

Zápisnica
I. zasadnutie OZ Čerín konané dňa 11.2.2026
miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 h

Prítomní:

Poslanci: Roman Lenár, PhDr. Tatiana Vohárová, Ing. Tomáš Smädo, Andrej Drako

Ing. Lukáš Malatínek - ospravedlnený

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Petřík, PhD.

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Materiál k jednotlivým bodom programu bol poslancom zaslaný elektronicky.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
 - 1.1 Schválenie programu rokovania
 - 1.2 Voľba návrhovej komisie
 - 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
 - 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Správa hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení OZ Čerín prijatých na zasadnutí dňa 13.11.2025 a uznesení prijatých v rokoch 2023 – 2025 nesplnených k 31.12.2025
3. Informácia o činnosti obecných orgánov
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.8/2025 - kontrola plnenia vybranej zmluvy/zmlúv uzatvorenej v roku 2024
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.9/2025- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 6/2024 – kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2025 – kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 9/2024 – kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v materskej škole v 1. polroku 2024
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.1/2026 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i)
8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025
9. Informácia o plánoch činnosti komisií OZ na rok 2026
10. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok KN-C parc. č. 1564 o výmere 698 m², trvalý trávny porast, k. ú. Čerín formou obchodnej verejnej súťaže
11. Rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska v budove Obecného úradu v Čeríne
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa

Starosta obce privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Upozornil, že rokovanie sa nahráva, skonštatoval, že sú prítomní štyria z piatich poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Navrhol do bodu 12. Rôzne zaradiť bod: Nakladanie s majetkom - prenájom časti majetku obce obchod s potravinami v Čeríne, požiadal poslancov o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy programu rokovania. Keďže pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy poslancov neboli, starosta dal hlasovať o programe rokovania s doplnením v bode 12. Rôzne.

Hlasovanie za: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová, Andrej Drako, Roman Lenár

Starosta navrhol: NK: Roman Lenár, Andrej Drako

OZ: Ing. Tomáš Smädo, PhDr. Tatiana Vohárová

Zapisovateľka: Viera Kvaková

Starosta: hlasovanie k bodu 1.

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

- a) **určuje návrhovú komisiu:** Roman Lenár, Andrej Drako
- b) **určuje overovateľov zápisnice:** Ing. Tomáš Smádo, PhDr. Tatiana Vohárová
- c) **určuje zapisovateľku:** Viera Kvaková

Uznesenie prijaté.

2. Správa hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení OZ Čerín prijatých na zasadnutí dňa 13.11.2025 a uznesení prijatých v rokoch 2023 – 2025 nesplnených k 31.12.2025

Ing. Ivan Petrik, PhD., hlavný kontrolór obce - na zasadnutí OZ dňa 13.11.2025 bolo prijatých 22 uznesení, z ktorých bolo vybraných a skontrolovaných 11 uznesení.

Uzn. č.58/2025 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – splnené, návrh zverejnený na web. stránke obce.

Uzn. č. 63/2025 – Municipálny úver – v plnení, úverový rámec schválený, úver zatiaľ nečerpaný.

Uzn. č. 65/2025 – Rozpočet na rok 2026 – splnené, schválený rozpočet zverejnený.

Uzn. č. 66/2025 – Rozpočtové opatrenia č. 3, 4, 5/2025 – splnené, zmeny zapracované do rozpočtu.

Uzn. č. 67/2025 – Prenájom nebytových priestorov-zdravotné stredisko - v plnení, nájomná zmluva zatiaľ nebola uzavretá.

Uzn. č. 69/2025 - VZN obce č. 1/2025 - splnené VZN vyhlásené zverejnením dňa 17.11.2025, účinnosť od 01.12.2025.

Uzn. č. 70/2025 – Členstvo VSP Hontiansko-Dobronivské - splnené, prihláška podaná dňa 14.11.2025.

Uzn. č. 71/2025 – Žiadosť Ing. R. Horníka - splnené, obec zadala objednávku na vypracovanie znaleckého posudku dňa 21.11.2025.

Uzn. č. 72/2025 – Plán zasadnutí OZ 2026 – splnené, plán zverejnený dňa 17.11.2025.

Uzn. č. 74/2025 – Rekonštrukcia zdravotného strediska - v plnení, neboli doriešené podmienky budúceho nájmu a financovanie rekonštrukčných prác.

Uzn. č. 9/2025 – Prenájom obchodnej jednotky v Čačine – v plnení, nájomná zmluva zatiaľ nie je uzatvorená.

Uzn. č. 11/2025 – Plán činnosti kultúrnej komisie - priebežne plnený.

Uzn. č. 28/2025 – Zámer na predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže - v plnení.

