

Zmluva o nájme zariadenia vrtu ČAM – 1, registračné číslo B - 083 Čačín

Prenajímateľ: Obec Čerín
Sídlo: Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00 313 335
DIČ: 2021115767
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001
Zastúpená starostom obce Pavel Kmeť
(Ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: WELNEA SK s.r.o.
Sídlo: Čačín 64, 974 01 Čerín
IČO: 00615447
IČ DPH: SK2021125645
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a. s.
IBAN: SK 43 0900 0000 0003 0496 0633
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 141/S
Zastúpená konateľom **Romanom Fuchsom**
(Ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

Zmluvu o nájme zariadenia hydrogeologického vrtu ČAM – 1, registračné číslo BB – 083 Čačín.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník zariadenia hydrogeologického vrtu ČAM – 1, registračné číslo BB - 083 Čačín (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „vrt“) nachádzajúceho sa na pozemku - parcela reg. „C“ KN č. 173/18, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 120 pre katastrálne územie Čačín, obec Čerín, okres Banská Bystrica, touto zmluvou prenajíma predmet nájmu - zariadenie hydrogeologického vrtu ČAM – 1, registračné číslo BB - 083 Čačín nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu - vrt, uvedený v čl. I bode 1 Zmluvy o nájme zariadenia vrtu ČAM – 1 Čačín (ďalej len „Zmluva“) ako zdroj minerálnej stolovej vody označením ČAM – 1, registračné číslo BB - 083 v Čačíne za účelom plnenia v plniarni minerálnej vody v lokalite Čačín a to v súlade s rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. 08721 – 070/2009/ŠKK zo dňa 1.6.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2009 o využití zdroja minerálnej stolovej vody.

III. Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za primeraného použitia bodu 4 tohto článku zmluvy

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :

a) uplynutím doby nájmu podľa bodov 1 a 4 tohto článku Zmluvy

b) dohodou zmluvných strán

c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne, a to aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace, a začína plynúť prvý m dňom v kalendárnom mesiaci nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ani jedna zo zmluvných strán neoznámí ukončenie nájmu najneskôr 3 kalendárne mesiace pred ukončením doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, nájom sa predlžuje o ďalší rok pričom podmienky stanovené touto zmluvou ostávajú nezmenené.

IV. Nájomné

1. Za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode I. tejto Zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 80,00 Eur (slovom: osemdesiat Eur) mesačne. Zmluvné strany sa dohodli že nájomné za užívanie predmetu nájmu, bude hradiť nájomca počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy k 15.-temu dňu príslušného mesiaca a to so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi zo strany prenajímateľa, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

3. Faktúry vystavená Prenajímateľom budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení posledných zmien. V prípade, ak nebude faktúra spĺňať náležitosti podľa tejto Zmluvy, je nájomca oprávnený zaslať faktúru nespĺňajúcu zákonné náležitosti naspäť prenajímateľovi. Splatnosť takto vrátenej faktúry začína plynúť v zmysle čl. IV bod 2 Zmluvy až po vystavení novej faktúry.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať údržbu a opravu predmetu nájmu a zabezpečiť odbornú správu a starostlivosť o predmet nájmu prostredníctvom odborného zamestnanca v odbore vodné stavby a vodné hospodárstvo.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Čeríne dňa 17.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

**Obec Čerín
Pavel Kmeť
starosta obce**

.....

**WELNEA SK s.r.o.
Roman Fusch
konateľ spoločnosti**