

**Zápisnica**  
**IV. zasadnutie OZ Čerín konané dňa 13.11. 2025**  
**miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 17.00 h.**

---

**Prítomní:**

Poslanci: Ing. Lukáš Malatinec, Roman, Lenár, PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Materiál k jednotlivým bodom programu bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Informácia o činnosti obecných orgánov
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 11. 09. 2025
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 6/2025 – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach obce v roku 2024
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 7/2025 – kontrola dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti a dohody o brigádnickej práci študenta) uzatvorených v roku 2024 a kontrola s nimi súvisiacich bežných výdavkov v rozsahu odmien, poisťného a príspevkov vyplatených na ich základe
6. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín
8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie – Súkromné centrum voľného času, Radvanská 1, Banská Bystrica
9. Preverenie stavu a vývoja dlhu obce Čerín k 30.09.2025
10. Preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
11. Žiadosť o Municipálny úver – Univerzál Prima banka
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
13. Návrh rozpočtu obce Čerín na roky 2026 – 2028
14. Návrh na úpravu schváleného rozpočtu na rok 2025
15. Prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu v Čeríne - zdravotné stredisko
16. VZN obce Čerín č. 1/2025 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
17. VZN obce Čerín č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
18. Prihláška za člena občianskeho združenia Verejno – súkromné partnerstvo Hontiansko – Dobronivské, Svätotrojické námestie 4/4, Krupina/MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027
19. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Richard Horník
20. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
21. Rôzne
22. Interpelácie
23. Diskusia
24. Záver

**1. Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Upozornil, že rokovanie sa nahráva, skonštatoval, že sú prítomní piati z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Navrhol do bodu Rôzne zaradiť informáciu o potrebe rekonštrukcie zdravotného strediska, požiadal poslancov o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy programu rokovania.

PhDr. Tatiana Vohárová - navrhla do bodu Rôzne doplniť Návrhy na zápis do obecnej kroniky.

Starosta dal hlasovať o programe rokovania s doplnením v bode 21//Rôzne

Hlasovanie za: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová, Andrej Drako, Roman Lenár, Ing. Lukáš Malatinec

Starosta navrhol: NK: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

Zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta: hlasovanie k bodu 1.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 53/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) určuje**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lukáš Malatinec, Roman Lenár

##### **b) určuje**

overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

##### **c) určuje**

zapisovateľku: Viera Kvaková

**Uznesenie prijaté.**

## **2. Informácia o činnosti obecných orgánov**

Starosta informoval o:

- dokončení rekonštrukcie domu smútku v Čeríne, poďakoval PhDr. T. Vohárovej za aktívny prístup a za to, že sa zodpovedne zapojila do projektu, pravidelne kontrolovala postup prác, zabezpečila a dohliadla na upratanie interiéru DS,

- brigáde na hrabanie opadnutého lístia v Čačíne,

- vykosení cintorínov v Čeríne aj v Čačíne školníkom obce,

- zabezpečení opravy kotla a objednávky peliet do MŠ,

- potrebe opravy vodovodného potrubia pri súpisnom č. 50, kde bude nutné aj kopanie,

- agende obecného úradu – vedenie účtovníctva, výkazy, matričná činnosť, činnosť na úseku stavebného úradu dve kolaudácie, predlžovanie platnosti stavebných povolení, od 1.4.2025 budú nové tlačivá, ktoré sú náročné na vyplňovanie, po novom už nebude možné stavebné povolenie predlžovať, ale musí sa ísť do nového stavebného povolenia, preto je dobré dať čo najdlhšiu dobu dokončenia stavby,

- činnosti na úseku výrubu drevín, obec Čerín je určená Okresným úradom Banská Bystrica pre schvaľovanie výrubu v obci Poniky a v Kostiviarskej ako časti Banskej Bystrice, obec Poniky podala žiadosť na výrub 14 líp na cintoríne, prizvaná bola aj CHKO Poľana, obec Čerín nebude súhlasiť s vypílením, len s úpravou - opílením stromov.

PhDr. Tatiana Vohárová - uviedla, že v DS v Čeríne pri upratovaní odstránili a upratali aj hniezdo sršňov, ponúkla, že ak je to potrebné vie zariadiť aj upratanie DS v Čačíne.

Starosta: hlasovanie k bodu 2.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 54/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **berie na vedomie**

Informáciu o činnosti obecných orgánov.

**Uznesenie prijaté.**

## **3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 11.09.2025**

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - uviedol, že na zasadnutí dňa 11.09.2025 bolo prijatých 12 uznesení, ktoré nemali obligatórny charakter, schválenie programu, komisií, overovateľov, ďalšími uzneseniami boli zobrať prejednávane body na vedomie.

Starosta: hlasovanie k bodu 3.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 55/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 11.09.2025

**Uznesenie prijaté.**

**4.Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 6/2025 – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach obce v roku 2024**

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - uviedol, že materiál bol zaslaný elektronicky, takže nebude čítať celú správu.

**1. Povinné zverejňovanie informácií**

Obec mala na webovom sídle zverejnené všetky náležitosti ako povinná osoba v zmysle § 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

**2. Povinné zverejňovanie zmlúv**

Počas výkonu kontroly bolo evidovaných 176 účinných zmlúv.

