

## **Zoznam a znenie uznesení**

z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čerín  
konaného dňa 11. septembra 2020 o 18.00 hod.  
miesto konania Obecný úrad Čerín, Čerín 11, obradná miestnosť

### **Zoznam uznesení:**

- Uznesenie č. 18/2020 - k bodu/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**
- Uznesenie č. 19/2020 - k bodu/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov**
- Uznesenie č. 20/2020 - k bodu/ Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020**
- Uznesenie č. 21/2020 - k bodu/ Obecná kronika – informácia o zápisoch**
- Uznesenie č. 22/2020 - k bodu/ Informácia o čerpaní rozpočtu, návrh rozpočtových opatrení na úpravu schváleného rozpočtu obce**
- Uznesenie č. 23/2020 - k bodu/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce - predaj obecných pozemkov**
- 1. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Ivan Hudec, Jana Hudecová**
- Uznesenie č. 24/2020 2. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemkov, Zátrochová Anna**
- Uznesenie č. 25/2020 3. Predaj obecných pozemkov KN-C, parc. č. 82/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>, KN-C par. č. 82/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1091 m<sup>2</sup>, KN-C par.č. 163/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>**
- Uznesenie č. 26/2020- k bodu/ Rôzne**
- 1. Čerpanie úveru – Municipál Univerzál**

# Uznesenia

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čerín konaného dňa 11.09.2020**

## **Uznesenie 18/2020**

### **K bodu 1/ Otvorenie, voľba NK, OZ, určenie zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**a) schvaľuje**

program rokovania OZ

**b) volí**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

**c) určuje**

overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Malatinec, JUDr. Pavel Kvak

**d) určuje**

zapisovateľku: Kvakovú Vieru

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

proti: 0

zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

## **Uznesenie č. 19/2020**

### **k bodu 2/ Vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informácia o činnosti obecných orgánov**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení z posledného zasadnutia, informáciu o činnosti obecných orgánov.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

proti : 0

zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### Uznesenie č. 20/2020

#### **K bodu 3/ Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

proti : 0

zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### Uznesenie č. 21/2020

#### **K bodu 4/ Obecná kronika – informácia o zápisoch**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **schvaľuje**

Informáciu o návrhu zápisov do obecnej kroniky

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

proti : 0

zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### Uznesenie č. 22/2020

#### **K bodu 5/ Informácia o čerpaní rozpočtu, návrh rozpočtových opatrení na úpravu schváleného rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **1/ berie na vedomie**

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.8.2020

##### **2/**

##### **a) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zníženie rozpočtových príjmov a viazanie rozpočtových výdavkov

**b) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenia č. 3/2020 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

**c) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zvýšenie rozpočtových príjmov a rozpočtových výdavkov.

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština

proti : 0

zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

**Uznesenie č. 23/2020**

**K bodu 6/ Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce – predaj obecných pozemkov**

**6.1/ Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Ivan Hudec, Hudecová Jana**

**Uznesenie č. 23/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

**1. konštatuje, že**

zámer previesť novovytvorený pozemok par. KN – C č. 91/32 o výmere 23 m<sup>2</sup> zastavané plochy , vytvorený geometrickým plánom č. 43055273-173/2020 zo dňa 17.06.2020, vypracovaný Ing. Mariánom Hrehom – Geodetické práce, Moskovská 5, Banská Bystrica, IČO: 43055273, oddelením od parcely KN-C č.91/15, druh pozemku zastavané plochy o výmere a nádvoría o výmere 3476 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 132 k. ú. Čerín vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 06.07.2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 11.09.2020.

**. schvaľuje**

podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predaj pozemku:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 91/32 o výmere 23 m<sup>2</sup> zastavané plochy , vytvorený geometrickým plánom č. 43055273-173/2020 zo dňa 17.06.2020, vypracovaný Ing. Mariánom Hrehom – Geodetické práce, Moskovská 5, Banská Bystrica, IČO: 43055273 a úradne overený dňa 29.06.2020 pod číslom 61-570/2020, oddelením od parcely KN-C č.91/15, druh pozemku zastavané plochy o výmere a nádvoría o výmere 3476 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 132 k. ú. Čerín vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedený na liste vlastníctva č. 132, katastrálne územie Čerín, obec Čerín v sume 11 €/m<sup>2</sup>

- kupujúcim Ivan Hudec, [redacted] a manž. Jana Hudecová [redacted] z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovala kúpnu cenu pozemku a tiež z dôvodu, že žiadateľ dlhodobo užíva a zveľaďuje.

Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
proti : 0  
zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### **Uznesenie č. 24/2020**

#### **6.2/ Žiadosť o odkúpenie obecného majetku - pozemkov, Zátrochová Anna**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

##### **1. berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemkov v katastrálnom území Čerín parcely KN-C č. 52/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1322/7 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

##### **2. konštatuje že,**

parcely KN-C č. 52/4 zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 382 m<sup>2</sup> k. ú Čerín je zapísaná Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Bystrici na vlastníka Anna Zátrochová, list vlastníctva č. 12

##### **3. odkladá**

prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc. č. KN-C č.1322/7 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> do vykonania fyzickej obhliadky predmetného pozemku.

Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
proti : 0  
zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### **Uznesenie č. 25/2020**

#### **6.3/ Predaj obecných pozemkov KN-C, par. č. 82/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>, KN-C par.č. 82/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1091 m<sup>2</sup>, KN-C par.č. 163/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>**

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín

### ***schvaľuje***

a) podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zvereľňuje zámer predat' pozemok parc. KN – C č. 82/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, a pozemok parc. KN-C č. 82/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 091m<sup>2</sup> k. ú. Čerín, zapísané na liste vlastníctve č. 462 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom; ktorý pozemok je vo vlastníctve obce Čerín v 1/2 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je:

na parcele sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa  
zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

b) podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zvereľňuje zámer predat' pozemok parc. KN – C č. 163/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>, k. ú. Čerín, zapísanej na liste vlastníctve č. 132 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom; ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Čerín, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je:

zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,  
ktorým je aj malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovali cenu pozemku.

Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
proti : 0  
zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce

### **Uznesenie č. 26/2020**

#### ***K bodu 7/ Rôzne***

Obecné zastupiteľstvo obce Čerín  
schvaľuje

čerpanie úveru Municipál – Univerzál na dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu v Čeríne.

Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
Hlasovali za (menovite): JUDr. Pavel Kvak, Ing. Lukáš Malatinec, Peter Neština  
proti : 0  
zdržali sa: 0

V Čeríne, 14.09.2020

Pavel Kmeť  
starosta obce