NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len **„Zmluva“**)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Čerín**
Pavel Kmeť, starosta
sídlo: Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
číslo účtu: IBAN: Sk66 5600 0000 0013 9832 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Martin Majer**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne**: Kultúrny dom v Čačíne súp. Č. 47** prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť, a to spolu príslušenstvom a zariadením v stave ako stojí a leží. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely:

rodinná oslava

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť v zmysle schválených poplatkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerín, Príloha č. 1 sa stanovuje vo výške:

150 € na deň 16.05.2026

Nájomné je splatné v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania v deň 16.05.2026.

2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel stanovený touto zmluvou a po skončení ho riadne odovzdať prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.

3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dni uvedené v čl. II tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnej a vážnej vôle.

4. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po podpise po jednom rovnopise.

6. Zmluvné strany v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

V Čeríne, 13.05.2026

Prenajímateľ: **Nájomca:**

_____ _____

Pavel Kmeť
starosta obce

Martin Majer
nájomca