Od 31.3.2022 vyplýva v zmysle § 5a ods. 6 zákona povinnosť zverejňovania zmlúv v registri zverejňovania zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe. Jednotlivé zmluvy platné v kontrolovanom období boli zverejnené v súlade s 5a zákona o slobode informácií a to na webovom sídle obce do 30.03.2022 ako aj v centrálnom registri zmlúv, zmluvy uzatvorené od 31.03.2022.

Kontrolné zistenie č. 1 obec ako povinná osoba nezaslala:

1) Zmluvu o výpožičke č. KRHZBB-VO-564-006/2022

2) Darovaciu zmluvu č. KRHZ-BB-VO-139-002/2023 na zverejnenie do centrálného registra zmlúv, čím postupovala v rozpore s § 5a ods. 8 zákona o slobode informácií. Zmluvy nadobudli účinnosť, nakoľko boli zverejnené druhým účastníkom zmluvy a to Ministerstvom vnútra SR-Prezídium HaZZ a to 1. zmluva dňa 07.07.2022 a 2. zmluva dňa 05.06.2023.

**3. Povinné zverejňovanie objednávok a faktúr**

V kontrolovanom období bolo vystavených 28 objednávok v celkovej hodnote 42 998,65 € a zaevidovaných 377 došlých faktúr v celkovej hodnote 115 891,14 €, vystavené objednávky a došlé faktúry boli evidované a zverejnené na webovom sídle obce a zverejnené informácie obsahovali všetky údaje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

**4. Súlad sprístupňovania informácií na žiadosť**

Postup poskytovania informácií má obec upravený internou smernicou, v kontrolovanom období doručené 4 žiadosti o sprístupnenie informácií, evidencia žiadostí a proces poskytnutia požadovaných informácií boli v súlade so zákonom.

**5. Výkon finančnej kontroly**

Finančná kontrola je súhrn činností zabezpečujúci overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií pred ich uskutočnením, v ich priebehu až do ich vysporiadania a zúčtovania. Obec ako subjekt verejnej správy je povinná podľa § 5 zákona o finančnej kontrole zabezpečiť finančnú kontrolu tak, aby sa predchádzalo porušovaniu zákona o finančnej kontrole

Kontrolné zistenie č. 2 obec tým, že neoverila zákonom stanovené povinnosti pri zverejňovaní dvoch uvedených zmlúv nepostupovala v súlade s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole.

Starosta: hlasovanie k bodu /4

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 56/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 6/2025 – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach obce v roku 2024.

**Uznesenie prijaté.**

**5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 7/2025 – kontrola dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti a dohody o brigádnickej práci študenta) uzatvorených v roku 2024 a kontrola s nimi súvisiacich bežných výdavkov v rozsahu odmien, poistného a príspevkov vyplatených na ich základe**

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - opätovne uviedol, že materiál bol zaslaný elektronicky, takže nebude prezentovať celú správu.

V roku 2024 boli rozpočtované finančné prostriedky vo funkčnej klasifikácii 01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány, 01.6.0 Verejné služby na zabezpečenie priebehu volieb, 04.4.2 zabezpečenie výroby v pálenici, 06.2.0 zabezpečenie dohôd súvisiacich s rozvojom obce, 08.2.0 zabezpečenie kultúrnych služieb, 08.4.0 zabezpečenie náboženských a iných spoločenských služieb, 09.1.1. zabezpečenie predprimárneho vzdelávania a 10.2.0 zabezpečenie služieb v starobe spolu v sume 6 060 €, po úpravách 6 810 €, skutočnosť 7 962,42 €. Predmetom dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru boli práce podľa pokynov starostu obce, kosenie, mulčovanie v priestoroch MŠ a verejných priestorov, kurič, školník, údržbár MŠ, upratovanie, pálenie v obecnej pálenici a upratovanie pri začiatku a ukončení sezóny, zvonenie pri pohreboch a údržba zvonov a zvonice. Zamestnávateľ je povinný v zmysle zákona o sociálnom poistení prihlásiť do registra poistencov a sporiteľov starobného dôchodkového sporenia podľa § 4 ods. 1 a ods. 4b na nemocenské, dôchodkové poistenie a na poistenie v nezamestnanosti zamestnanca pred vznikom týchto poistení, najneskôr pred začatím výkonu činnosti zamestnanca a odhlásiť zamestnanca do ôsmich dní od zániku. Obec ako kontrolovaný subjekt si v kontrolovanom období si splnila záväzky plynúce z platných všeobecne záväzných predpisov, jednotlivé mzdy a odvody boli zrealizované a zaúčtované.

Odporúčané opatrenie – pri jednotlivých dohodách evidovať pracovný čas zamestnanca.

Starosta: hlasovanie k bodu 5.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 57/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 7/2025 – kontrola dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti a dohody o brigádnickej práci študenta) uzatvorených v roku 2024 a kontrola s nimi súvisiacich bežných výdavkov v rozsahu odmien, poistného a príspevkov vyplatených na ich základe.

**Uznesenie prijaté.**

**6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026**

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - uviedol, že k elektronicky zaslanému a aj zverejnenému návrhu plánu kontrolnej činnosti neboli žiadne doplnenia. Plán kontrolnej činnosti je východiskom pre výkon kontroly.

**A1. Vlastná kontrolná činnosť**

1) Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných a ukončených v 1. polroku 2025:

a) Kontrolou č. 4/2025 - kontrola správy a výberu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2024.

b) Kontrolou č. 5/2025 - kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde pri tvorbe a použití sociálneho fondu v podmienkach obce v roku 2024.

2) Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).

3) Kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu Obce Čerín za rok 2025.

4) Kontrola stavu a úrovne vybavovania petícií a sťažností v podmienkach samosprávy obce Čerín za rok 2023 - 2025.

**A2. Kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva (v zmysle § 18d ods. 1 Zákona o obecnom zriadení)**

**B. Príprava a tvorba materiálov pre Obecné zastupiteľstvo**

1) Vypracovanie správ o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čerín.

2) Vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu Obce Čerín za rok 2025.

3) Spracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

4) Sledovanie stavu a vývoja dlhu Obce Čerín v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov.

5) Sledovanie dodržania podmienok prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov.

6) Predkladanie návrhov na nové VZN, smernice obce a obecného úradu v nadväznosti na všeobecne platné právne predpisy.

7) Účasť na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva obce Čerín, prípadne podľa potreby na zasadnutiach odborných komisií.

Starosta: hlasovanie k bodu 6.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 58/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

**Uznesenie prijaté.**

### **7. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čerín**

Starosta - informoval o žiadosti na dotáciu v sume 2 000 € na opravu šindľovej strechy kostola, na prevádzku kostola, opravy a udržiavanie historickej budovy kostola.

Stanovisko poslancov: dotácia bola poskytnutá v roku 2025 a vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte obce nie sú za poskytnutie dotácie

Starosta: hlasovanie k bodu 7.

za: 0                      proti: 4                      zdržal sa: 1

#### **Uznesenie č. 59/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Čerín, 974 01 Čerín 64, IČO: 37896881 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 2 000 € na opravu šindľovej strechy, prevádzku, opravy a udržiavanie historickej budovy Rímskokatolíckeho kostola v Čeríne.

##### **b) schvaľuje**

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Čerín, 974 01 Čerín 64, IČO: 37896881 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 2 000 € na opravu šindľovej strechy, prevádzku, opravy a udržiavanie historickej budovy Rímskokatolíckeho kostola v Čeríne.

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### **8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie – Súkromné centrum voľného času, Radvanská 1, Banská Bystrica**

Starosta - informoval o žiadosti Mgr. Demočovaj ako zriaďovateľky SCVČ, Radvanská 1 v Banskej Bystrici o finančný príspevok na záujmové vzdelávanie detí od 5-15 rokov s trvalým pobytom na území našej obce.

Stanovisko poslancov:

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nie sú za poskytnutie finančných prostriedkov.

Starosta: hlasovanie k bodu 8.

za: 0                      proti: 5                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 60/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Márie Demočovej, Záhonok 1959/33, 960 01 Zvolen o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce – pre Súkromné centrum voľného času, Radvanská 1, Banská Bystrica na školský rok 2025/2026.

##### **b) schvaľuje**

Žiadosť Mgr. Márie Demočovej, Záhonok 1959/33, 960 01 Zvolen o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce – pre Súkromné centrum voľného času, Radvanská 1, Banská Bystrica na školský rok 2025/2026.

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### **9. Preverenie stavu a vývoja dlhu obce Čerín k 30.09. 2025**

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola preverená výška celkovej sumy dlhu obce k 30.09.2025 na základe údajov uvedených vo finančných výkazoch FIN 1-12, FIN 3-04, FIN 4-04, FIN 5-04, FIN 6-04, v hlavnej knihe a ostatných účtovných prehľadoch.

Celková suma dlhu k 30.09.2025: vo výške 80 275 €, t.j. zadĺženosť 21,24 %, oproti júnu 2025 nárast o 4,86 %.

Preverenie sumy splátok návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. b) z. 583/2004 Z. z. Obec môže prijať návratné zdroje financovania ak suma splátok neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, predpokladaná suma splátok k 31.12.2025 v celkovej výške 10 540,00 €, z čoho 3 550 € suma splátok úrokov, teda podiel sumy splátok návratných zdrojov financovania bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížený podľa § 17 ods. 6 písm. b) predstavuje 3,20 %. Skutočná suma splátok úrokov k 30.9.2025 bola v celkovej výške 5 247 € a 1 715 € je suma splátok úrokov. Celková suma dlhu obce Čerín k 30.09.2025 neprekročila zákonom stanovené limity v zmysle § 17 ods. 6 a ods. 9 až 12 zákona č. 583/2004 Z.z.

Starosta: hlasovanie k bodu 9.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 61/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

### **berie na vedomie**

Preverenie stavu a vývoja dlhu obce Čerín k 30.09.2025.

**Uznesenie prijaté.**

### **10. Preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania**

Ing. Ivan Petřík, PhD - preverenie podmienok sa týka úveru, o ktorom sme hovorili na zasadnutí finančnej komisie dňa 4.11.2025. V súčasnosti je podaný projekt na MŠ a v prípade, že by bol schválený je potrebná aj spoluúčasť obce. V návrhu rozpočtu obce na rok 2026 sú zdrojom spolufinancovania zo strany obce finančné prostriedky získané z predaja pozemkov, ktoré však nie sú isté, preto je tu návrh na získanie prostriedkov z návratných zdrojov financovania. Na základe požiadavky obce a taktiež zo zákona vyplýva hlavnému kontrolórovi povinnosť preveriť dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím, a to len ak celková suma dlhu neprekročí 60 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných výdavkov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Cieľom bolo preveriť dodržanie podmienok prijatia návratných zdrojov financovania a to Univerzálny úver vo výške 30 000 € na základe predloženej indikatívnej ponuky Prima Banky zo dňa 28.10.2025:

