

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim: Obec Čerín
č. 11, Čerín, PSČ: 974 01, SR
IČO: 00313335
menom ktorej koná: Pavel Kmet', starosta obce
IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Juraj Pecník, rod. Pecník
nar.:
rod. č.
trvale bytom:
adresa na doručovanie:
štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 290, k. ú. Čáčín, obec: Čerín, okres: Banská Bystrica a to:
 - pozemok KNE s parc č. 777/1 o výmere 353 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1.
 - pozemok KNE s parc č. 777/2 o výmere 504 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1.
 - pozemok KNE s parc č. 778/1 o výmere 1534 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1.
 - pozemok KNE s parc č. 778/2 o výmere 2030 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1.

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“);

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve a sú-

časne prejav vôle kupujúceho nadobudnúť nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje tak ako stoja a ležia. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú právne vady.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti nasledovne:
 - predávajúci predá svoj výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu 0,69 €/m², cena spolu za 4 421 m² = 3 051 Eur (slovom: tritisícpäťdesiatjeden EUR)
2. Kúpna cena bola stanovená na základe najvýhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže navrhnutá kupujúcim.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho určeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, s vedomím skutkového stavu v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú.
2. Kupujúci prehlasuje, že má dostatok finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľností a je schopný dodržať platobné podmienky uvedené v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - b) nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností;
 - c) po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností;
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu zmluvy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním;

- e) k nehnuteľnostiam v budúcnosti nevznikne iné záložné právo ani akékoľvek iné právo treťích osôb, ktoré by obmedzovalo vlastníkov nehnuteľností v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním, a ktoré by mali svoj pôvod v akomkoľvek konaní a/alebo opomenutí predávajúceho;
 - f) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami prebiehali súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúceho ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho.
4. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisania tejto zmluvy a kupujúci bude znášať náklady s tým spojené.
 6. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom účinky prevodu výlučného vlastníctva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
4. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkých právnych úkonov, ktoré by realizáciu tejto zmluvy mohli zmať.

7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Čeríne, dňa 10.06.2019

Predávajúci:



Obec Čerín

Pavel Kmet' - starosta

Kupujúci:

Juraj Pecník, rod. Pecník