

**Zápisnica**  
**z I. zasadnutia OZ Čerín konaného dňa 15.03.2022**  
**miesto a čas konania: Obecný úrad, Čerín č. 11, obradná miestnosť, o 18.00 hod.**

---

Prítomní poslanci: Michal Karkalík, Ing. Lukáš Malatinec, JUDr. Pavel Kvak, Peter Neština  
Ospravedlnený poslanec: Patrik Karkalík

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Pavel Kmeť.

Podklady k jednotlivým bodom programu boli poslancom doručené elektronicky.

**Návrh programu**

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie programu rokovania
- 1.2 Voľba návrhovej komisie
- 1.3 Voľba overovateľov zápisnice
- 1.4 Určenie zapisovateľa
2. Vyhodnotenia plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov
3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021
4. Zámery rozvoja obce na rok 2022
5. Informácia o plánoch činnosti komisií OZ na rok 2022
- 6.. Nakladanie s majetkom obce- prenájom časti majetku obce formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže
7. Výberové konanie na dodávateľa audítorských služieb
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

**1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**

Starosta obce: privítal prítomných a otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní 4 z celkového počtu 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s tým, že navrhuje zmenu a to nahradiť v bode 7/ Výberové konanie na dodávateľa audítorských služieb bodom 7/ Zmena schváleného rozpočtu na rok 2022, uviedol v bode Rôzne prerokovanie záujmu o kúpu pozemku parc. č. KN-C 1236/19 , predbežné schválenie prenájmu obecných priestorov a stanovenie predbežnej mesačnej výšky nájmu, žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k výstavbe rodinného domu. Požiadaval poslancov o ich pozmeňujúce návrhy, prípadne zmenu programu. Poslanci nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Starosta obce dal hlasovať o zmenenom programe zasadnutia.

Hlasovanie za: Michal Karkalík, JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Starosta obce : NK: Michal Karkalík, Ing. Lukáš Malatinec

OZ: JUDr. Pavel Kvak, Peter Neština

zapisovateľka: Kvaková V.

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*určuje*

overovateľov zápisnice:        JUDr. Pavel Kvak, Peter Neština

zapisovateľka:                      Kvaková Viera

*volí*

návrhovú komisiu v zložení: Karkalík Michal , Ing. Malatinec Lukáš.

Uznesenie prijaté.

**2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov**

Starosta obce: uzn. č.1-4/2022 splnené, uzn. č. 4/2022-prebieha zápis v katastri nehnuteľnosti na budovu zakúpenej od CCOP Jednoty.

Činnosti obecných orgánov:

podpísaná zmluva s COOP Jednotou Krupina na kúpu budovy zariadenia občianskej vybavenosti, po zápise na katastri bude vyhlásená verejná obchodná súťaž, už boli vypratane a vyčistené priestory budovy v suteréne. pokračuje - Mikroregión Severné Podpoľanie – verejné obstarávanie kompostéry na odpad, bola vykonávaná zimná údržba miestnych komunikácií, čistenie zastávok, boli osadené hojdačky a kolotoč na priestranstve pred materskou školou, jednanie ohľadne rekonštrukcie obecných budov, na kultúrny dom v Čeríne, by sme nezískali energetický certifikát, lebo sú tam podujatie len párkrát v roku, prichádza do úvahy budova obecného úradu a materskej školy, podpísaná zmluva so spoločnosťou Maslen na prenájom reklamnej plochy za oplechovanie zastávok pri MŠ a zastávka smer Hrochoť v Čačíne, zabezpečený vrecový zber šatstva spoločnosťou Humana, zatiaľ nemáme vyjadrenie z prokuratúry ohľadne verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie : 6/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*berie na vedomie*

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ a informáciu o činnosti obecných orgánov.

Uznesenie prijaté.

### **3/ Správa hlavného kontrolóra obce Čerín o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Ing. Hýbl - v roku 2021:

- systematická kontrola pokladničných operácií a ich formálna správnosť
- kontrola pokladničnej knihy:
- kontrola hlavnej knihy
- kontrola došlých a vystavených faktúr
- kontrola výdavkov obce
- kontrola dohôd o hmotnej zodpovednosti
- kontrola zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok v roku 2021
- kontrola príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu
- kontrola existujúcich vnútorných smerníc a poriadkov, potreby vytvorenia nových
- plány kontrolnej činnosti na I. a II. polrok roku 2021, správy o kontrolnej činnosti za uvedené obdobia,
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022 – 2024
- stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*berie na vedomie*

*Správu hlavného kontrolóra obce Čerín o kontrolnej činnosti za rok 2021*

Uznesenie prijaté.

