

OBECNÝ ÚRAD ČERÍN		
Došlo dňa: - 4 -06- 2015	RZ: 485 2015	
Č. spisu: 188/15	Prilohy:	Sprac.: Oky
Poštov. č. doporučenej záslielky		

Zmluva č. : 15.31/2015

DOHODA o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Obec Čerín, so sídlom Čerín 11, Banská Bystrica 974 01,
štatutárny zástupca : Pavel Kmeť, starosta,

IČO : 00313335
DIČ : 2021115767

(ďalej len "účastník 1.")

2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :

eR STAR s. r. o., so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Ob-
chodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
štatutárny zástupca : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

IČO : 36648752
DIČ : 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., pob. Banská Bystrica
č. účtu : 2627783554/1100
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554

(ďalej len "účastník 2.")

3. Fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

Ing. Anna Balčíková, narodená 11.10.1948, trvalo bytom Pliešovce 962 63, Obrancov
mieru 692/5,

Bankové spojenie : UniCredit Bank
č. účtu : 6653585007/1111

(ďalej len "účastník 3.")

I. P r e d m e t d o h o d y

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán SÚ Čerín – Čačín, Zmeny a doplnky č. 3**" (ďalej len „Dohoda“).

(2) Účastník 2. Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 10 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ

v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

II.

P o d m i e n k y a s p ō s o b r e a l i z á c i e

- (1) Účastník 2. bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.
- (2) Účastník 1. sa zaväzuje predložiť účastníkovi 2. všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude účastníka 2. informovať o všetkých zmenách zo strany účastníka 1., ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.
- (3) Účastník 2. sa zaväzuje, že oznámi účastníkovi 1. všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny účastníka 1.
- (4) Účastník 2. sa súčasne zaväzuje informovať účastníka 3. o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

- (1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ účastník 3. ako fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. Účastník 1. za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.
- (2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou účastníkov 2. a 3. na celkovú sumu 940,00 € (slovom Deväťstoštyridsať eur).
- (3) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto:
 - a) dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 512,00 €,
 - b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD
odmena vo výške 300,00 €,
 - c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 128,00 €.
- (4) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.
- (5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.
- (6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každé samostatné rokovanie.
- (7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.
- (8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.
- (9) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- (1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (3) Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Dohody.
- (4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
- (5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov Dohody.

V Čeríne dňa 3.6.2015



Pavel Kmet
starosta obce Čerín

V Pliešovciach dňa 03.06.2015

V Banskej Bystrici dňa 03.06.2015

Ing. arch. Pavel Bugár
konateľ spoločnosti eR STAR s. r. o.

eR STAR s. r. o.

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752

Ing. Anna Balčíková