- Univerzálny úver: splatnosť 10 rokov odo dňa podpísania úverovej dokumentácie,
- termínovaný úver: splatnosť 5 rokov odo dňa podpísania úverovej dokumentácie,
- variabilná úroková sadzba 12 MEURIBOR+úrokové rozpätie p.a.,
- úrokové rozpätie 1,00 % pre všetky úverové produkty,
- splácanie istiny nepravidelné, kedykoľvek bez informovania banky, príkazom zo základného bankového účtu,
- zabezpečenie: zriadenie záložného práva na pohľadávky z účtov,
- poplatok za poskytnutie úveru 0,25 % zo schváleného objemu (min. 200 €), jednorázovo pred prvým čerpaním,
- úverová dokumentácia: úverová zmluva a ďalšie zmluvné dokumenty

Podkladom pre posudzovanie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania boli finančné výkazy FIN 1-30.09.2025, FIN 1-12, FIN 5-04, FIN 6-04 k 30.9.2025

- podmienka neprekročenia sumy dlhu obce 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka splnená

- podmienka neprekročenia sumy splátok návratných zdrojov financovania v hodnote 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka splnená

Hlavný kontrolór uviedol, že skúma iba dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania. V stanovisku neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičných akcií, ich návratnosť, rozpočtový náklad a pod.

Starosta: hlasovanie k bodu 10.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 62/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

#### **berie na vedomie**

preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

**Uznesenie prijaté.**

#### **11. Žiadosť o Municipálny úver – Univerzál Prima banka**

Starosta - uviedol, že na finančnej komisii boli prejednané podmienky a úveru, v Prima banke bol prejednať podmienky, žiadosť máme podanú na sumu 30 000 €, je v Prima banke schválená, finančné prostriedky sú určené na spolufinancovanie projektu Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ, k dnešnému dňu nie sú zverejnené schválené žiadosti. Aj v prípade, že by projekt nebol schválený, finančné prostriedky z úveru je možné čerpať po dobu 10 rokov.

PhDr. Tatiana Vohárová - navrhla do zmluvy uviesť, že financie sú len na čerpanie na projekt MŠ.

Viera Kvaková, pracovníčka OÚ - v takomto prípade by sa úverové finančné prostriedky nedali použiť na iné investície v budúcnosti, úverová zmluva je predpripravená na čerpanie kapitálových, ale aj bežných výdavkov na obdobie 10 rokov.

Starosta: hlasovanie k bodu 11.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie: 63/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

#### **schvaľuje**

- a) prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) vo výške: 30 000 € (navýšenie úveru) existujúca výška úveru: 41 000 €  
celková výška úveru po navýšení: 71 000 €

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len banka) za podmienok objednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania kapitálových a bežných výdavkov,

- b) že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, že obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver a to za podmienok objednaných v príslušnej úverovej zmluve.

**Uznesenie prijaté.**

#### **12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čerín k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028**

Ing. Ivan Petřík, PhD. hlavný kontrolór obce - návrhom rozpočtu sme sa zaoberali na zasadnutí finančnej komisie dňa 4.11. 2025, kedy sme prebrali aj navýšenie návrhu rozpočtu o úverové finančné prostriedky.

Predkladané odborné stanovisko je vypracované podľa § 18f ods. 1 písm. c) z. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.10.2025 v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred rokovaním OZ, počas lehoty 10 dní, v termíne neboli žiadne pripomienky. Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi a nariadeniami obce. Návrh rozpočtu je spracovaný podľa funkčnej klasifikácie v súlade s Opatrením NF SR č. MF/005799/2021-421 a s Príručkou na zostavenie rozpočtu na roky 2025 – 2027 č. MF/008193/2023-411. Rozpočet na rok 2026 je záväzný, rozpočty na r. 2027 -2028 sú orientačné.

Rozpočet je vnútorne členený v zmysle § 10 ods. 3 z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na: bežné príjmy a bežné výdavky, na kapitálové príjmy a kapitálové výdavky a na finančné operácie. Súčasťou návrhu

rozpočtu je aj skutočné plnenie rozpočtu za dva predchádzajúce roky, schválený rozpočet na rok 2025 a údaje o očakávanej skutočnosti v roku 2025.

Návrh rozpočtu na rok 2026: prebytkový

- príjmy 1 050 000 €, z toho bežné príjmy 398 000 €, kapitálové príjmy 617 000 €, príjmové finančné operácie 35 000 €

- výdavky 1 020 000 €, z toho bežné výdavky 376 010 €, kapitálové výdavky 637 000 €, výdavkové finančné operácie 6 990 €

Návrh rozpočtu na rok 2027: prebytkový

- príjmy 404 800 €, z toho bežné príjmy 404 800 €, kapitálové príjmy 0, príjmové finančné operácie 0

- výdavky 389 900 €, z toho bežné výdavky 361 510 €, kapitálové výdavky 21 400 €, výdavkové finančné operácie 6 990 €

Návrh rozpočtu na rok 2028: prebytkový

- príjmy 413 800 €, z toho bežné príjmy 413 800 €, kapitálové príjmy 0, príjmové finančné operácie 0

- výdavky 367 900 €, z toho bežné výdavky 360 510 €, kapitálové výdavky 400 €, výdavkové finančné operácie 6 990 €

Zhodnotenie bežného rozpočtu na rok 2026:

- navrhnutý ako prebytkový

Príjmy: daňové príjmy 215 920 € (podielové dane, daň z nehnuteľnosti, ostatné dane), nedaňové príjmy 59 360 € (príjmy z podnikania, z vlastníctva, poplatky za služby, ďalšie poplatky a platby), bežné transfery a granty 122 720 € (transfery na prenesený výkon štátnej správy, granty).