Uzn. č. 38/2025 – Predaj hasičského auta AVIA - v plnení, opätovná ponuka zatiaľ nebola zverejnená.

Uzn. č. 15/2024 – Žiadosť o dotáciu na územnoplánovacia dokumentáciu - v plnení, v r. 2025 nebola žiadosť podaná.

Uzn. č. 41/2024 – Nákup informačných tabúl – splnené, zakúpené 2 informačné tabule.

Uzn. č. 42/2023 – Príprava podkladov pre miestnu komunikáciu pre budúcu výstavbu podľa ÚPD - v plnení.

Starosta: hlasovanie k bodu 2.

za: 4 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Čeríne prijatých na zasadnutí dňa 13.11.2025 a uznesení prijatých v rokoch 2023-2025 nesplnených k 31.12.2025.

Uznesenie prijaté.

3. Informácia o činnosti obecných orgánov

Starosta:

Prečítal e-mail od starostu obce Hrochoť, v ktorom nás žiada o informáciu, či naša obec v budúcnosti plánuje poskytovať zdravotné služby MUDr. Heinricha v obci Čerín. Táto informácia je potrebná z dôvodu zabezpečenia pravidelného upratovania, vykurovania, údržby zdravotného strediska a otvorenia lekárne v obci Hrochoť. Obec Hrochoť by pozitívne privítala možnosť poskytovania služieb obvodného lekára 5 dní v týždni, stanovisko žiada zaslať do 13.2.2026.

Informoval o administratívnej činnosti obecného úradu - zasielanie štatistických výkazov, spracovávanie daňových dokladov, spracovanie účtovnej závierky, inventarizácie, príprava podkladov pre kontrolu z hygieny,

príprava podkladov pre kontrolu od hasičov, príprava výberového konania na riaditeľku MŠ, vybavovanie matričnej a stavebnej agendy.

Zabezpečenie údržby miestnych komunikácií, zastupovanie kuchárky v ŠJ počas PN, nákup paliva pre MŠ.

Starosta: hlasovanie k bodu 3.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.8/2025 - kontrola plnenia vybranej zmluvy/zmlúv uzatvorenej v roku 2024

Ing. Ivan Petřík, PhD., hlavný kontrolór obce - uviedol, že cieľom kontroly bolo preveriť plnenie vybraných zmlúv, zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov.

- Zmluva o dielo č.MPO-SK-2024-0000146 - zmluva na realizáciu detského ihriska, prieskum trhu realizovaný priamym oslovením potenciálnych dodávateľov prostredníctvom e-mailu, boli zaslané 3 cenové ponuky, komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka spoločnosti BONITA GROUP SERVICE SK s.r.o., uzatvorená zmluva o dielo bola zverejnená v CRZ 13.2.2024, s účinnosťou od 14.12.2024, dielo bolo odovzdané 25.10.2024, fakturovaná suma 29 699,94 € so splatnosťou faktúry dňa 13.11.2024. 13.11.2024 bola faktúra aj uhradená t.j. pred nadobudnutím účinnosti zmluvy. Kontrolné zistenie: vyjadrenie súladu finančnej operácie - úhrada faktúry vystavenej na základe neúčinnnej zmluvy o dielo bolo v rozpore s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole.

- Zmluva o nájme hrobového miesta č. 189/2024 zo dňa 22.01.2024, zmluva uzatvorená v zmysle platného VZN na dobu neurčitú, zverejnená v CRZ 07.03.2024, nájomné uhradené dňa 22.01.2024 v zmluvne stanovenej cene v zmysle VZN. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

- Zmluva o poskytnutí finančného príspevku uzatvorená dňa 28.10. 2024, zverejnená v CRZ 28.10.2024. Predmetom zmluvy bolo poskytnutie finančného príspevku v sume 300 €, poskytovateľ obec Dúbravica, na spolufinancovanie nákupu koberca do MŠ. Bankovým prevodom dňa 29.10.2024 bola prijatá dotácia a zaúčtovaná dokladom č. B1/198. Účel dotácie bol dodržaný a preukázaný faktúrou č. DF 2024/171 zo dňa 09.08.2024, fakturovaná suma 1 606,27 €, faktúra zverejnená, zúčtovanie poskytnutej dotácie dňa 31.12.2024 interným účtovným dokladom č. I/129, kontrolou neboli zistené nedostatky.

Starosta: hlasovanie k bodu 4.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 8/2025 - kontrola plnenia vybranej zmluvy/zmlúv uzatvorenej v roku 2024.

Uznesenie prijaté.

