

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Čerín

Pavel Kmeť, starosta
sídlo: Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
číslo účtu: IBAN: Sk66 5600 0000 0013 9832 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Zlatica Sujová

974 01 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom v Čačíne súp. Č. 47** prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť, a to spolu príslušenstvom a zariadením v stave ako stojí a leží. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely:

rodinná oslava

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť v zmysle schválených poplatkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerín, Príloha č. 1 sa stanovuje vo výške:

150 € na deň 12.09.2026

Nájomné je splatné v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania v deň 12.09.2026.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel stanovený touto zmluvou a po skončení ho riadne odovzdať prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dni uvedené v čl. II tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnej a vážnej vôle.
4. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po podpise po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

V Čeríne, 09.09.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pavel Kmeť
starosta obce

Zlatica Sujová
nájomca