Výdavky: navrhnuté tak, aby zabezpečovali financovanie výkonu samosprávnych funkcií, úhradu záväzkov, financovanie preneseného výkonu štátnej správy, financovanie výdavkov spojených so správou a údržbou majetku, v celkovej výške 376 010 €, z celkových výdavkov mzdy a odvody 214 460 €, služby 66 840 €, energie 36 240 €, materiál 16 160 €, údržba 12 110 €, ostatné bežné výdavky 30 200 €.

Zhodnotenie kapitálového rozpočtu na rok 2026:

- navrhnutý ako schodkový s celkovým schodkom, schodok bude vykrytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom finančných operácií.

Zhodnotenie finančných operácií na rok 2026:

- navrhnuté ako schodkové

Príjmy: v sume 35 000 €, čerpanie úverových prostriedkov v sume 30 000 € na financovanie spoluúčasti investičný projekt MŠ a v sume 5 000 € zapojenie finančných prostriedkov minulých rokov

Výdavky: v sume 6 990 € na splátku úverov.

V roku 2026 bude nevyhnutné sledovať plnenie príjmov rozpočtu, ale aj čerpanie výdavkov. Rizikom môže byť nenaplnenie východiskový údajov MF SR výška podielových daní pre obec, nenaplnenie miestnych daní, inflácia. V prípade nenaplnenia príjmov bude potrebné vykonávať konsolidáciu výdavkovej časti rozpočtu. Zmeny v rozpočte vykonávať rozpočtovými opatreniami v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Starosta: hlasovanie k bodu 12.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 64/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie a vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čerín k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028.

**Uznesenie prijaté.**

### **13. Návrh rozpočtu obce Čerín na roky 2026-2028**

Starosta - opýtal sa poslancov, či majú ešte nejaké otázky k návrhu rozpočtu?

PhDr. Tatiana Vohárová – informovala sa, či sú v rozpočte zahrnuté aj výdavky na rekonštrukciu zdravotného strediska?

Viera Kvaková, pracovníčka OÚ - v pôvodnom zverejnenom návrhu boli len výdavky na náter strechy obecného úradu, v doplnenom po informácii o potrebe rekonštrukcie zdravotného strediska, boli do rozpočtu predloženom na zasadnutí finančnej komisie doplnené aj očakávané výdavky na zdravotné stredisko.

PhDr. Tatiana Vohárová – na náter strechy sú v rozpočte finančné prostriedky len na práce alebo aj na farbu? vzhľadom k tomu, že p. Haringová sa ponúkla, že farbu kúpi z vlastných prostriedkov.

Viera Kvaková - rozpočtované v návrhu sú aj práce aj zakúpenie materiálu.

PhDr. Tatiana Vohárová - nech obec zabezpečí práce – šmirgľovanie, náter..., ale treba využiť aj ponuku p. Haringovej a osloviť ju písomne.

Starosta: hlasovanie k bodu 13.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 65/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

Návrh rozpočtu obce Čerín na roky 2026-2028,

##### **b) schvaľuje**

Rozpočet obce Čerín na rok 2026 upravený o pripomienky zo zasadnutia finančnej komisie,

##### **c) berie na vedomie**

Návrh rozpočtu na roky 2027 – 2028.

**Uznesenie prijaté.**

#### **14. Návrh na úpravu schváleného rozpočtu obce Čerín na rok 2025**

Viera Kvaková - pracovníčka OÚ - v predložennom návrhu na úpravu schváleného rozpočtu na rok 2025 sú:

- informácie o zmene rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo ŠR, a to navýšenie rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti o sumu 18 900 €, z čoho 8 900 € na úhradu nákladov spojených s vyplatením odmien originálne kompetencie a úsek školstva, 10 000 € na úhradu normatívnych finančných prostriedkov na úseku školstva a o sumu 2 855 € zapojenie prostriedkov zo ŠR 2024,

- Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) presun schválených finančných prostriedkov z roku 2024 v sume 17 100 € z PPA na rekonštrukciu domu smútku na očakávaný kapitálový príjem z PPA do konca roku 2025,

- Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 v zmysle § 14 ods.2 písm. b) z. č. 583/2004 a to navýšenie podielových dní, daní z pozemkov a príjem z podnikania spolu v sume 19 000 €, zníženie príjmov z predaja a služieb o sumu 1 200 €,

- Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. c) z. č. 583/2004 úprava výdavkov bežného rozpočtu, pred úpravou 356 310 €, po úprave 367 690 €, úprava výdavkov kapitálového rozpočtu, pred úpravou 51 500 €, po úprave 54 400 €.

