KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Čerín**
Sídlo obecného úradu:	Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	00 313 335
Štatutárny orgán:	Pavel Kmeť, starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0013 9832 5001

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Ing. Richard Horník**
Rodné priezvisko:	Horník
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Štátna príslušnosť:	štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

takto nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná a vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v okrese Banská Bystrica, v obci Čerín, v katastrálnom území Čerín na Liste vlastníctva č. 680 ako pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 1564 o výmere 698 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v predošlom odseku tohto článku zmluvy ďalej len ako „**predmet prevodu**“.

3. Predávajúci na základe zmluvy z výlučného vlastníctva (zo spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku) predáva a prevádza predmet prevodu kupujúcemu do výlučného vlastníctva (do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku) za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe zmluvy kupuje a nadobúda predmet prevodu do výlučného

vlastníctva (do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku) za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou na sumu vo výške **27.228,98 Eur** (slovom: dvadsaťsedemtisícdvestodvadsaťosem Eur deväťdesiatosem centov) (ďalej len ako „kúpna cena").

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho **IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001**, vedený v spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., najneskôr do (3) troch kalendárnych dní od uzavretia zmluvy.

4. Za zaplatenú kúpnu cenu sa považuje zaplatenie celej kúpnej ceny v plnej výške. Momentom zaplatenia kúpnej ceny je jej pripísanie na príslušný bankový účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, to znamená, že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.

3. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho zo zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty kupujúcemu.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čerín č. 17/2026 zo dňa 04.03.2026. Týmto uznesením boli prijaté aj podmienky obchodnej verejnej súťaže a bol aj schválený spôsob prevodu predmetu prevodu.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva

k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu prevodu.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo udelenú mu kupujúcim podpisom zmluvy v celom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci (pozn. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vo výške **100 Eur** (slovom: sto Eur) (ďalej ako „**náklady spojené s podaním návrhu na vklad**"). Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na bankový účet predávajúceho IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001, vedený v spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.**, a to najneskôr do (3) troch kalendárnych dní od uzavretia zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa zmluvy **do 7 kalendárnych dní** odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

   a) kupujúci zaplatil predávajúcemu celú kúpnu cenu riadne a včas v zmysle odseku 3 Článku II. zmluvy,

   b) kupujúci zaplatil predávajúcemu náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadne a včas v zmysle odseku 3 tohto článku zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je verejným zoznamom povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie, ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

5. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluvné vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva v obci Čerín č. 17/2026 zo dňa 04.03.2026.

V Čerine
Dňa 7.5.2026

V Čerine
Dňa 7.5.2026

Obec Čerín
Pavel Kmeť, starosta

OBEC ČERÍN

Kupujúci
Ing. Richard Horník