



Obec Čerín, Čerín č. 11, 974 01 Banská Bystrica Hlavný kontrolór obce

Sp. zn. S 2026/46
R 2026/170

Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2025

Hlavný kontrolór obce Čerín v súlade so zákonnými kompetenciami podľa ustanovenia § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 prijatým uznesením č. 58 zo dňa 13. 11. 2025 a §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal od 15. 01. 2025

kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).

Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad Čerín, kontrolovaným obdobím bol rok 2025. Oznámenie o začatí kontroly bolo kontrolovanému subjektu zaslané listom číslo R 2026/43 zo dňa 13. 01. 2026.

Cieľom kontroly bolo preveriť prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, realizované v roku 2025.

Povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva z ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa § 5 ods. 1 katastrálneho zákona vklad je úkon okresného úradu ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Z tohto dôvodu k zmene vlastníctva dochádza až vkladom, t. j. zápisom práv k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod . 1 a bod 2 zákona č. 315/2016 Z. z. je partnerom verejného sektora, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mimo iného prijíma finančné prostriedky z rozpočtu obce, a ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, verejnoprávnej inštitúcie, obce.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 €.

Nepriamou formou pomoci podľa § 6 ods. 2 zákona o štátnej pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to aj predajom nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je tržová cena.

Na základe dokladov predložených ku kontrole zo strany kontrolovaného subjektu a to na základe listu zo dňa 21. 01. 2026 ako aj na základe uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom je možné konštatovať, že v predchádzajúcom kalendárnom roku, t. j. v roku

2025 sa v podmienkach Obce Čerín neuskutočnili žiadne prevody nehnuteľného majetku.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v podmienkach obce nedošlo v roku 2025 k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bola vyhotovená v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 28. 01. 2026 Správa z kontroly, ktorá bola kontrolovanému subjektu odovzdaná na oboznámenie dňa 28. 01. 2026, čím bola kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto správu o výsledku z kontroly.

V nadväznosti na znenie § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení tejto správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

.....
Ing. Ivan Petrik
hlavný kontrolór obce

V Čeríne, 28. 01. 2026