádzačom – na prenájom obchodnej jednotky postavenej na pozemku par. č. KN-C 161/3, k.ú. Čačín, obec Čerín, zapísanej na LV č. 58 s celkovou výmerou 36,595 m² nájomca Petra Crmanová, Čačín 8, 974 01 Čerín, IČO: 54388660 za mesačné nájomné 1 €/ m²/mes. , účel prenájmu prevádzkovanie predajne potravín vrátane predaja drogérie a iného doplnkového tovaru pre domácnosti, s tým, že vykurovanie si nájomca zabezpečí na

vlastné náklady a úhradu za elektrickú energiu, vodné a stočné bude realizovať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Uznesenie prijaté.

3/ Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil II. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Kvaková Viera

Overovatelia zápisnice:
JUDr. Pavel Kvak

Michal Karkalík

/

Pavel Kmeť
starosta obce