### **4/ Zámery rozvoja obce na rok 2022**

Starosta obce: priority na rok 2022 dokončenie rekonštrukcie a modernizácie kultúrneho domu a zariadenia občianskej vybavenosti zakúpenej od COOP Jednoty, rekonštrukcia budovy a okolia obecného úradu z dotácie z MF SR v sume 15 tis. €, modernizácia budovy MŠ, modernizácia zastávok v obci, zo spoločenských akcií zatiaľ len podujatie pre deti, ochrana životného prostredia, zabezpečenie triedenia odpadov, kompostérov pre domácnosti, bežná údržba verejných priestranstiev a cintorínov, čo sa týka materskej školy je problém so zapájaním sa do projektov na modernizáciu a rozšírenie kapacít, pretože neprijímajú všetky žiadosti o zápis detí do MŠ a nevydávajú rozhodnutia o neprijatí dieťaťa a potom nemáme podklady k žiadostiam na rozšírenie kapacity MŠ, doriešiť využitie priestorov 1. poschodia MŠ

Starosta dal hlasovať o bode 4/

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie : 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

*schvaľuje*

Zámery rozvoja obce na rok 2022.

Uznesenie prijaté.

### **5/ Informácia o plánoch činnosti komisií OZ**

Starosta udelil slovo predsedom komisií OZ.

Ing. L. Malatinec: finančná komisia spolupráca pri tvorbe a kontrole rozpočtu, efektívne čerpanie rozpočtu

M. Karkalík. sociálna komisia bude riešiť podľa aktuálnej situácie a žiadostí občanov  
Starosta dal hlasovať o bode 5/.

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

berie na vedomie

informácie o plánoch činnosti komisií OZ na rok 2022.

Uznesenie prijaté.

**6/ Nakladanie s majetkom obce – prenájom časti majetku obce formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže**

Starosta. dáva návrh na zverejnenie zámeru na prenájom časti budovy KD v Čačine nebytové priestory LV č. 58, za účelom predajne potravín, s tým , že na prenájom je 36,595 m<sup>2</sup> plochy, musí sa prenajať formou verejnej obchodnej súťaže , je potrebné schváliť minimálnu cenu prenájomu.

Rozprava poslancov:

Súhlasia s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže , keďže sú tam potrebné úpravy a EE, voda budú fakturované podľa spotreby, je potrebné zohľadniť v sume nájmu aj náklady na úpravu priestorov, navrhovaná suma 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. 12 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 439,14 € minimálna cena nájmu na rok

Starosta dal hlasovať o bode 6/

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

***schvaľuje***

prenechanie časti majetku obce do nájmu a to:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy – obchodná jednotka postavená na pozemku parc. č. C-KN 161/3 , katastrálne územie Čačín, obec Čerín okres Banská Bystrica, vedenej na LV č. 58 vo výlučnom vlastníctve obce o celkovej výmere 36.595 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí pozostávajú z priestorov:

Číslo	Názov	Rozloha (m <sup>2</sup> )
110	Obchod	21.310
111	Sklad	2.618
112	Vstup do obchodu	8.407
115	Sklad	4.260

Spolu: 36.595

ďalej aj len ako „Predmet nájmu“)

a zámer ich prenájomu formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. §9 ods. 2 písm. a), a § 9a ods. 1 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 438/1991 Zb. o majetku obcí, s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny predmetu nájmu v sume 12 €/m<sup>2</sup>/1 rok t.j. spolu cena nájmu na 139,14 € na 1 rok, pričom táto cena je stanovená ako minimálna;
2. obec Čerín 5 dní ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čerín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
3. návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
4. lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
5. do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
6. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 5 dní
7. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájmu
8. súčasťou ceny predmetu nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (cena za služby)

Uznesenie prijaté.

## **7/ Zmena schváleného rozpočtu obce na rok 2022**

Materiály k bodu 7/ boli poslancom zaslané elektronicky.

