

Obec Čerín
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 66/2024/PM
Ev. číslo : 2/2024

Čerín
dňa : 24.06.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Jaromír Zrak, Čerín č. 91, Banská Bystrica 974 01
/ ďalej len stavebník /

požiadal dňa : 08.02.2024 a doplnil 22.04.2024 o vydanie
stavebného povolenia

na stavbu : „ G a r á Ź a oporný múr. “

Obec Čerín, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka Jaromír Zrak, Čerín č. 91, Banská Bystrica 974 01 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

Stavba: „ G a r á Ź a oporný múr “

na pozemku parc. č. KN C - 90/9 v kat. území Čerín sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Vladimír Potančok, Krivánska č. 11, Banská Bystrica 974 11 v 01/2022 č. oprávnenia 0914*/1 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Jedná sa o stavbu „ Garáž a oporný múr “. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Potančok, číslo oprávnenia 0914*/1 z 01/2022.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Čerín „ Výstavbu novej garáže a oporného múra “.

Jedná sa o vybudovanie novej garáže a oporného múru pre stavebníka Jaromír Zrak, Čerín č. 91, Banská Bystrica 974 01 v k.ú. Čerín na parcele č. KN C - 90/9.

Stavba „ Garáže “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 90/9 v k.ú. Čerín a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 91/15 bude garáž osadená takto :

- z pravej strany pravý zadný roh Garáže od pozemku parcelné číslo KN C - 91/20 - jestvujúci rodinný dom - na 04,00 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh Garáže od pozemku parcelné číslo KN C - 90/1 - na 07,15 m
- z ľavej strany ľavý predný roh Garáže od pozemku parcelné číslo KN C - 90/1 - na 04,85 m

Novostavba garáže bude o pôdorysnom rozmere 06,40 m x 07,40 m. Garáž pozostáva bez podpivničenia a 1. NP. Strecha bude sedlová so sklonom 37°. Výška stavby bude 05,80 m.

Stavba „ Oporného múru “. Stavba bude umiestnená a bude sa realizovať podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Potančok, číslo oprávnenia 0914*/1 z 01/2022.

Pre umiestnenie a projektovanú stavby „ Garáže a oporný múr “ sa určujú tieto podmienky :

Stavba garáže a oporný múr bude umiestnená a realizovaná podľa projektu spracovaného Ing. Vladimír Potančok, číslo oprávnenia 0914*/1 z 01/2022.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2027

6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Martin Magna, Pod zámkom č. 49, Slovenská Lupča 976 13.

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Ing. Martin Magna, Pod zámkom č. 49, Slovenská Lupča 976 13.

8/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

9/ **Stavba obsahuje :**

Popis stavby : Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Garáže. “ Stavba garáže pozostáva z garážového státia pre dve autá o celkovej zastavanej ploche 48,00 m².“

Stavba „ Oporného múru “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 90/9 v k.ú. Čerín. Oporný múr bude výšky 02,25 m a dĺžky 22 m.

Stavba bude umiestnená a uskutočňovaná podľa projektu spracovaného Ing. Vladimír Potančok, číslo oprávnenia 0914*/1 z 01/2022.

10/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo na základe LV č. 172 zo dňa 08.02.2024.

11/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Čerín

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

12/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

13/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14/ Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

15/ Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

16/ Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

17/ Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

18/ Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

19/ Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

20/ Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

21/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

22/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník Jaromír Zrak, Čerín č. 91, Banská Bystrica 974 01 podal dňa 08.02.2024 a doplnil 22.04.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Garáže a oporný múr “ na pozemku parcelné číslo KN C - 90/9 v k.ú. Čerín.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Čerín, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 66/2024/PM zo dňa 20.05.2024 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určila lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, VEOLIA - STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 30.- € do pokladne obecného úradu Čerín.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Čerín, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čerín.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Čerín - www.cerin.sk

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Pavel K m e ť
starosta obce

Dostanú :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1/ Jaromír Zrak, Čerín č. 91, Banská Bystrica 974 01
2/ Jarmila Kochanová, Vyšná Pokoradz č. 71, Rimavská Sobota
979 01

- 3/ Ing. Martin Magna, Pod zámkom č. 49, Slovenská Lupča 976 13
/ stavebný dozor /
- 4/ Ján Ostrolucký, Čerín č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Ing. Vladimír Potančok, Krivánska č. 11, Banská Bystrica
974 11 / projektant /
- 6/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 7/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 8/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77,
Banská Bystrica 974 08
- 9/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia,
Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 10/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

1 x PD pre investor
1 x PD spis