Starosta: hlasovanie k bodu 14.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 66/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

Informáciu o zmene rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov na rok 2025 v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

##### **b) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a),

##### **c) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b),

##### **d) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 v zmysle § 14 ods. 2 písm. c).

**Uznesenie prijaté.**

#### **15. Prenájom časti nebytových priestorov Obecného úradu v Čeríne - zdravotné stredisko**

Starosta - na poslednom zasadnutí bola schválená suma 100 € mesačne s tým, že sú tam zahrnuté náklady na prenájom, spotrebu EE a vývoz odpadu. Náklady na telefón sa budú refundovať podľa spotreby.

Roman Lenár - spotrebu EE by si mal doktor platiť celú, navrhol uzavrieť zmluvu na obdobie 1 roka s možnosťou predĺženia dodatkom k zmluve, aby sme nezaväzovali budúce zastupiteľstvo.

Starosta: hlasovanie k bodu 15.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 67/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

prenájom časti nebytových priestorov - budovy Obecného úradu v Čeríne , Čerín č. 11, nachádzajúcej sa v k. ú. Čerín, vedenej na LV č. 132 a to: ambulancia, čakáreň, sociálne zariadenie v sume 100 €/mesačne, pričom v cene nájmu je zahrnutá spotreba el. energie, vody a odvoz odpadu, platby za telefónnu prípojku sa budú refundovať podľa skutočnosti v splatných termínoch pre nájomcu:

ORDINATIO s. r. o., so sídlom Družby 35, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 57161348, DIČ: 2122589062

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je to, že nájomca bude využívať prenajímané priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti občanom, čo predstavuje nájom majetku obce na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ktorý je zároveň aj v záujme obce v zmysle čl. 12 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čerín.

**Uznesenie prijaté.**

**16. VZN obce Čerín č. 1/2025 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia**

Viera Kvaková, pracovníčka OU: uviedla, že Návrh VZn č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na web stránke dňa 03.10.2025 , pripomienkové konanie 3.10.2025-15.10.2025, v lehote neboli žiadne pripomienky, návrh na zvýšenie podľa podkladov vedúcej školskej jedálne, pre deti MŠ desiatka navýšenie z 0,45 € na 0,50 €, obed navýšenie z 1,10 € na 1,20 €, olovrant z 0,35 € na 0,40 €, spolu z 1,90 € na 2,10 € /deň. Režijné náklady z 0,25 € na 0,30 €/deň. Dospelí stravníci potraviny z 2,20 € na 2,40 €/deň, režijné náklady 2,80 €, spolu 5,20 €.

Starosta: hlasovanie k bodu 16.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 68/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

VZN obce Čerín č. 1/2025 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

**Uznesenie prijaté.**

**17. VZN obce Čerín č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starosta - informoval, že v návrhu VZN je mierne zvýšená:

- hodnota lesných pozemkov, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku z 0,10 €/m<sup>2</sup> na 0,11 €/m<sup>2</sup>,
- ročná sadzba dane z pozemkov orná pôda, TTP ostatné plochy pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo z 0,80 % na 1 %,
- lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy z 0,90 % na 1 %,
- stavby na bývanie a drobné stavby u 0,08 €/m<sup>2</sup> na 0,10 €/m<sup>2</sup>,
- ročná sadzba dane z bytov z 0,09 €/m<sup>2</sup> na 0,11 €/m<sup>2</sup>,
- znižuje sa suma dane, ktorú obec nebude vyrubovať z 5 € na 3 €, pretože napr. ak daň z bytu bola nižšia ako 5 €, tak daňovník za byt neplatil.

Starosta: hlasovanie k bodu 17.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 69/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

VZN obce Čerín č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Uznesenie prijaté.**

**18. Prihláška za člena občianskeho združenia Verejno – súkromné partnerstvo Hontiansko – Dobronivské, Svätotrojické námestie 4/4, Krupina/MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027**

Starosta - uviedol k danému bodu rokovania, že MAS Naša Lieska so sídlom v Lieskovci, ktorej sme boli členom, končí a máme možnosť vstúpiť do MAS-ky Hontiansko-Dobronivskej so sídlom v Krupine, nakoľko do MAS

Podpoľania nových členov neberú, pritom platí podmienka, že obce - členovia MAS musia mať spoločné katastrálne hranice. Pre nás je potrebné, aby mal vstup schválený Sliač a Sebedín-Bečov. Sliač má schválený a v obci Sebedín – Bečov by to tiež poslanci mali schváliť. Potom je potrebné zaslať prihlášku za člena do 14.11.2025. Obec musí priviesť aj nových členov - 4 členovia z radov občianskeho sektora - FO a OZ, a 5 členov z podnikateľského sektora - podnikatelia a živnostníci

Ing. Lukáš Malatinec - informoval sa, prečo nás nechcú prijať do MAS Podpoľanie?

Starosta - nových členov neprijímajú, môže sa stať, že nás neprijmú ani v MAS Krupina, v tom prípade sa nebudeme môcť zapájať do projektov PPA.

Starosta: hlasovanie k bodu 18.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 70/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

#### **súhlasí**

so zaradením obce do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva občianskeho združenia s názvom: Verejno – súkromné partnerstvo Hontiansko – Dobronivské, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

**Uznesenie prijaté.**

#### **19. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Richard Horník**

Starosta – obec obdržala žiadosť Ing. Richarda Horníka o odkúpenie pozemku par. č. KN-C č. 1564, trvalý trávny porast o výmere 698 m<sup>2</sup>v katastri Čerín. Je to pozemok pri bývalej škole medzi Čerínom a Čačínom, so zámerom vytvorenia celistvého tvaru pozemku, nakoľko R. Horník odkúpil príslušnú rozostavanú stavbu na následnú rekonštrukcia RD. Starosta je za odpredaj pozemku, navrhuje odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže, kde sa určia podmienky. Osobitným zreteľom by obecný pozemok nechcel predávať.

