

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Čerín  
974 01 Čerín č. 11  
zastúpená: Pavlom Kmeťom, starostom obce  
IČO: 313335  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Dávid Jankovič, rodený Jankovič,  
občan SR a Mgr. Petra Jankovičová,  
občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

#### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1244/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín.

#### čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 1244/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 1244/2) kupujú.

#### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 11,00 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 396,00 €, slovom tristodeväťdesiatšesť eur zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čerín uznesením č. 9/2014 z 11.3.2014 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovala kúpnu cenu pozemku.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čeríne, dňa 26.09.2014

  
.....  
Predávajúci: 

.....  
Kupujúci:

.....  
Kupujúci: