

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **Obec Čerín**  
IČO: 00313335  
so sídlom Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená Pavlom Kmeťom starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Anna Zátrochová, rod. Makanová**  
občan SR

(ďalej len „Kupujúca“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľností uvedených v článku II, ktoré sú ku dňu jej uzatvorenia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (ďalej len predmet prevodu).
- 2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušným aktuálnym LV č. 360.  
  
Na predmet prevodu pozemok KN-C par. č. 176/2 - zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> k. ú. Čerín bol vypracovaný geometrický plán č. 37552325-35/2021 zo dňa 08. 06. 2021, vyhotovený Ing. Lujzou Kucharovou, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 37552325, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15. 06. 2021 pod č.G1-583/2021.
- 3/ Na základe vyššie uvedeného Geometrického plánu došlo k oddeleniu od parcely KN-E č. 993/1, ostatná plocha o výmere 4609 m<sup>2</sup> a vytvoreniu parcely KN-C par. č. 176/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha (parcely KN-E č. 993/1 po tejto zmene bude mať výmeru 4567 m<sup>2</sup>).

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 1/ **Predávajúci** prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom** vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností a to pozemku parc. KN-E č. 993/1 o výmere 4609 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha , zapísaná na **LV č. 360**, okres Banská Bystrica, obec a k.ú. Čerín a pozemku parc. č. KN-C č. 1322/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 360, okres Banská Bystrica, obec a k.ú. Čerín.
- 2/ Geometrickým plánom č. 37552325-35/2021 zo dňa 08.06.2021 vyhotovený Ing. Lujzou Kucharovou , Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO 37552325, úradne overený dňa 15.06.2021 pod č. G1-583/2021 Ing. Lenkou Cilíkovou, Okresný úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom , došlo k oddeleniu od parcely KN-E č. 993/1, druh pozemku - ostatná plocha, o

výmere 4609 m<sup>2</sup> jej časti o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a k vytvoreniu novej parcely KN-C č. 176/2.

- 3/ Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku KN-E č. 993/1, a to ako novovytvorená parcela KN-C č. 176/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a pozemok parcela KN-C č. 1322/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
- 3/ Predávajúci predáva a kupujúca kupuje vyššie uvedené parcely špecifikované vyššie do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku a to tak, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy.

### **Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán**

- 1/ Predávajúci pri podpise Zmluvy prehlasuje, že kupujúcu oboznámil so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúca si ho osobne obhliadla na mieste samom, proti jeho stavu nemá námietky a tento nadobúda v stave v akom sa nachádzali ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokujú.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).
- 4/ Kupujúcej bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čerín zo dňa 13.12.2021 č. 37/2021 (parcela KN-C č.176/2 – zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čerín zo dňa 13.12.2021 č. 38/2021 (parcela KN-C č. 1322/7 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>).

### **Čl. IV. Kúpna cena**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene a to nasledovne:
  - a) predávajúci predáva kupujúcej predmet prevodu uvedený v čl. II. v tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 638 EUR (slovom: šesťstotridsaťosem eur) a to najneskoršie do 10 dní po podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN: Sk66 5600 0000 0013 9832 5001.

### **Čl. V.**

#### **Ostatné náklady a návrh na vklad vlastníckeho práva**

- 1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradí podľa dohody kupujúca.
- 2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať neskôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke

právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatného  
rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v  
súlade s § 28 a 29 zákona č.162/1995 Z.z.

- 3/ Kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcej na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcej vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcej.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.
- 3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čeríne,  
dňa 08.02.2022

V Čeríne,  
dňa 08.02.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  
Obec Čerín  
Pavel Kmeť  
starosta Obce

.....  
Anna Zátrochová