Roman Lenár - súhlasí s predajom, pri hodnote majetku do 40 000 €, môže obec predáť pozemok aj priamym predajom.

Starosta - pri priamom predaji sa musírobiť znalecký posudok a zvíťazí záujemca, ktorý dá najvyššiu sumu.

Ing. Ivan Petřík, PhD. - upozornil, že na predaj pozemku osobitným zreteľom je to veľká plocha a mohol by to kataster napadnúť. Aj pri obchodnej verejnej súťaži musí byť znalecký posudok. Pri priamom predaji je jediným kritériom najvyššia cena, pri obchodnej verejnej súťaži sa môžu určiť podmienky súťaže. VOS sa môže aj zrušiť, alebo sa nemusí prijať ani jedna ponuka a musí byť zverejnený zámer na odpredaj pozemku.

Ing. Tomáš Smädo a PhDr. Tatiana Vohárová - súhlasia s predajom pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Lukáš Malatinec a Andrej Drako sú tiež za odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Ivan Petřík, PhD. - upresnil, že zámer aj obchodnou súťažou aj priamym predajom musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce, na web. stránke aj na CUET, je potrebné najskôr zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku

Ing. Tomáš Smädo - čiže po vypracovaní znaleckého posudku, zverejníme zámer.

Starosta - dá vypracovať znalecký posudok.

Roman Lenár - uviedol, že keď bude vypracovaný znalecký posudok, môžeme sa stretnúť.

Starosta: hlasovanie k bodu 15.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 71/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Richarda Horníka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parcela KN-C č. 1564, trvalý trávny porast o výmere 698 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, pozemok zapísaný na LV č. 680,

##### **b) poveruje**

starostu obce o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na parcelu KN-C č. 1564, trvalý trávny porast o výmere 698 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, pozemok zapísaný na LV č. 680.

**Uznesenie prijaté.**

## **20. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026**

Starosta: plán zasadnutí OZ na rok 2026 je vypracovaný so zohľadnením konania komunálnych volieb v roku 2026, samozrejme termín aj program zasadnutí sa môžu v roku 2026 aktualizovať. Predpokladané termíny: 12.02.2026, 14.05.2026, 13.08.2026, november 2026 – ustanovujúce zasadnutie OZ, december 2026 zasadnutie novozvolení poslanci a starosta.

Starosta: hlasovanie k bodu 20.

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 72/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026.

**Uznesenie schválené.**

## **21. Rôzne**

### **21.1 Zápis do obecnej kroniky**

PhDr. Tatiana Vohárová – predložila návrhy zápisov do obecnej kroniky, ktoré schválila KK:

- za rok 2023 - kultúrne podujatia Ej, máje, máje a Deň detí, Pokoj ľuďom dobrej vôle, Čačinský jarmok pri veži, Zborový deň v spolupráci s ECAV Horná Mičiná

- za rok 2024 – 79. výročie oslobodenia obce – spomienkové podujatie, kultúrne podujatia – Zvykoslovné pásmo FSK Očován Valaská jar, Rúcanie mája, Čačinský jarmok pri veži, Nesieme vám noviny z Betlehemskej doliny, stavebný projekt – vybudovanie detského ihriska v Čeríne

- za rok 2025 – spomienkové podujatie – 80. výročie oslobodenia obce, kultúrne podujatia Ej, máje, máje a Deň detí, plánované podujatie Počúvajte nové chýry

stavebný projekt – rekonštrukcia domu smútku v Čeríne

PhDr. Tatiana Vohárová - všetky podrobnosti k jednotlivým aktivitám sú zverejnené na FB stránke obce Čerín (plagáty, dátumy, texty, fotografie,...), resp. je kronikárke obce kedykoľvek k dispozícii. O kultúrnych podujatiach stačí informovať stručne – všetky zápisy v roku na 1 strane. Požiadala, aby to bolo kronikárke zaslané písomne.

Starosta: hlasovanie k bodu 21.1

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 73/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**

Návrh kultúrnej komisie na zápisy do obecnej kroniky

**Uznesenie prijaté.**

### **21.2 Informácia o potrebe rekonštrukcie čakárne a ambulancie zdravotného strediska**

Starosta - informoval, že má informáciu od MUDr. Heinricha o potrebe stavebných úprav v priestoroch zdravotného strediska na základe kontroly z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Nakoľko ku dňu 31.12.2025 MUDr. Heinrich ako fyzická osoba ruší poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pre schválenie ambulancie pre prevádzkovateľa spoločnosť ORDINATIO s.r.o., ktorej je konateľom, od 01.01.2026 je potrebné kontrolou zistené nedostatky odstrániť. Do ambulancie je potrebný nový drez, v čakárni je potrebné odstrániť nevyhovujúce drevené obklady, nové podlahy, pretože podlaha v čakárni je poškodená a nevyhovujúca, toalety pre pacientov sú bez umývadiel a neprístupné pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu. MUDr. Heinrich poskytol aj vypracovanú cenovú ponuku na stavebné úpravy v sume 5 482,71 € s tým, že by sa zamurovala stena medzi čakárňami a prerobila by sa len malá čakáreň, do ktorej by sa prebúral nový vstup z priestorov na upratovanie. Na požiadanie doplnil aj cenovú ponuku na celý priestor určený na čakáreň, bez búrania a murovania existujúcich stien, tam je cenová ponuka 7 046,72 €, čiže mali by sme sa rozhodnúť, akú úpravu a ako sa bude financovať.

