

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 11.09.2020**  
**miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 hod.**

---

Prítomní poslanci: JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatínek, Peter Neština  
Ospravedlnení poslanci: Michal Karkalík, Patrik Karkalík ( oznámil neskorší príchod)  
Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.  
Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.  
Podklady k jednotlivým bodom programu boli poslancom doručené elektronicky.

**Návrh programu**

1. Otvorenie
  - 1.1 Schválenie programu rokovania
  - 1.2 Voľba návrhovej komisie
  - 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
  - 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Vyhodnotenia plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov
3. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020
4. Obecná kronika – informácia o zápisoch
5. Informácia o čerpaní rozpočtu, návrh rozpočtových opatrení na úpravu schváleného rozpočtu obce
6. Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – predaj obecných pozemkov
  - 6.1 Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Ivan Hudec
  - 6.2 Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemkov, Anna Zátrochová
  - 6.3 Predaj obecných pozemkov KN-C, par. č. 82/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>, KN-C par. č. 82/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1091 m<sup>2</sup>, KN\_C par. č. 163/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

**1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**

Starosta obce: privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 3 z celkového počtu 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom programu a požiadal ich o doplňujúce návrhy, prípadne zmenu programu rokovania a zároveň navrhol doplniť bod 7/ Rôzne – čerpanie municipálneho úveru Univerzál na dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne

Starosta: dal hlasovať o programe rokovania

Hlasovanie: za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Starosta: NK: Peter Neština, Ing. Lukáš Malatínek

OZ: JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatínek

Zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta dal hlasovať o bode 1/

Hlasovanie: za : 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

a) schvaľuje

program rokovania OZ

b) volí

návrhovú komisiu v zložení: Peter Neština, Ing. Lukáš Malatínek

c) určuje

overovateľov zápisnice: JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatínek

d) určuje

zapisovateľku: Kvakovú Vieru

Uznesenie prijaté.

## **2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov**

Starosta obce: uzn. č.5-162020 splnené, uzn. č.17/2020 – postúpené právnej kancelárii činnosti obecných orgánov:

- kosenie verejných priestranstiev, cintorínov, areálu materskej školy
- čistenie potoka, problém výsadba
- odchyt psov- podpísaná zmluva na odchyt túlavých psov – povinnosť obcí zo zákona, mesačný paušál 30 €
- údržba priestorov ambulancie všeobecného lekára – maľovanie, výmena podláh

Starosta dal hlasovať o bode 2/

Hlasovanie: za : 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie : 19/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*berie na vedomie*

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ a informáciu o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

## **3/ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020**

.Ing. Hýbl.-hlavný kontrolór obce predkladá správu v zmysle § 18 f, ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb.

O obecnom zriadení v platnom znení.

– kontroly na základe Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 - zamerané na dodržiavanie VZN, interných smerníc, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s verejnými financiami a majetkom obce a dodržiavaní z. 369/1990 o obecnom zriadení, 138/1991 o majetku obcí, 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, 502/2001 o finančnej kontrole, 546/2010 o povinnom zverejňovaní informácií

- v I. polroku 2020 kontroly zamerané na:

- Systematickú kontrolu pokladničných operácií na obecnom úrade
- Kontrolu došlých a vydaných faktúr
- Kontrolu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, priebežné čerpanie rozpočtu s dorazom na dodržiavanie finančnej disciplíny v zmysle platnej právnej legislatívy
- Kontrolu existujúcich vnútorných smerníc a poriadkov, potreby vytvorenia nových  
Vypracoval a predložil na zasadnutie OZ:
- Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020
- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019
- Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Rozprava poslancov:

Neboli príspevky.

Starosta obce dal hlasovať o bode 3/

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 3

Hlasovanie: za : 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*berie na vedomie*

*Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020.*

Uznesenie prijaté.

## **4/ Obecná kronika – informácia o zápisoch**

Starosta obce informoval o tom, že Mgr. Erika Haringová, kronikárka obce sa ospravedlnila a materiál na zasadnutie OZ zaslala elektronicky dňa 11.9.2020 ako návrh zápisov do obecnej kroniky:

1. Rekonštrukcia kultúrneho domu v Čačine
2. Rekonštrukcia kultúrneho domu v Čeríne
3. Kultúrne podujatia v obci – Petropavlovské jarmoky v Čačine, účinkujúci (súbory, tanečné skupiny, speváci...), sponzori, VÚC
4. Slávnostné odovzdanie hasičského auta DHZO Čerín
5. Kompletná rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Čerín
6. Výstavba v obci – novostavby
7. Výkyvy a vyčíňanie počasia

Iné podľa návrhov starostu, poslancov a zamestnancov obce.