5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.9/2025 - kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 6/2024-kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín

Ing. Ivan Petřík, PhD. - cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť stav plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou č. 6/2024. Pri inventarizácii neboli vyhotovené inventúrne súpisy ku všetkým účtom. Obec má vypracovanú Smernicu č. 9/2009, ktorá upravuje oceňovanie, obstaranie, evidenciu, vyradovanie, likvidáciu a inventarizáciu majetku obce. Inventarizácia bola vykonaná na základe príkazného listu starostu zo dňa 17.11.2024 v období od 15.12.2024 do 31.12.2024, ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky t.j. 31.12.2024. Inventarizačný zápis bol vykonaný dňa 07.02.2025 s konštatovaním, že neboli zistené prebytky ani manká na obecnom majetku. Komisiou bol daný návrh na vyradenie majetku v hodnote 1 506,42 € na základe skutočnosti, že majetok bol poškodený alebo opotrebovaný. V priebehu kontroly nebol preukázaný samotný proces vyradenia majetku, ten bude potrebné vyradiť a preukázateľne zlikvidovať.

Starosta: hlasovanie k bodu 5.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.9/2025 - kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 6/2024 - kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín.

Uznesenie prijaté.

6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2025 – kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 9/2024-kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v materskej škole v 1. polroku 2024

Ing. Ivan Petřík, PhD., - uviedol, že cieľom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť stav plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou č. 9/2024 a to jednotlivé rozhodnutia číslovať a evidovať v zmysle predpisov, zosúladiť zoznam stravníkov za daný mesiac a dochádzku detí MŠ, vo VZN upraviť lehotu úhrady príspevku na režijné náklady v ŠJ, od zamestnancov vyberať finančné prostriedky vopred. Bol preverený výber a účtovanie príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, výber a účtovanie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ a režijných nákladov v ŠJ, v nadväznosti na všeobecne záväzné právne predpisy a znenie všeobecne záväzných predpisov obce. V ŠJ bolo v kontrolovanom období realizovaných 7 229 jedál, z toho 2 473 obedov, 2 394 desiat, 2 362 olovrantov. Bola spracovaná mesačná rekapitulácia vyúčtovania stravného, dotácie, réžie a rozúčtovanie stravného zamestnancov. K 30.6.2025 neboli v podmienkach ŠJ účtovne evidované preplatky v sume 113,20 €.

Kontrolné zistenie: tým, že v účtovníctve neboli evidované prijaté preddavky, obec nepostupovala v súlade s § 7, 8 zákona o účtovníctve a § 45 opatrenia o postupoch účtovania. Návrh odporúčaní – prijaté preddavky účtovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

Starosta: hlasovanie k bodu 6.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 10/2025 – kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 9/2024-kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v materskej škole v 1. polroku 2024.

Uznesenie prijaté.

7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2026 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods.1 písm. i)

Ing. Ivan Petřík, PhD. - informoval, o povinnosti vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok. Táto kontrola vyplýva zo zákona o obecnom zriadení v zmysle § 18f ods. 1 písm. i). Na základe predložených dokladov ako aj na základe prijatých uznesení OZ je možné konštatovať, že v roku 2025 sa v podmienkach obce neuskutočnili žiadne prevody nehnuteľného majetku. V nadväznosti na § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky kontroly do 30 dní od predloženia správy o výsledku kontroly na zasadnutí OZ na úradnej tabuli a na web. stránke obce.

Starosta: hlasovanie k bodu 7.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2026 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).

Uznesenie prijaté.

8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025

Ing. Ivan Petřík, PhD. – predložil OZ správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, ktorá obsahuje nasledovné oblasti činnosti:

1. Kontrolná činnosť HK – plynula zo schváleného plánu činnosti na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený uzn. č. 33 z 10.06.2025. Hlavný kontrolór vykonal 7 kontrol, z ktorých podal v roku 2025 správy.

Vykonané kontroly:

- Kontrola správa a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2024,
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde pri tvorbe a použití sociálneho fondu v podmienkach obce v roku 2024,

- Kontrola dodržiavania z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce v roku 2024,

- Kontrola dohôd o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru uzatvorených v roku 2024 a kontrola s nimi súvisiacich bežných výdavkov v rozsahu odmien, poistného a príspevkov vyplatených na ich základe,

- Kontrola plnenia vybranej zmluvy/zmlúv uzatvorenej v roku 2024,

- Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole č. 6/2024 – kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve k 31.12.2023 v podmienkach obce Čerín,

- Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 9/024 – kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v MŠ v 1. polroku 2024.

2. Odborná činnosť hlavného kontrolóra - spracovávanie a predkladanie správ o vykonaných kontrolách obecnému zastupiteľstvu, správy z kontroly plnenia prijatých uznesení v 2. polroku 2025 - prijatých celkom 34 uznesení, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028, sledovanie stavu a vývoja dlhu obce Čerín, účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva obce.

