DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ

ZMLUVE

zo dňa 21.03.2025

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len **„Zmluva“**)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Čerín**
Pavel Kmeť, starosta
sídlo: Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
číslo účtu: IBAN: Sk66 5600 0000 0013 9832 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **The Factory s.r.o.,**
Mgr. Art. Lukáš Pelč, konateľ
sídlo: Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava
IČO: 52458679
DIČ: 2121030736
IČDPH: SK2121030736
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle čl. IV. ods. 2 Nájomnej zmluvy dohodli na úprave čl. II. ods. 2 Nájomnej zmluvy , a to tak, že pôvodný text v znení :

Článok II.
Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť v zmysle schválených poplatkov obce sa stanovuje vo výške:

1) 40 € na dňa 30.03.2025
2) 100 € na deň 02.04.2025

spolu v sume 140 €, ktoré je splatné v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

sa nahrádza nasledovným textom v znení:

Článok II.
Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť v zmysle schválených poplatkov obce sa stanovuje vo výške:

3) 40 € na dňa 31.03.2025
4) 100 € na deň 02.04.2025

spolu v sume 140 €, ktoré je splatné v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Čeríne, 31.03.2025

Prenajímateľ:

_____

Obec Čerín
Pavel Kmeť
Starosta obce

V Čeríne, 31.03.2025

Nájomca:

_____

The Factory s.r.o.
Mgr. Art. Lukáš Pelč,
konateľ