Návrhy: 8. Odovzdanie protipovodňového vozíka

9. Výročie oslobodenia obce

10. Zrušenie ZŠ v Čeríne

11. Oplotenie cintorína v Čeríne - sponzorované

Starosta dal hlasovať o návrhu zápisov do obecnej kroniky:

Hlasovanie: za : 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

návrh zápisov do obecnej kroniky.

Uznesenie prijaté.

**5/ Informácia o čerpaní rozpočtu obce k 31.8.2020 , návrh rozpočtových opatrení na úpravu schváleného rozpočtu obce**

Starosta požiadal o informáciu.

Kvaková V.: informácia o príjmoch a výdavkoch obce k 31.8.2020 podľa rozpočtovej klasifikácie, súhrn celkových príjmov spolu 298 402,12 € t, j 90 %-né plnenie, celkové výdavky 187 648,27 € t. j. 58%-né plnenie. Na výške príjmov sa prejavil príjem dotácie na „Rekonštrukciu kotolne MŠ v sume 102 367,23 ( pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2020, bol predpoklad na príjem dotácie ešte v závere roku 2019) t. j. v návrhu na úpravu rozpočtu je tiež úprava v príjmovej aj vo výdavkovej časti z dôvodu navýšenia príjmov aj výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou kotolne.

Návrh na zmenu schváleného rozpočtu :

v zmysle zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov navrhované zmeny rozpočtu na rok 2020 sú vypracované na základe skutkového stavu, nevyhnutných potrieb obce:

1. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 v zmysle § 14 ods. 2, písm. b) a písm. b)

**- zníženie rozpočtových príjmov a viazanie rozpočtových výdavkov**

Funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	názov	schválený rozpočet	Zvýšenie /zníženie	Upravený po zmene	Rozpočtové opatrenie
	111003	Výnos DzP FO	175 000	- 8 000	167 000	č. 2/2020
04.5.1	635006	Údržba ciest	2 000	- 1 000	1 000,00	č. 2/2020
06.2.0	637002	Rozvoj obce propagácia	1 500	- 1 000	500,00	č. 2/2020
06.2.0	637005	Rozvoj obce služby	500	- 500	0,00	č. 2/2020
08.3.0	635006	Miestny rozhlas údržba	300	- 200	100,00	č. 2/2020
08.2.0	637002	Kultúra podujatia	300	300	0,00	č. 2/2020
09.1.1.1	635006	Údržba MŠ	5 000	- 5 000	0,00	č. 2/2020

2. Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 v zmysle § 14 ods.2, písm. a

**- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky**

Funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	názov	schválený rozpočet	Zvýšenie /zníženie	Upravený po zmene	Rozpočtové opatrenie
03.2.0	717002	Rekonštrukcia pož.zbroj.	0	4 000	4 000,00	č. 3/2020
03.2.0	637003	PO energie	500	- 350	150,00	č. 3/2020
03.2.0	633005	PO špeciál. zariadenia	100	- 100	0,00	č. 3/2020
03.2.0	633006	PO materiál	250	- 200	50,00	č. 3/2020
03.2.0	634002	PO údržba	200	- 200	0,00	č. 3/2020
08.4.0	635006	Domy smútku údržba	500	- 400	100,00	č. 3/2020
09.1.1.1	612001	MŠ osobný príplatok	800	- 400	400,00	č. 3/2020
09.6.0.1	612001	ŠJ osobný príplatok	550	- 250	300,00	č. 3/2020
09.6.0.1	633011	ŠJ potraviny	5 000	- 2 100	2 900,00	č. 3/2020

3. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 v zmysle § 14 ods. 2, písm. b) a písm. b)

**- zvýšenie rozpočtových príjmov a rozpočtových výdavkov**

Funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	názov	schválený rozpočet	Zvýšenie /zníženie	Upravený po zmene	Rozpočtové opatrenie
	322001	Zo ŠR rekonštrukcia kotolne MŠ	0	102 365	102 365,00	č. 4/2020
09.1.1.1	821004	Splátka úveru rekonštrukcia kotolne MŠ	0	102 365,00	102 365,00	č. 4/2020

Rozprava poslancov:

P. Neština: nemohli by sa finančné prostriedky na údržbu MŠ minúť ešte do konca roka,

Starosta: bude potrebné dať do rozpočtu na rok 2021, lebo okná a sanitu je najlepšie realizovať v lete cez prázdniny.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za : 3

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**a) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 v zmysle § 14 ods. 2, písm. b) a písm. b) - zníženie rozpočtových príjmov a viazanie rozpočtových výdavkov

**b) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 v zmysle § 14 ods.2 písm. a) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

**c) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenia č. 4/2020 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) - zvýšenie rozpočtových príjmov a rozpočtových výdavkov.

Uznesenie prijaté.