3. Vybavovanie sťažností, podnetov fyzických a právnických osôb - v roku 2025 nebola v rámci plánu kontrolnej činnosti na rok 2025 kontrola naplánovaná.

4. Ostatná činnosť hlavného kontrolóra – účasť na školeniach zameraných na odborné vzdelávanie súvisiace s kontrolnou činnosťou.

Starosta: hlasovanie k bodu 8.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025.

Uznesenie prijaté.

9. Informácia o plánoch činnosti komisii OZ na rok 2026

Starosta obce požiadal predsedov komisii OZ o návrh plánu činnosti:

PhDr. Tatiana Vohárová – informovala o pláne kultúrno-školskej komisie na rok 2026

1. Kalendár podujatí a aktivít na rok 2026

21.3. 2026 – 81. výročie oslobodenia obce – pripomenutie cez sociálne siete,

Marec - máj 2026 – obecná brigáda v spolupráci z DHZ (rekonštrukcia priestorov OÚ – priestory pre doktora - svojpomocne),

1.5. 2026 – postavenie mája pred MŠ,

23.5. 2026 (predbežný termín, je možné ešte s týmto dátumom hýbať podľa potreby) – 100. výročie DHZ + Rúcanie mája + MDD – v areáli MŠ a pred MŠ

- príhovory, okrsková súťaž dobrovoľných hasičských zborov, oceňovanie hasičov, ukážky práce hasičov, prehliadka hasičskej techniky, policajní psovodi, skákací hrad, maľovanie na tvár, tvorivý kútik, zrútenie mája, kultúrny program - Čerenci, deti z MŠ, Pecníkovi, občerstvenie, voľná zábava.

2. Zabezpečenie kultúrnych podujatí

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na kultúrne podujatia – obec, sponzori, dofinancovanie občanmi

4. Participácia obce na podujatiach, ktoré neorganizuje obec

5. Spolupráca s DHZ, s Poľovným združením Čerín, s Urbárskymi spoločenstvami, spolupráca s inými obcami

6. Rôzne

Ing. Tomáš Smädo - komisia na ochranu verejného poriadku bude zasadať podľa potreby na základe doručenia podnetov.

Andrej Drako - sociálno-zdravotná komisia bude zasadať podľa potreby.

Starosta - informoval, že vydávanie posudkov o odkázanosti na sociálnu službu prešla z obcí na ÚPSVaR.

Roman Lenár - finančná komisia bude zasadať v prípade potreby, kontrolnú činnosť vykonáva hlavný kontrolór obce.

Starosta: hlasovanie k bodu 9.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

Informáciu o plánoch činnosti komisií OZ na rok 2026.

Uznesenie prijaté.

10. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok KN-C parc. č. 1564 o výmere 698 m², trvalý trávny porast, k. ú. Čerín formou obchodnej verejnej súťaže

Starosta - informoval o vypracovaní znaleckého posudku na pozemok KN-C č.1564, TTP k. ú. Čerín Ing. Štefanom Pastierovičom a vypracovaní podkladov pre verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemku. Požiadala PhDr. T. Vohárovú, aby prečítala vypracované podmienky obchodnej verejnej súťaže. PhDr. Vohárová oboznámila prítomných s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s tým, že podľa znaleckého posudku je jednotková cena pozemku 30,48 €/m² a všeobecná hodnota pozemku je v sume 21 275,04 €.

Starosta požiadala poslancov OZ o návrhy predajnej ceny.

Poslanci PhDr. T. Vohárová., Ing. T. Smädo a A. Drako sú za vyššiu cenu, keďže v okolí sa predávajú pozemky za 40 – 100 €.

Roman Lenár - navrhuje sumu 30 €, keďže žiadateľ investoval už do cesty, pozemok má znehodnotený vysokým napätím a nedotiahli sme žiadosť na odpredaj obecného pozemku v lokalite IBV. Žiadateľ potrebuje tento pozemok len na prístupovú cestu ku kúpenej nehnuteľnosti, prípadne by sa pozemok mohol oddeliť geometrickým plánom na 2 časti, aby mal prístupovú cestu.

Starosta - je tam prístupová cesta a žiadosť na odpredaj bola podaná na celý pozemok.

PhDr. Tatiana Vohárová – žiadosť o kúpu pozemku bola podaná dávno a po komasácii pozemkov sa stav všetkých pozemkov zmenil. Väčšinou majitelia mali prednosť pri sceľovaní pozemkov.

Ing. Tomáš Smädo - navrhol sumu 25 000 € za celý pozemok.

PhDr. Tatiana Vohárová - nešla by pod cenu 50 €/m², za nižšiu nebude ani hlasovať, keďže obec nemá dostatok finančných prostriedkov.

Andrej Drako - dal by nižšiu cenu, ak budú pozemok chcieť, možno dajú aj viac.