PhDr. Tatiana Vohárová – vravíte, že tu bola hygiena a doktor nedostal žiadny papier.

Ing. Tomáš Smädo – priestory sú obecné a obec dokým nemá papier na to, že sú priestory nevyhovujúce, tak nemá dôvod robiť nejaké úpravy. Ak by boli priestory nevyhovujúce, tak Vám musia dať lehotu na odstránenie nedostatkov. OZ by sa malo uvedeným zaoberať, až keď bude oficiálne doručené stanovisko hygieny. Tak isto by

mala existovať aj nejaká konkurenčná cenová ponuka a nie, že obec dostane vypracovanú cenovú ponuku zo strany doktora.

PhDr. Tatiana Vohárová – mala by byť napísaná oficiálna žiadosť a nie len zaslanie rekapitulácie vo forme cenovej ponuky.

Stanovisko poslancov: Na základe uvedeného by si mal doktor priestory upraviť na vlastné náklady, potom sa to prípadne môže zohľadniť v nájomnej zmluve. Poslanci sú za úpravy bez stavebných zásahov - bez zmeny dispozície.

Starosta: hlasovanie k bodu 21.2

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 74/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **a) berie na vedomie**

informáciu MUDr. Petra Heinricha o potrebe rekonštrukcie čakárne a ambulancie zdravotného strediska v budove Obecného úradu v Čeríne,

##### **b) súhlasí**

so stavebnými úpravami priestorov bez zmeny dispozície na náklady nájomcu.

**Uznesenie prijaté.**

## **22. Interpelácie**

PhDr. Tatiana Vohárová - pripomenula predvianočné podujatie dňa 13.12.2025 v Kultúrnom dome v Čeríne.

Roman Lenár – podujatie bude potom pokračovať varením vianočného punču v réžii DHZ.

## **23. Diskusia**

Ing. Lukáš Malatinec - vrátil sa k predaju obecného pozemku, ako sa bude zverejňovať?

Ing. Ivan Petřík, PhD. - nedá sa schváliť zámer bez znaleckého posudku, keďže predaj osobitným zreteľom nie je možný. Zámer je presne definovaný v zákone, nemôže byť napr. kupujúci blízka osoba, obchodná verejná súťaž a priamy predaj v podstate to isté, pri priamom predaji platí len najvyššia cena.

Ing. R. Horník, žiadateľ - uviedol, že chce pozemok kúpiť, postaviť rodinný dom. Opýtal sa aký je rozdiel medzi obchodnou verejnou súťažou a priamym predajom pri zverejňovaní zámeru?

Ing. Ivan Petřík, PhD. - v prvom rade v zámere musí byť určená minimálna cena, ktorá nemôže byť nižšia ako v znaleckom posudku, prvotne v zákone nebol pri predaji zámer, po poslednej novele musí byť aj v zásadách hospodárenia s majetkom obce dané napr., čo môže byť predané osobitným zreteľom, tiež musí byť po schválení zámer zverejnený najmenej 15 dní pred uzávierkou termínu na podávanie návrhov. Zámer musí byť zverejnený rovnako na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce aj na Centrálny úradnej elektronickej tabuli.

Roman Lenár - 10.01.2026 bude výročná schôdza DHZ, tam sa dohodne, čo sa pripraví na výročie založenia DHZ Čerín a vo februári to predložíme na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

PhDr. Tatiana Vohárová - uviedla, že sa rozprávala s členmi DHZ, sú za spojenie akcií – výročie DHZ, Deň detí a Rúcanie mája. Akcií v okolí je veľa, termíny sú obsadené a my sme malá obec, aby sa užívali a financovali akcie jednotlivo.

Roman Lenár - súhlasí, s usporiadaním akcií v jednom termíne - rúcanie májov, deň detí, výročie založenia DHZ, + ešte by sa mohol usporiadať aj hasičský ples v plesovej sezóne.

Andrej Drako - informoval, že vyšli výzvy ohľadom ihrísk, suma projektu je vo výške od 1 500 € do 3 000 €.

Starosta - výzvy sú, len, kde má obec zobrať na spolufinancovanie projektov.

Uviedol, že teraz je aj výzva na pasportizáciu obecných budov so 100 % krytím nákladov, ale obec musí najskôr pasporty zaplatiť z vlastných zdrojov, až potom budú refundované. Na 1 budovu je to asi 3 000 €. Dali sme finančné prostriedky na projekt MŠ, ešte dodnes nie sú zverejnené schválené žiadosti.

PhDr. Tatiana Vohárová - informovala, že je v kontakte s p. Dikom ohľadne flákov na terase, p. Diko ich bol premlaďovať - sú menšie a povedal, že ešte raz príde.

Starosta - doplnil, že ešte je potrebná debna na kompresor a umývadlo na DS.

#### 24. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková .....

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová .....

Ing. Tomáš Smädo .....

Pavel Kmeť  
starosta obce