**6/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**

**6.1 Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Ivan Hudec, Jana Hudecová**

Starosta informoval o prijatej žiadosti p. Hudeca s manž. o odkúpenie pozemku v katastri Čerín, LV č. 132 par. č. 91/15 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri jeho pozemku s tým, že po schválení odpredaja na zasadnutí OZ dňa 11.6.2020 spôsobom osobitného zreteľa dal vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa

Rozprava poslancov:

Poslanci súhlasia s odpredajom spôsobom osobitného zreteľa na základe kúpnej zmluvy, keďže je to podobne ako pri Ing. Vajdovi a je to plocha s nízkou výmerou pri pozemku vo vlastníctve p. Hudeca, ktorý sa o uvedený pozemok dlhodobo stará a navrhujú kúpnu cenu vo výške 11 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za : 3

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**1. konštatuje, že**

zámer previesť novovytvorený pozemok par. KN – C č. 91/32 o výmere 23 m<sup>2</sup> zastavané plochy, vytvorený geometrickým plánom č. 43055273-173/2020 zo dňa 17.06.2020, vypracovaný Ing. Mariánom Hrehom – Geodetické práce, Moskovská 5, Banská Bystrica, IČO: 43055273, oddelením od parcely KN-C č.91/15, druh pozemku zastavané plochy o výmere a nádvoria o výmere 3476 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 132 k. ú. Čerín vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 06.07.2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 11.09.2020.

**2. schvaľuje**

podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predaj pozemku:



Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

***schvaľuje***

a) podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' pozemok parc. KN – C č. 82/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, a pozemok parc. KN-C č. 82/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 091m<sup>2</sup> k. ú. Čerín, zapísané na liste vlastníctve č. 462 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom; ktorý pozemok je vo vlastníctve obce Čerín v 1/2 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je:

na parcele sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa  
zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

b) podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať pozemok parc. KN – C č. 163/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, zapísanej na liste vlastníctve č. 132 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom; ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Čerín, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je:

zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,  
ktorým je aj malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovali cenu pozemku.

Uznesenie prijaté.

**7/Rôzne**

***7.1 Čerpanie úveru Municipál – Univerzál na dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne***

Starosta: opätovne požiadal poslancov o schválenie čerpania časti finančných prostriedkov poskytnutých Prima bankou Slovensko a.s. – úver Municipál – Univerzál v sume 20 000 na dobu čerpania 20 rokov na dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne, nakoľko sa kultúrny dom nedá používať a máme ešte zaplatené aj žalúzie firmou, ktorá menila okná, je potrebné, aby ich mohli namontovať, stavebná komisia bola na obhliadke, ale ešte nedali zápis.

Rozprava poslancov:

Neština P. odovzdal záznam z prerokovania návrhu rekonštrukcie kultúrneho domu, zo dňa 15.6.2020, v ktorom je uvedené, že je potrebné odpojiť konvektory a rozvody v KD, odstrániť drevený obklad, naceniť rekonštrukčné práce a to: kazetový strop, rozvody EE, zamurovanie okna, montáž sklotextilnej sieťky pod omietku, omietka pod obklad, omietka bez obkladu, brúsenie parkiet

JUDr. Kvak: keď sa odstráni obklad, bude vidieť v akom stave sú steny, či nie je vlhko a podľa toho sa môže postupovať, možno stačí obklad do výšky stoličiek, aby ochránil steny, podlaha ostáva,

Starosta: len vybrúsiť, len pri vstupe by možno bolo dobré použiť dlažbu na zachytávanie nečistôt, len je potrebné uvoľniť čerpanie úveru, lebo obec má z dôvodu covidu nižší príjem z podielových daní.

Starosta dal hlasovať o bode 7.1

Hlasovanie: za : 3                                proti: 0                                zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

***schvaľuje***

čerpanie úveru Municipál – Univerzál na financovanie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne.

Uznesenie prijaté.

**8/ Interpelácie**

Neboli.

**9/ Diskusia**

P. Neština: kedy prídu opraviť požiarnu zbrojnicu, je potrebné to dokončiť, treba začať vypil'ovať uschnuté stromy pri potoku

Starosta: bude urgovať dokončenie opravy požiarnej zbrojnice, teraz bude obdobie vegetačného kľudu, požiadame obec Poniky-ako schvaľujúci orgán určený Okresným úradom Banská Bystrica pre našu obec o povolenie výrubu.

Starosta dal hlasovať o bode 9/

Hlasovanie: za : 3                                proti: 0                                zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2020  
Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**  
diskusné príspevky.

Uznesenie prijaté.

**13/ Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil III. zasadnutie obecného zastupiteľstva. obce Čerín.

Zapísala: Kvaková Viera .....

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Pavel Kvak .....

Ing. Lukáš Malatínek .....

Pavel Kmeť  
starosta obce