Starosta - je za vyššiu cenu min. 40 €/m².

Ing. Tomáš Smädo – priemer z navrhovaných cien je 44 €/m².

Starosta - hlasovanie poslancov k cene 44 €/m².

za: 2 proti: 2 zdržal sa: 0

Starosta navrhol preložiť na mimoriadne zasadnutie.

Starosta: hlasovanie k bodu 10.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

odkladá

schvaľovanie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce a to pozemok KN-C parc. č. 1564, trvalý trávny porast o výmere 698 m² k. ú. Čerín formou obchodnej verejnej súťaže na rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie prijaté.

11. Rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska

Starosta - vrátil sa k listu starostu obce Hrochoť, s tým, že obec Hrochoť by privítala ordinovanie lekára 5x v týždni, obec Hrochoť nám chce fakturovať aj upratovanie priestorov zdravotného strediska v Hrochoti + obec Hrochoť má záujem zobrať všetky deti z MŠ v Čeríne do MŠ v Hrochoti.

Ing. Tomáš Smädo - rodičia by asi deti na Hrochoť nedávali, ale vozili by ich do BB, alebo iného mesta, nakoľko v mestách pravdepodobne aj pracujú.

Ing. Tomáš Smädo - aby sa nešírili nepravdivé informácie, že poslanci sú za zrušenie zdravotného strediska, tak vysvetlil prítomným skutkový stav. Informoval, že MUDr. Heinrich požiadal z dôvodu zmeny právnej formy z fyzickej osoby na právnickú (s.r.o.) od 1.1.2026 o novú nájomnú zmluvu + informoval o potrebe upraviť priestory zdravotného strediska, nakoľko sú nevyhovujúce. Najskôr informáciu o nevyhovujúcich priestoroch podal len ústne, potom na požiadanie poslancov dodal aj zápis z miestneho zisťovania RÚVZ. Kontrolou RÚVZ boli zistené 3 nedostatky - a to: 1. v ambulancii je potrebný dvojrez, 2. steny v čakárni sú znečistené, opadáva omietka, nevyhovujúci drevený obklad, podlaha v čakárni je začne poškodená, 3. toalety sú bez umývadla a neprístupné pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu.

PhDr. Tatiana Vohárová – cena uvedenej prerábky sa vyšplhala na cca. 10 000 €, s tým, že doktorov otec má stavebnú firmu a mohol to prerobiť za inú sumu. Doktorovi sme navrhli zvýhodnený nájom 100 €/mes. a energie zahrnuté v cene nájmu v prípade prerábky na vlastné náklady.

Ing. Tomáš Smädo - MUDr. Heinrich predložil svoju cenovú ponuku na rekonštrukciu a tiež obec predložila ďalšie dve cenové ponuky, ktoré si dala vypracovať okolitým stavebným spoločnostiam. Susedné obce neprispievajú na prevádzkové náklady spojené so zdravotným strediskom, všetko je v réžii našej obce. Sú 2 riešenia rekonštrukcie ZS: 1. Obec Čerín uvedené zrealizuje na vlastné náklady alebo 2. Uvedené úpravy zrealizuje na vlastné náklady nájomca MUDr. Heinrich s tým, že na dohodnuté obdobie by sa upravila cena nájmu na symbolickú sumu a tak isto aj doba prenájmu. Tiež môže nastať situácia, že obec prerobí priestory a MUDr. Heinrich nepodpíše nájomnú zmluvu. V prípade, žeby obec realizovala prerábku na vlastné náklady treba do nájomnej zmluvy uviesť, že doktor by mal zostať najmenej 5 rokov s tým, že ak by nedodržel túto podmienku, musí doplatiť nájom na uzavreté obdobie. Samozrejme zvýšný nájom by sa odpustil, ak by nastali relevantné dôvody, kedy by doktor už nemohol ordinovať, ako napríklad zlý zdravotný stav, náhle úmrtie a podobne. Nakoľko doktor je podnikateľ, je pre neho výhodnejšie ambulovať v Čeríne, pretože Čerín je križovatkou medzi obcami. Mohlo by sa stať, že nie všetci pacienti by prešli na Hrochoť a hľadali by si doktorov v BB, kde sú aj špecialisti a dobre zásobené lekárne.

PhDr. Tatiana Vohárová - oslovila Čerínskych hasičov, konkrétne Ing. R. Ostroluckého a prisľúbil pomoc pri rekonštrukcii. Požiadala starostu, aby zabezpečil k prerábke aj školníka, pretože je veľmi šikovný.

Starosta – nie je problém so školníkom.

Ing. Tomáš Smädo - hľadáme rôzne alternatívy, ešte sa môže stať, že pod obkladom bude aj pleseň a vlhké steny, treba urobiť sondu.