V. Kvaková. návrh na úpravu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v zmysle § 14 ods.2 písm. b) a písm. c) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to navýšenie príjmov príjmovou finančnou operáciou - rozpočtu bankový úver v sume 50 tis., vo výdavkovej časti rozpočtu suma 40 tis. na zakúpenie budovy COOP Jednoty, 10 tis. na rekonštrukciu budovy

Rozprava poslancov:

Už vyjadrili súhlas schválením uznesenia na úver z Prima banky

Starosta dal hlasovať o bode 7/

Hlasovanie: za : 4    proti: 0    zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 v zmysle § 14 ods.2 písm. b) a písm. c) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Uznesenie prijaté.

## **8/ Rôzne**

### **8.1. Záujem o kúpu pozemku parc. č. KN-C 1236/19-Horníková E.**

Starosta informoval o liste p. Horníkovej, v ktorom vyjadrila aj napriek neschválení svojej žiadosti k odkúpeniu pozemku par. č. KN-C 1236/19, záujem o odkúpenie stále trvá aj s tým, ak bude potrebné znášať vecné bremeno, pre potrebu kladenia elektrického vedenia.

Rozprava poslancov:

P. Neština je proti odpredaju pozemku, ostatní poslanci tiež odmietavé stanovisko k odpredaju.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie: za : 4    proti: 0    zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**neschvaľuje**

odpredaj pozemku par. č. KN-C 1236/19

Uznesenie schválené.

### **2. Predbežné schválenie zámeru prenájmu obecných priestorov a stanovenie jeho predbežnej mesačnej výšky – DomEdu, o. z.**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou združenia DomEdu o.z. o predbežné schválenie zámeru na prenájom priestorov a stanovenie jeho predbežnej mesačnej výšky, ide o priestory na 1. poschodí materskej školy, ktoré sú nevyužitá od r. 2010, kedy sa zrušila základná škola. Ide len o predbežný zámer, nakoľko združenie musí byť zapísané v Registri škôl a školských zariadení, tiež by zmodernizovali priestory na vlastné náklady, zamerané na vzdelávaciu činnosť detí

Rozprava poslancov:

P. Neština. hovorilo sa aj o zapojení do projektu na obnovu obecných budov, potom ako so zapojení do projektu a detí bude dosť, ostatní poslanci súhlasia so zámerom na prenájom, pretože sú tie priestory nevyužitá, a tým by sa znížili náklady na prevádzku budovy.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za : 3    proti: 0    zdržal sa: 1

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**schvaľuje**

predbežný zámer na prenájom priestorov 1. poschodia Materskej školy v Čeríne.

Uznesenie schválené.

### **3. Územnoplánovacia informácia k výstavbe rodinného domu- M. Lukáč, N. Lukáčová**

Starosta: prečítal žiadosť o územnoplánovacia informáciu k výstavbe rodinného domu zaslanú M. Lukáčom a N. Lukáčovou, v súčasnej dobe prebieha na základe kúpnopredajnej zmluvy zápis v katastri nehnuteľnosti na par. KN-C 189/2 v intraviláne obce, k. ú. Čačín, parcela je zatiaľ zapísaná na p. Bažíkovú LV č. 75, ale pokiaľ nemajú pozemok vo vlastníctve, tak je to bezpredmetné.

Rozprava poslancov:

Poslanci – odložiť vyjadrenie po nadobudnutí do vlastníctva žiadateľov.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie: za : 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**prerokuje**

po zapísaní parcely č. KN-C 189/2 , k. ú. Čačín na list vlastníctva žiadateľov.

Uznesenie schválené.

**9/ Interpelácie**

JUDr. Pavel Kvak: kedy sa upraví priestranstvo pre obecným úradom, v akom štádiu je výrub stromov popri potoku?

Starosta: v tomto roku sa bude revitalizovať priestranstvo pred obecným úradom, museli sa schvaľovať projekty, výrub môžeme v prípade ohrozenia majetku aj mimo vegetačného pokoja a aj bez rozhodnutia

**10/ Diskusia**

Starosta: informoval o potrebe výrubu a vyčistenia v okolí cintorína v Čeríne a domu smútku pozemky vo vlastníctve Urbáru Čerín.

P.Neština: časť som už vypíliť a vyčistil, mohla by sa vyhlásiť brigáda na dokončenie

Starosta. vyhlásime v miestnom rozhlase a oznam zverejníme aj na webovej stránke obce

**11/ Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. obce Čerín.

Zapísala: Kvaková Viera .....

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Pavel Kvak .....

Peter Neština .....

Pavel Kmeť  
starosta obce



