

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Obec Čerín

Čerín 11, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, SR

IČO: 00313335

menom ktorej koná: Pavel Kmet', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v prísl. gram. tvare)

Kupujúci: Andrej Drako, rod. Drako

nar.

trvale bytom: : 974 01 (pošta Banská Bystrica 1), SR

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ v prísl. gram. tvare)

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“

článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy.

článok II.

1. Podľa geometrického plánu č. 45859671-43/2017 zo dňa 26.4.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.5.2017 pod číslom 447/2017 (ďalej len „predmetný geometrický plán“) sa vytvára pozemok parc. č. 173/3 o výmere 37 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Čerín, okrese Banská Bystrica, kat. úz. Čerín, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.

2. Novovzniknutý pozemok parc. číslo KNC 173/3; identifikovaný v prvom odseku tohto článku; bol vytvorený oddelením od pozemku KNE parc. č. 990/21, o výmere 3117 m² (výmera podľa nového stavu 3080 m²), druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúceho sa v obci Čerín, okrese Banská Bystrica, kat. úz. Čerín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 360 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci.

článok III.

1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - a to novovzniknutý pozemok KNC parc.č. 173/3 identifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 11 Eur/1m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 407 Eur. Kúpna cena je splatná do troch dní po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ide v celom rozsahu na ťarchu kupujúceho.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0013 9832 5001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
3. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci do 7 pracovných dní po podpise tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúca dostanú po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Čeríne, dňa 26.03. 2018

Predávajúci:



Obec Čerín
Pavel Kmet', starosta

Kupujúci:

Andrej Drako rod. Drako