Roman Lenár - sondu netreba, pleseň je v celej budove, doteraz sa nič nerobilo, ak sa to prerobí, nech doktor spláca náklady na rekonštrukciu, treba dať do zmluvy splácanie. Naša obec dopláca na zdravotné stredisko aj na materskú školu.

Andrej Draco - je potrebné ísť za doktorom a dohodnúť sa s ním, či plánuje prísť ordinovať do Čerína, či vôbec máme ZS prerábať.

Starosta - zajtra ide za ním na Hrochoť, bude ho informovať a pozve na stretnutie.

Starosta: hlasovanie k bodu 11.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie: 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

ukladá

obecnému úradu pozvať MUDr. Petra Heinricha na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ohľadom rekonštrukcie zdravotného strediska a určenia podmienok novej nájomnej zmluvy.

Uznesenie prijaté.

12. Rôzne

12.1 Nakladanie s majetkom obce – prenájom časti majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa

Starosta - informoval o výpovedi nájomnej zmluvy spoločnosťou OTESY, ktorá mala v prenájme priestory obchodu s potravinami a rozličným tovarom v Čeríne. Výpoveď bola doručená 10.12.2025, výpovedná lehota 3 mesiace, t.j. do 31.03.2026. V súčasnosti máme nového záujemcu (p. Selecký) o prevádzkovanie obchodu, ktorý

by chcel otvoriť obchod aj skôr, a to od 01.03.2026. Chce si prenajať len priestory obchodu a sklad. Starosta dohodol odovzdanie kľúčov, aby si nový záujemca mohol pozrieť priestory. V našej obci ani v okolí nie je žiadny obchod, nový nájomca ponúka za nájom sumu 100,- Eur/mesiac + energie. Vzhľadom k tomu, že obchod plánuje otvoriť už od 1.3. 2026, obec by prišla o nájom 310 € od OTESY za mesiac marec. Z nájmu od spoločnosti OTESY obec splácala istinu úveru, ktorý bol obci poskytnutý na odkúpenie stavby a pozemku od spoločnosti Coop Jednota Krupina.

Ing. Tomáš Smädo - je lepšie keď obec dostane aspoň 100 €/mesačne na splácanie úveru, ako keby bol príjem obce nulový.

Starosta: hlasovanie k bodu 12.1

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

schvaľuje

1) Prenechanie časti majetku obce a to:

zariadenie občianskej vybavenosti súp. č. 21, postavenej na parcele č. KN-C č. 110 k. ú. Čerín, zapísanej na LV č. 21

2) Zámer ich prenájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa:

- a) Účel nájmu - nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania obchodu s potravinami a rozličným tovarom,
- b) Cena nájmu – 100 € mesačne, v cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady (spotreba elektrickej energie, vody a odvoz odpadu), platby sa budú refundovať podľa skutočnosti v splatných obdobiach,
- c) Obec za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje to, že nájomca bude užívať prenajaté priestory na prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom, čo predstavuje nájom majetku na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ktorý je zároveň aj v záujme obce v zmysle čl. 12 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Uznesenie prijaté.

13. Interpelácie

PhDr. Tatiana Vohárová – informovala sa starostu ako je to projektom na materskú školu?

Starosta – ešte stále nie sú zverejnené výsledky.

PhDr. Tatiana Vohárová – požiadala starostu, aby zakúpil umývadlo na dom smútku a zabezpečil konštrukciu na chladiace zariadenie, pretože môže niekto umrieť a chladiace zariadenie nebude fungovať. Skontaktovala sa s J. Makanom ohľadne spojzariadenia WC v dome smútku a iných dokončovacích prác, s tým, že sa prisľúbil, že to pôjde urobiť.

Starosta - p. Diko dodá konštrukciu na chladiace zariadenie.

PhDr. Tatiana Vohárová - opýtala sa na pitnú vodu, či chodia robiť rozbory a aké sú výsledky, keďže občania sa stále na to pýtajú.

Starosta - rozbory chodia robiť, voda je nezávadná.

Andrej Drako – informoval sa, ako je to s obchodom v Čačíne a s prenájomom priestorov?

Starosta - je uznesenie, ktorým je schválený prenájom na cukráreň, chceli tam ale vybúrať okno, tým pádom by bol zásah do obvodových múrov a musela by byť zmena v projektovej dokumentácii pred dokončením stavby, s tým som veľmi nesúhlasil, aby sa vybúravalo okno. Nájomca sa zatiaľ neozval. Môžeme ho vyzvať znova, či plánuje s tým niečo robiť alebo nie.

Ing. Tomáš Smädo – informoval sa, či vie obec zakúpiť a urobiť minimálne 2 nové záchody pre deti v MŠ, ideálne všetky, tak ako sme sa rozprávali aj v minulosti? Samozrejme by bolo dobré prerobiť aj záchody a aj umýváreň.

PhDr. Tatiana Vohárová – počkajme, či prejde projekt na MŠ v rámci ktorého by sa malo prerobiť všetko.

Hlasovanie k bodu 13.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

ústne interpelácie poslancov.

Uznesenie prijaté.

14. Diskusia

Mgr. E. Haringová – informovala sa, aký má obec zámer s materskou školou do budúcnosti, ako bude postupovať, ak sa nenájde riaditeľka?

Starosta – teraz je výberové konanie, už prišla 1 žiadosť o zaradenie do výberového konania na riaditeľku MŠ, ak nebude spĺňať podmienky, je možnosť poveriť na ďalší polrok Mgr. M. Ostroluckú alebo p. Z. Kapcovú. Teraz je Z. Kapcová poverená prvýkrát, poverenie jej končí vo februári, môže byť na ďalší polrok poverená znova. V septembri by mala dovŕšiť potrebnú päťročnú prax.

Mgr. E. Haringová – nemyslí si, že Z. Kapcová bude mať 5 ročnú pedagogickú prax koncom roka.

Ing. T. Smado - je to overiteľné, keby nespĺňala podmienky, nemohla by sa uchádzať o funkciu riaditeľky.

Starosta – bude zápis detí do MŠ, budeme vidieť, aký bude záujem. Ak nebudú deti, takýto veľký personál ako je teraz neudržíme.

Mgr. E. Haringová – je v zálohe aj nejaké riešenie na udržanie materskej školy?

Starosta – je aj záujem o prenájom od p. Šabu. Neplatili by nájom, ale udržala by sa MŠ, platili by energie. Nebola by kuchyňa, len výdaj stravy na ½ úväzku, upratovačka na ½ úväzku, bez vedúcej kuchyne. Museli by sme zamestnancov prepúšťať.

Ing. E. Lenárová - už 5 rokov mohol byť obecný úrad presťahovaný do materskej školy, zbytočne sa udržiavajú dve prázdne budovy mohli byť nižšie náklady. Informovala sa, prečo je na poschodí v MŠ taký bordel, dá sa to upratať. Aj budova OÚ je v zlom stave. Mohla byť jedna elektrina, jedno upratovanie.

PhDr. T. Vohárová - hlavne by bolo jedno kúrenie, a tam by sa najviac šetrilo.

Starosta – OÚ nemá kto upratovať.

Mgr. E. Haringová - má informáciu, že rodičia údajne deti odhlasujú z MŠ a berú ich do mesta.

Starosta - opravil informáciu, bolo to pri predchádzajúcej p. riaditeľke, predtým ako dala výpoveď k 31.08.2025, ale keďže ostala Z. Kapcová, ktorá mala končiť v júni, tak ostali aj všetky deti v MŠ.

Mgr. E. Haringová - každý máme svoje informácie, predchádzajúca p. riaditeľka vraj ani neprijala 3 deti, ktoré sa tam hlásili, ale to možno nie sú ani pravdivé fakty. Máme víziu robiť alebo zapájať sa do nejakých projektov o rekonštrukciu škôlky a ani vôbec nevieme, či tam dakto bude a či sa tam príjmu deti.

Ing. T. Smado – to neviete nikdy, o projekt sa snažíme už 2 roky zapojením sa do už 2. výzvy, ale ak budú vynovené priestory MŠ, tak budú lukratívne pre deti aj pre rodičov a bude pravdepodobne aj iný záujem.

PhDr. T. Vohárová - uviedla, že obec podala projekt na rekonštrukciu materskej školy ešte predtým, ako bol problém s riaditeľkou.

Mgr. E. Haringová - sa opýtala, ako prišiel starosta z Hrochote na to, že naše deti by mali ísť na Hrochoť?

Starosta – nevie, telefonovali mu. Rodičia radšej dajú deti do MŠ do BB ako na Hrochoť.

PhDr. T. Vohárová - starosta z Hrochote asi potrebuje naplniť materskú školu v Hrochoti, majú veľké prerobené priestory a počty detí klesajú.

P. Mišáni – DHZ Čačín mal výročnú schôdzu a dohodli sa, že idú fungovať ďalej, na chod chcú financie od obce.

Starosta - aké finančné prostriedky? Avia je už 2x dočasne odhlásená, obec dostala 350 Eur pokutu z Okresného úradu, pretože ste nedali pozor na STK. Aviu sme dali na odpredaj za 500,- Eur, nikto ju nechce. Nemá žiadnu zostatkovú hodnotu. V septembri ju už musíme odhlásiť natrvalo. Náklady, aby prešla STK by boli veľmi vysoké.

P. Mišáni - prečo sa predávala len za 500 €, ako majú fungovať hasiči bez auta?

Starosta – zháňa dodávku, v súčasnosti nie je nič v ponuke.

R. Lenár – Aviu už nekúpi nikto, neprejde cez STK.

P. Mišáni – chce opraviť hasičňu v Čačíne z financií, ktorý platí P. Madoš obci za prenájom.

Starosta – P. Madoš platí cca. 20,- Eur/mesiac.

PhDr. T. Vohárová – obec vlastní cca. 10 budov, na takú malú obec je to obrovské množstvo, všetky budovy sú staré a v zlom stave, keby každý chcel peniaze na opravy, tak kde by sa táto obec dostala. Všetko sa musí robiť postupne. Obec nemá zvýšené peniaze.

P. Mišáni - urobme niečo aj v Čačíne, doteraz sa robilo len v Čeríne, chcete predať pozemok, a prečo idete s cenou dole, treba ísť hore a predať čo najdrahšie, obec nemá peniaze, treba získať pre obec peniaze.

Ing. T. Smädo – však preto bol záujem o odpredaj pozemku, musíme sa dohodnúť na minimálnej súťažnej cene, maximálna cena je neobmedzená, záleží na tom, či sa niekto prihlási na ponuku a koľko ponúkne.

Ing. M. Haring - má informáciu, že k 100. výročiu založenia DHZ dostanú zástavy zdarma.

R. Lenár - zdarma zástavy nedostaneme. Ručne vyšívaná stojí 9000,- Eur, strojom vyšívaná stojí 4000,- Eur, tlačaná stojí 1500,- Eur.

Ing. M. Haring - hasiči by mohli pomôcť pri zhodnotení majetku obce, napr. vymaľovať KD v Čačíne, a za to by dostali financie od obce.

A. Drako – hasiči z Čačina môžu byť prizvaní aj k prácam na zdravotnom stredisku.

Starosta - keď bola porucha na vodovodnom potrubí a bolo treba kopať vodu, tak hasiči neboli ochotní, musel volať bager za 500,- Eur.

P. Neština – hasičom bolo ponúknutých 200,- Eur a dĺžka výkopu bola 10 m, zem zamrznutá. Takúto informáciu dostali od J. Makana. O informácii, že bolo treba obkopať len ventil nemali vedomosť.

Starosta – najskôr sa malo kopať 10 m, potom povedal vodár, že stačí len okolo ventilu.

Ing. E. Lenárová – ale táto informácia sa už k hasičom nedostala. Bola to chyba komunikácie zo strany starostu. Obec mohla ušetriť, keby sa to bolo správne odkomunikovalo s hasičmi.

P. Mišáni - hasiči mali brigády, robili zastávku v Čačíne, nič nedostali, riadili priepust, nič nedostali.

Starosta – ani hasiči z Čerína nič nedostali.

R. Lenár - Čerínski hasiči od obce nedostanú nič, jedine na PHM, keď sa ide na súťaž. Všetko ostatné si kupujú a hradia z dotácie, ktorú majú od štátu a z 2 % z dane a robia všetko zadarmo.

Starosta - sa opýtal, kde sú kľúče od protipovodňového vozíka, keby sa niekde išlo?

R. Lenár – vozík dal do poriadku, bol s ním na STK, starosta rozhodol, že vozík ostáva v Čeríne. V Čačíne je zbytočný, nemajú ho za čím ťahať. Kľúče od neho nie sú, treba ich pohľadať.

Starosta - kľúče treba pozrieť v Avii.

Ing. M. Haring – ak sa predá Avia, tak aj s vybavením?

Starosta - z Avie treba všetko vybrať.

Ing. M. Haring – mohli by hasiči rátať aspoň s hasiacimi prístrojmi?

R. Lenár – hasiace prístroje zabezpečil P. Neština, obec nekupovala nič.

P. Mišáni – informoval sa, či starosta preplatí STK, ak ju vybaví?

Starosta – STK vždy platila obec, nie hasiči zo svojich peňazí.

R. Lenár - aj na IVECO je potrebná STK.

Starosta - samozrejme STK sa zaplatí a musíme zaplatiť aj poisťku

P. Mišáni - problém je aj s mašinou, požiadal starostu, aby obvolal okolité obce, či nemajú voľnú mašinu – po zrušení DHZ.

Starosta – to tiež musí odsúhlasiť OZ danej obce, to nie len tak, ako manipulovať so súkromným majetkom.

Starosta: hlasovanie k bodu 14.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

diskusné príspevky

15. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil I. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čerín.

Zapísala: Viera Kvaková

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Tatiana Vohárová

Ing. Tomáš Smádo

Pavel Kmeť
starosta obce